



申城最大“城中村”要变脸了

首轮集中签约率达91.5% 将打造便利宜居凤溪新城

以S26沪常高速为界,青浦区华新镇可分为南北两片。相比于北片的华新区域,位于南片的凤溪地区发展相对缓慢。2020年,上海新一轮“城中村”改造的窗口打开后,在青浦区、华新镇两级党委政府的努力下,中交城投被引入,作为项目合作方,促成了凤溪“城中村”改造项目的实质性启动。这一改造项目总投资额约336亿元,改造范围约1273亩,也是现今上海规模最大的“城中村”改造项目。

老房换新房

“终于盼来了,我可以搬进电梯房里养老了。”这几天,家住凤溪地区河北街488弄13号的居民彭秀英像过节一样开心。她说,自己1983年离了婚,带着两个孩子回上海,没有户口、也没有房子……得知她的遭遇后,政府工作人员经过多方协调,分配了一间40多平方米的平房,让她和孩子们有了一个家。

周边一座座高楼拔地而起,青浦区凤溪地区却停驻在了旧时光里。彭秀英看着房子一天天变老,也看着社区环境一点点变差。她说,每逢下雨天,屋子里就到处漏水,严重时简直是“外面下大雨,里面下小雨”,家门口的道路经常被淹没,让她无法出行。不仅如此,部分居民还挖掉绿化带里的绿植,种上了蔬菜,“门前屋后的环境太糟糕了,我们这里有机会被征收吗?”彭秀英和一些老人经常去居委会打听消息,盼着旧改的“阳光”普照到自己身上。

昨天下午,记者走进彭秀英位于河北街的住所。穿过一条狭窄的弄堂,尽头便是彭秀英的家。“我们这片地势比较低,头顶漏雨,脚下冒水,常年开窗通风,防止家具受潮发霉。”彭秀英指着墙壁说,四壁变成了难看的“大花脸”,她只能用挂画和日历“遮丑”,两三个月就要换一批新的挂画。如今,凤溪“城中村”改造终于启动了,彭秀英十分高兴:“感谢政府帮我们老房换新房。”

凤溪“城中村”启动首轮集中签约时,彭秀英是第一批签订搬迁协议的居民之一。不过,她表示“自己不会马上搬走”,因为村里还有几位放心不下的“老伙伴”。“村里有不少独居老人,我每天要看望结对的老伙伴,代他们配点药或者买点小菜。”彭秀英告诉记者,等



户外骄阳似火,室内热火朝天……在青浦区凤溪中路399号凤溪“城中村”征收指挥部的一间间洽谈室内,工作人员正在接待居民签约、办理交房手续。在刚刚结束的首轮集中签约期,居住类房屋任务数2177户,成功签约1992户,签约率达91.5%,跑出了城市更新的“凤溪加速度”。



▲ 凤溪新城规划效果图
▲ 彭秀英带记者看自己在凤溪“城中村”的家 杨玉红 摄

“老伙伴”都搬了,她才能安心搬家。“我已经看了回迁安置房的设计效果图,计划选择一套12层或以上的一室一厅,楼层高,通风好,再也不用担心家具、墙壁发霉了。”

凤溪加速度

“在首轮集中签约前,指挥部设定的目标是:今年完成征收任务的80%,争取90%。”青浦区华新镇房屋土地征收补偿管理办公室主任张奇介绍,凤溪“城中村”项目首轮集中签约期结束,居住类房屋2177户,已成功签约1992户,签约率91.5%,跑出了“凤溪加速度”,让征收居民、工作人员兴奋不已。

这样的成绩单得益于凤溪“城中村”征收指挥部提前绘制好了“三张图”。第一张图是“宣传讲解图”,征收指挥部印制下发阳光征收宣传册4420册,设置户外大型广告牌31处,拍摄《新风溪·涅槃重生》宣传片,组织“理论+文艺表演”宣讲团等,通过多种形式宣传、讲解征收政策;第二张图是“征收协作图”,征收指挥部抽调210名专职人员进驻征收指挥部,组成49个征收推进组,通过入户评估认定、结算单确认、抽取签约号等,稳步推进一系列征收工作;第三张图是“城市远景图”,青浦

区携手中交集团,高起点规划1273亩“城中村”改造、1200亩示范区徐乐北路站TOD开发、880亩凤北“虹桥数字谷”开发,将凤溪打造为一颗战略赋能、产城融合、便利宜居的高品质“青东之心”。

“项目规划了青东绿地、三星商业街、艺术魅力片区、综合服务中心等八大场景,满足老百姓对未来城市生活的美好想象,有望打造成为‘长三角一体化国家战略先行样本’。”负责凤溪“城中村”城市更新的中交城投上海公司党支部书记、副总经理吴景丰透露,凤溪新城的最大特色是“产城融合”。依托正在建设的城际铁路徐乐北路站,轨交上盖科创TOD街区综合体,提升城市整体风貌;凤北工业园区面向“虹桥数字谷”发展定位转型升级,着力发展商业服务贸易,积极引进跨境电商、数字物流研发、数字信息服务等高端产业,提升凤溪产业能级;以“三心、一环、五片”(青东之心、邻里之心、都市服务中心;凤溪之环;五个居住片)为规划结构,重点建设“中央绿谷”“凤溪十二桥”“观音寺”等城市公共空间和亮点项目,提升人居生活品质。

本报记者 杨玉红
实习生 白礼文

首个老旧公房公益征收 居民上午集体搬家

本报讯(记者 宋宁华)今天上午,本市首个老旧公房公益性征收项目——六里新村房屋征收项目迎来集体搬家。该项目最老的房子有近70年房龄,状况堪称“小梁薄板”。征收完成后将用于建设公租房项目,实现老旧小区

改造和公益服务的双得利。作为本市“两旧一村”首批重点推进项目之一,去年11月24日,南码头路街道正式启动六里新村房屋征收。今年6月底,六里新村房屋征收项目完成签约,整体签约率达98.8%。



■ 老邻居挥手告别

本报记者 徐程 摄

今日论语

按摩椅为何惹人嫌?

纪玉

近日,“网友吐槽山东泰安高铁站近九成是按摩椅”的话题引发关注。昨天,中国铁路官微发文回应称,铁路部门对泰安站相关问题进行了通报批评,并要求设置多功能候车座椅的车站,必须确保候车区域旅客候车座椅总数不减少,多功能候车座椅数量不得超过全部候车座椅的20%。

当下,在机场、车站、电影院、医院、宾馆、景区等公共场所,都能见到付费按摩椅的身影。如果这类按摩椅只是偏居一隅、数量有限,大概不会引起这么多讨论。偏偏在一些公共场所,付费按摩椅竟然有成为“主角”之势,普通座椅反而成了少数或“配角”。像泰

安站,即使按工作人员列出的数字,按摩椅也占到了六成以上。在一些电影院,按摩椅不是像从前那样只是摆几个在等候观影区,而是占据了“黄金观影位”,观众要坐普通座椅,只能买较边缘的位置。

退一步说,如果按摩椅能够发挥普通座椅的作用,让不需要按摩的人能正常使用,那也不至于“惹人嫌”。然而,不少按摩椅坐起来并不舒服,有的还频繁语音提示付费按摩,让人“耳朵受不了,腰受不了”,甚至有些因为缺乏日常维护,存在安全、卫生等方面的隐患。

机场、车站、医院等公共场所,本身就

公共服务的属性,且人流量大,许多人需要座椅歇脚、等候,应当严格限制按摩椅的占比。体积较大的按摩椅挤占普通座椅的空间,会加剧座椅资源紧张。

像电影院等商业属性更浓的公共场所,也应尊重消费者的知情权和选择权。不仅应当事先提示哪些座椅具有按摩功能,方便消费者在充分知情后自主选择,而且应在布局、数量上更合理,更多考虑消费者的感受和体验。

公共场所的座椅,先得满足“坐”的基本需求,引入商业合作应当是在此前提下做加法,而不是以损害基本需求为代价。

虹口曲阳路街道“政策易查通”上线

本报讯(记者 解敏)在昨天举行的虹口区政府开放月主题活动中,作为试点的曲阳路街道“政策易查通”在“随申办”平台上线。市民在“随申办”虹口旗舰店和曲阳路街道旗舰店,点击“政策易查通”,只需根据个人情况,选择符合条件的选项,即可“一键查询”。平台将“个性化”推送符合条件的政策、服务信息,实现社区居民“随时随地”查政策、查信息。曲阳路街道相关负责人介绍,平台汇集了政策类和服务类两大类信息,涵盖救助、养老、残疾等75项政策,未来将力争实现200项个人政策全覆盖。