

让人来了有房住、留下有住房

杨欢



新民眼

笔者毕业后工作四年,搬了6次家,租过繁华市中心的“老破小”,体验过长通勤的“远大荒”。深刻体会到,对背井离乡到大城市打拼的年轻人来说,能不能租得起房、住得好房,是决定生活幸福感指数的关键因素。

“北漂”“沪漂”“深漂”“广漂”……因为经济、就业、教育等资源集聚,大城市的虹吸效应越来越强。年轻人怀揣着对美好生活的向往,到大城市逐梦,如果高昂的租房成本成为一道“拦路虎”,居无定所产生漂泊感,便始终难以扎根。“拥有一个温暖的小

窝”是“漂一族”的迫切心愿。

自2021年国务院办公厅发布《关于加快发展保障性租赁住房的意见》以来,保租房的相关配套政策陆续出台,包括增加土地供应、金融支持等“一揽子”措施加快落地。保租房成为解决新青年、新市民“阶段性住房问题”的重要来源。

托起年轻人的“安居梦”,上海正在加快推进保障性租赁住房建设,全面健全完善多层次供应体系,让更多市民群众实现“住有所居”。“今年上海住房工作重点是加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,同时发展保障性租赁住房。”据上海市房管局局长王桢介绍,“十四五”期间,上海

提出新增建设筹措保障性租赁住房47万(间)以上,达到同期新增住房供应总量的40%以上。“十四五”的前两年,上海已完成目标的一半以上。在前两年基础上,今年上海计划安排新增建设筹措保障性租赁住房7.5万(间)。

“住得安心”是年轻人在城市打拼的基本“刚需”,没有温暖的“窝”,哪能安心奋斗?让城市新青年真正“住有所居”,是他们闯出自己一片天地的前提。保障性住房不仅要建好,还要服务好。上海着力打造线上服务平台,依托“随申办”App开发了“我要租房”应用,更好满足申请人当天申请、当天完成审核并入住的办理要求。平

台能够提供在线看房、选房、申请预约、合同网签备案、提取住房公积金支付租金等多种功能。

年轻人是融入城市发展的“新鲜血液”,更是城市发展进程中的重要力量。安居方能乐业,只有解决了年轻人的住房问题,他们才能无后顾之忧、轻装上阵。租得到、租得近、租得起、租得稳、租得好,上海保障性租赁住房建设持续发力,发挥住房在吸引、集聚人才方面的作用,通过“筑巢引凤”,建造广厦千万间,让人来了有房住、留下有住房,不断提升来沪年轻人的幸福感,并为住房租赁市场的发育、完善、管理,提供可借鉴、可复制、可持续的“上海经验”。

奉贤

首批“保租房”开始申请

本报讯(记者 李一能)记者从上海奉贤发展集团有限公司获悉,奉贤区首个保障性租赁住房(简称“保租房”)“奉发未来·临港社区”近日已在随申办App开通在线申请。8月24日之前,符合条件的市民可线上申请首批供应房源,也可等待之后的常态化配租申请。据了解,这一项目共有1944套房源,首批供应605套,租金备案均价为每月38.25元/平方米,相当于市场价九折,特别适合“新市民”群体。

“奉发未来·临港社区”项目位于四团镇海港开发区,距离蓝湾片区3公里,地处自贸区临港新片区核心区域,周边有大量产业园区与知名企业,员工多为“新市民”群体,对价廉物美的“保租房”需求极大。项目负责人褚源告诉记者,社区1944套房源都是精装修房,房型从38㎡至100㎡,共8种,拎包入住。首批房源上线随申办App后,一天内已收到200多份申请。

“8月24日之前都可以上线申请,如果有房型供不应求,将通过摇号的方式确定选房顺序和轮候顺序。”褚源表示,集中配租结束后会启动常态配租,只要符合条件就可以申请。从目前看,申请者还是以在附近企业工作的年轻人为主。据了解,按照户型和位置不同,这批“保租房”租金价格在1300多元到3500多元不等,房租可用公积金支付。

和公租房最大的不同是,“保租房”不设6年最长租赁年限,租赁合同期限原则上不短于1年,最长不超过3年。租赁合同到期后,入住人员经重新审核仍符

合准入条件的,可以续租;不再符合准入条件的,应当退出。

申请流程:打开随申办App进入“我要租房”;选择“保障性租赁住房服务”;点击“我要租房”搜索“奉发未来·临港社区”;点击“立即办理”填写相关信息提交。

静安

市北高新人才公寓上新

本报讯(记者 江跃中 特约通讯员 顾武)静安区市北高新人才公寓又上新,北苑1015套(间)新房近日开始面向市场供应。

据介绍,位于静安区寿阳路535弄的市北高新人才公寓·北苑,总建筑面积8.75万平方米,公寓层高为地上18层、地

下2层,共有住房889套,其中一室户391套、二室户444套(其中18套拆为36间供应)、三室户54套(全部拆为162间供应),拆套后,可供应房源总计达到1015套(间)。公寓还拥有配套车位558个。

从公寓步行10分钟内,即可至市北壹中心、市北·新中新、静安国际科创社区;骑行10分钟,即可覆盖市北高新园区全域,轻松实现“家门口办公”;步行800米可达轨道交通1号线汶水路站。同时,公寓紧邻中环和南北高架,距离上海火车站仅15分钟车程、虹桥国际机场35分钟车程、浦东国际机场45分钟车程,出差出游省时省力。

公寓有风格多样的多种房型,每套房屋租赁期限1—3年,符合条件的可以续租,签约后拎包入住。无论是渴望拥有独立空间的“职场萌新”,还是以家庭为单位的居住需求,都有对应的适合户型:01一居室 42—49㎡(建面)、02两室一厅 59—72㎡(建面)、03大两室一厅 78—81㎡(建面)、04三室一厅 108㎡(建面)。

公寓3公里辐射圈内坐拥大润发超市、协信星光广场、大宁音乐广场、久光百货、上海第十人民医院、万达广场等商业生活配套。公寓以住户需求为导向,充分考虑白领生活习惯,配置了集智能门禁系统、云对讲云报警系统、智能楼宇对讲系统、视频监控系统、智能安防系统等功能于一体的智能集成系统,人脸识别等安防措施充分考虑单身女性的安全需求。同时,提供全天候的公寓管家服务,为住户打造高效便捷、智慧安全的公寓生活。



位于临港的奉贤区首个保租房项目
本报记者 刘歆 摄

虹口

上线“人才驿站”一件事

从毕业到就业,在这段人生关键过渡期,找房、租房是许多年轻人遇到的一件大事。刚从新加坡留学回来的臧同学,在虹口区北外滩找到工作后,正在申请“人才驿站”。他告诉记者,通过随申办App,只需线上填写简单信息,拍照上传材料即可完成申请。

“之前在外面租了几个月房子,又远又贵,还是合租。申请‘人才驿站’从提交材料到完成资格审核、公示,总共不到10天。这几天正通过VR在线看房选房,非常快捷便利。”

记者了解到,8月1日起虹口“人才驿站”一件事在随申办App虹口旗舰店和虹口人才微信公众号“人才驿站”专栏同步上线,成为虹口区以数字化赋能人才服务的又一创新举措。

政策创新 人才自主申请

2021年4月,虹口区在全市首创“先安

居后乐业”的海归“人才驿站”政策,不以就业为前提条件,向世界排名前100学校硕士以上学历、毕业两年内回国的留学人员,提供最多不超过6个月过渡期的租金补贴。2022年12月,又纳入国内双一流建设高校和建设学科,对继续在虹口工作的毕业生延长6个月补贴。

区人社局表示,虹口区“人才驿站”政策一改由企事业单位为主体申请的做法,由个人直接申请。同时,通过市场化运作,以租金补贴方式,减轻优秀人才的住房压力,同时引导鼓励各类市场主体为人才提供优质房源。

全程网办 大大节省时间

此次“人才驿站”一件事改革,实现了

填报申请、审核打分、资格公示、排序公告、线上VR看房等服务事项全程网办,手续简化,过程可追踪。通过多部门数据共享,使人才积分自动生成、审批报表一键生成、公示时间缩短2天,让业务审核开启“加速”模式,办理时间较以前压减了16%。

臧同学告诉记者,他提交申请后第五天就收到了审核通过的消息。整个过程中,最令他惊喜的是VR看房功能,可在线查看房源基本情况,缩小选房范围,为上班族节省了许多时间。

衔接过渡 营造家的氛围

英国留学回国的张微雨同学,目前在虹口区从事社区志愿者工作。今年1月得

知可以申请入住“人才驿站”,试着在线申报后,很快通过审核,拎包入住友间公寓。

这是一间一室一卫、20平方米的公寓,不仅有热水器和洗衣机,还有24小时安保和管家服务。室内虽然没有厨房,但公寓一楼就是餐馆,周边的交通也极为便利,到轨交10号线步行只需5分钟,每天上下班骑自行车单程只要15分钟。每月房租4320元,根据“人才驿站”政策,第一阶段6个月可享受前3个月每月2000元、后3个月每月1500元的房租补贴。因为她已在虹口区入职,第二阶段6个月,还可继续享受每月1500元的房租补贴。

记者了解到,2021年至2023年,虹口区房管局选取9个项目为“人才驿站”提供房源,分布在全区南中北三个区域,房源价格均在市场价的9折以下。自2021年政策发布以来,累计签约入住393人,目前在住人才104人。 本报记者 解敏