

实施一批、储备一批、谋划一批,上海明确任务目标

10年完成“两旧一村”改造

本报讯 (记者 姚丽萍)昨天下午,“两旧一村”改造工作情况的报告提交市十六届人大常委会第六次会议审议。

据市住房和城乡建设管理委员会主任胡广杰报告,依据《上海市城市更新条例》,推动“两旧一村”改造在存量更新、功能提升、布局优化、公共服务健全完善以及新老城区联动协同等方面取得新进展。本市将用10年时间完成“两旧一村”改造

任务目标,按照“实施一批、储备一批、谋划一批”的要求,制定三年行动计划和2023年实施计划——

■ **旧区改造** 截至2022年底,中心城区剩余零星二级旧里以下房屋约38万平方米、1.3万户。主要涉及黄浦、静安、虹口。2023—2025年计划全面完成零星二级旧里以下房屋改造。2023年计划完成12万平方米,截至目前已完成零星二级旧里以下房屋改造8.52万平方米,

占全年任务的71%。

■ **旧住房成套改造** 截至2022年底,不成套职工住宅约220万平方米、6万户。其中,小梁薄板房屋约42.2万平方米、1.2万户。2023—2025年计划完成不成套职工住宅改造90万平方米,基本完成小梁薄板房屋改造。2023年计划完成不成套职工住宅改造28万平方米,其中,小梁薄板房屋约12万平方米。截至

目前已完成不成套职工住宅改造24.77万平方米,占全年任务的88.5%,其中小梁薄板房屋改造已完成10.02万平方米。

■ **“城中村”改造** 截至2022年底,约有“城中村”点位682个,涉及村(居)民约10.92万户,房屋面积约2068万平方米,其中,项目整体改造点位171个,规划拔点405个,综合整治106个。2023—2025年计划新启动30个“城中村”整体

改造项目,涉及“城中村”点位约85个,村(居)民约1.64万户,房屋面积约548万平方米。2023年计划新启动10个“城中村”整体改造项目,截至目前已启动10个,提前完成全年任务目标,涉及“城中村”点位23个,村(居)民约5016户,房屋面积约137万平方米,同时还实施规划拔点17个点位,综合整治17个点位,目前全市还剩余“城中村”点位625个。

全市最大规模
拆除重建项目

两个100%签约 凤南一村开新篇



凤南一村小区1813户完成二轮100%签约,居民们高兴地合影留念 本报记者 刘歆 摄

本报讯 (记者 孙云)仅仅经历短短29天、677小时,凤南一村小区1813户在9月25日下午2时,完成二轮100%签约。这是《上海市城市更新条例》发布后,全市最大规模、最快速度实现两轮“双一百”的拆除重建项目。昨天下午,随着小区广播响起“居民朋友们,我们实现100%啦”的喜报,大批居民自发来到小区主干道,拿起棒槌敲响代表凤南一村35栋楼全部同意的35面大鼓,现场锣鼓喧天,热闹非凡。

凤南一村有居民们几代人成长和生活的印迹,这里曾是所有凤南人的骄傲。然而随着时代的发展,厨卫多户合用、地势低洼、内涝积水、房屋结构、线路、管道老化的现

状深深困扰着居民,大家想要改善居住环境的想法越来越迫切。

今年3月29日,杨浦区委区政府下大决心,启动凤南一村拆除重建项目第一轮书面征询,得到了百姓拥护。在市、区房管局等单位的通力合作和凤南居民的积极响应下,凤南提前7天实现了第一轮签约同意率100%。8月28日,项目又迎来第二轮正式签约这一重要节点,当天签约率98.07%,实现项目签约首日高比例生效。9月25日,随着最后一户居民专程从日本赶回来完成签约,凤南一村1813户居民仅仅用了29天完成了二轮签约100%。

庆祝仪式现场,市建设交通工作党委书记、市建委主任胡广杰,

杨浦区委书记薛侃共同为凤南一村小区旧住房更新(拆除重建)项目第二轮签约比例揭幕,正式宣布100%签约完成。市房屋管理局党组书记、局长王桢,杨浦区委副书记、区长周海鹰,杨浦区委常委、副区长徐建华向45位凤南先锋居民代表颁发了感谢信。现场礼炮齐鸣,工作人员向居民们分发甜蜜的糖果、红彤彤的可乐,大家分享着心中的喜悦,大声向天空呼喊着“最美凤南在未来”的美好愿景。居民们纷纷合影,纪念这个历史性的时刻。下一步,控江路街道将再接再厉,做好居民租房、搬迁等后勤保障,向着100%搬迁全力冲刺,力争实现拆除重建项目“三个一百”的全面胜利。

中信兴业养老都市系列

由由信福
You You Xin Fu
高龄专案 | 全家无忧

浦东新区为民办实事项目

由由信福养老院

高龄长者持续照料社区
小押+月费 无忧入住
(设备押金15.8万)

选址市区 内中环,对面山姆,隔壁九院(浦东分院)就医方便

服务特色 80项自理服务设计,超90项护理解决方案

254套生活单元(1-2#)/249床照护单元(3#)/502床老年护理院(4#)(设立中)

热线电话
021 5880 0208

上海市浦东新区下南路1288弄



关注由由信福公众号

