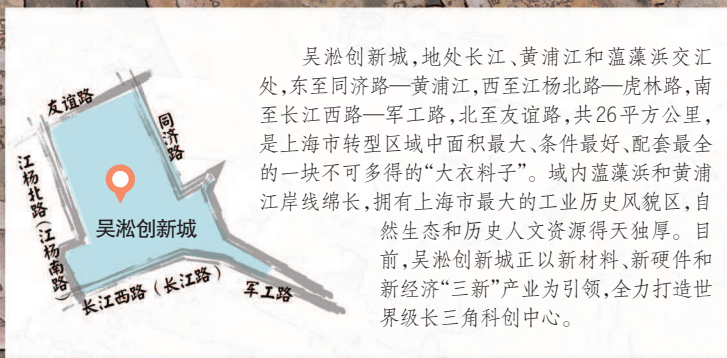


上海城市更新报告

最大工业历史风貌区综合性更新



>>> 在吴淞创新城,老工业区华丽转身,科创园星罗棋布,吸引年轻人来此求职创业



吴淞创新城,地处长江、黄浦江和蕴藻浜交汇处,东至同济路—黄浦江,西至江杨北路—虎林路,南至长江西路—军工路,北至友谊路,共26平方公里,是上海市转型区域中面积最大、条件最好、配套最全的一块不可多得的“大衣料子”。域内蕴藻浜和黄浦江岸线绵长,拥有上海市最大的工业历史风貌区,自然生态和历史人文资源得天独厚。目前,吴淞创新城正以新材料、新硬件和新经济“三新”产业为引领,全力打造世界级长三角科创中心。

吴淞,枕江襟海,素有“重洋门户”之称,自古是军事要塞、天然良港,拥有“江海明珠”之美誉,是上海的海上门户。

“百年开埠、百年市政、百年工业、百年军事、百年教育”都曾是这片土地的高光时刻。从清朝、民国时期的两次自主开埠,到中国近现代工业的兴起;从中国第一条铁路吴淞铁路的诞生,到复旦公学、同济大学初设于此,成为上海最早的大学城;还有一批又一批舍身抗击外敌入侵的仁人志士,在这里前仆后继。吴淞,见证了上海近现代的发展史。

江水浩浩荡荡,裹挟着百年的历史,拍打在吴淞岸上。当前的吴淞,正迎来又一个百年难遇的发展机遇。它将以“创新”为名,跃升至“北转型”的关键位置,不仅要助

推宝山打造科创中心主阵地,更将成为上海未来城市经济发展的“一极”。

当沉寂多年的吴淞,掸去身上尘土,再次站上时代的舞台,挑战接踵而至。面对区域内土地使用和权属关系复杂的现状,能否捋清历史遗留问题?面对老工业园区内大量的工业遗迹、历史建筑,如何处理好新与旧的关系?面对复杂严峻的经济形势和竞争激烈的优质产业资源,如何踩准时机引入新兴资源?在未来3年可预期投资已超过700亿元的大手笔面前,又该如何撬动各方社会资本,让金融“水渠”源源不断?

城市更新,是存量时代转型发展的必然选择,也是百年吴淞重新荣耀的必经之路。但重振之路从来都不好走,不只有鲜花和掌声,也会有许多的荆棘与伤痛。而今迈步从头越,道阻且长,唯有久久为功。



扫码看视频
《一座城 再青春》

新民晚报

城市
更新
报告
ShangHai

学思想 强党性 重实践 建新功