



住房保障

城市建设者喜提“一张床”

申城筹措1.1万张租赁床位 月租金500元至1000元

本报讯(记者 杨玉红)让更多建设者享受“一张床”的温暖。昨日,上海首批新时代城市建设者管理者之家项目集中揭牌,来自长宁、静安、徐汇、黄浦、松江等区的首批新时代城市建设者管理者之家入住人员领到了钥匙。

上海是一座海纳百川的超大型城市,来自全国各地从事城市建设和基础公共服务的一线建设者、管理者,是城市发展和有序运行的重要力量,解决好他们在上海就业期间的宜居安居问题,关系到城市

活力和未来发展,也彰显城市温度和包容。

针对城市建设行业施工人员和基础公共服务行业一线职工的租赁需求,上海积极在保障性租赁住房中探索提供低租金、可负担的“一张床、一间房”产品,实行精准供应。2020年以来,聚焦环卫、快递、家政等为城市运行和市民生活提供基础性公共服务人员,定向提供1万余张床位。在此基础上,2023年,上海市建设交通工作党委、市住建委、市房管局结合主题

教育边调研边实践,积极探索由社会力量参与投资建设运营、用人单位共享租赁的“新时代城市建设者管理者之家”,首批计划安排筹措5000张床位。目前,全市已筹措约11000张,其中在上半年供应约7000张床位。

上海第一批“新时代城市建设者管理者之家”主要面向建设施工一线工作人员、城市运行维护人员(环卫、市政、绿化、轨交、物业等)和市民日常生活服务提供人员(快递、家政、医护等)等定向供应,在

全市各区均有分布,床位月租金集中在500元至1000元。

在松江区的中建·幸孚+公寓,一栋楼被设计为“新时代城市建设者管理者之家”,提供约380张租赁床位,租赁给松江区环卫、快递、家政等行业的一线服务人员。记者看到,这批房源均为两室户,其中,A户型每个房间安置一张床,大房间月租金1000元,小房间月租金900元;B户型的每个房间安置一张上下铺,每张床月租金600元。“每套房都有卫生间、洗衣机、

厨房设备等,且享受民用水电的价格。”项目管理方工作人员介绍,只要符合上海保障性租赁住房申请条件的来沪工作者,都能申请租赁“一张床”。

上海正在加快完善多层次住房保障体系,用心用情保障和改善民生。以新时代城市建设者管理者之家为代表的保障性租赁住房“一张床”工作已形成法治、规划、土地、金融、财税等支持举措,“投、融、建、管、退”等全生命周期管理制度,为社会力量深度参与创造良好环境。

跨省出行

新浏河大桥今起拓宽改建

明年完工后将提升进出沪苏车辆通行能力

本报讯(记者 杨硕)今天上午,随着新浏河大桥5号主墩第一根钻孔灌注桩开钻,G15沈海高速嘉浏段新浏河大桥拓宽改建工程正式开工建设。

2001年建成通车的新浏河大桥地处上海嘉定区与江苏太仓市交界,现状桥梁全长412米。

据建设方隧道股份城建投资上海嘉浏高速公路建设发展有限公司副总经理庄海清介绍,老桥主桥东幅将拓宽8米,西幅拓宽5.95米,引桥东西两侧将各拼宽8米。拓宽改建后的新桥,桥面宽度将由原32.5米拓宽至49.25米,将大大提升进出沪苏两地车辆跨界的通行能力,进一步缓解G15沈海高速嘉浏段交通压力。

新浏河大桥上海段也将直接与正在建设中的G15嘉浏段相连,作为上海市首条数字孪生智慧高速示范项目,G15嘉浏段建设也正进入收尾阶段,车道已从原有的双向6车道拓宽至双向8车道,拓宽改建后的新浏河大桥向南将与其无缝衔接,实现双向8车道的通车规模。据悉,新浏河大桥计划于2024年年底完工。



G15沈海高速嘉浏段新浏河大桥拓宽改建工程上午开工

本报记者 陈梦泽 摄

美德美景

首批新时代文明实践公园授牌

本报讯(记者 金旻奕)昨天下午,上海市绿化和市容管理局联合上海市文明办举办推进会,首批41座“上海市新时代文明实践公园”获得授牌。今年全市还将再新增100个新时代文明实践公园。

在首批“新时代文明实践公园”中,不乏市民熟悉喜爱的公园。比如中山公园在今年“七一”前夕,对园内凝聚力工程博物馆周边环境进行全面提升,释放馆外1700平方米的绿地空间,打造“凝心花园”,全面融入中山公园整体开放及品质提升工程。又如全市首个新时代文明实践口袋公园“华山新语”(曹家堰绿地),将社会主义核心价值观的宣传展示与“梧桐叶”意象结合,让美德融入美景,形成多语言、多维度、全方位的宣传展示。长宁区文明办还联合区绿化市容局、江苏路街道,共同发起护园“五大行动”,成立“护园志愿服务队”,在园内设置“人民建议征集邮筒”,开展人民建议气象站志愿行动、社区议事日志愿行动。

据悉,“上海市新时代文明实践公园”建设已列入市文明委2023年重点工作项目。今年,全市将新增“上海市新时代文明实践公园”100个,并将评出10个“上海市新时代文明实践特色公园”和2个“上海市新时代文明实践示范公园”。

绿色低碳

“头戴”光伏发电板“脚踩”地源热泵
首座“零碳水质监测站”启用

本报讯(记者 孙云)杨浦滨江工业遗产活化利用再添新成果——昨天,上海首座“零碳水质监测站”在杨浦大桥下启用,这也是黄浦江杨浦大桥段首个水质自动监测站。由原上海电站辅机厂污水泵房为基础改建的这座监测站,“头戴”光伏发电板,“脚踩”地源热泵,“全身长满”毛细管冷水降温,试行三个月下来,不仅不用花一分

钱电费就能维持站内监测设备、空调、电灯等设备供电,而且,还在已经储存了一定电能用于维持自身未来所需的同时,又给国家电网送电数百度。

昨天是全国低碳日,今年的宣传主题是“积极应对气候变化,推动绿色低碳发展”。在杨浦区主题活动现场,黄浦江杨浦大桥水质自动监测站正式启用。记者在

现场看到,监测站主体部分设在地下,拾级而下,阴凉感扑面而来,走进地下一层,户外的酷暑似乎与这里绝缘,然而,这里却并没有一台空调。原来,毛细管空调就像人体的毛细血管网,PPR聚丙烯管道安装在墙内,虽然看不见,却勤劳地配合空气源热泵,通过水的流动来交换能量,实现室内零噪声降温、取暖,达到四季如春。

同时,监测站屋顶铺满光伏发电板,只要有太阳,就能源源不断产生电能,用不完的能量可以储存在锂电池储能单元里,再利用水电解装置制氢、储氢,这样,锂电池和氢能就成为电力供应的双重保障。最近天气晴好,监测站产生了大量多余电能,这些都可以储存起来,保障未来阴雨天使用所需。同时,还能将储存不下的电能上传电网。



新民随笔

系铃人

吴强

如果上下班高峰期去一些地铁口看下,共享单车“围站”情形的确让人叹为观止。市民苦此顽疾久矣,抱怨多多、投诉多多,但迄今为止,似乎还没有很好的解决办法。

共享单车曾作为新鲜事物出现在城市生活中,一度被看作是城市的一道风景线;到进进出出、生生死死,闹出各类退费风波被消费者诟病,共享单车经过数年发展已经是生活中的一个常态存在了,方便了不少人,但也给许多人带去困扰。

地铁口其实还只是一个烦人场景,学校、商场、医院,但凡有人流聚集,都存在这样的问题:脏乱差、路难行。

从媒体报道来看,但凡碰到这样的投诉,“相关部门”都会迅速跟进,尽快处理,还道于民。这个“相关部门”一般都是属地街道;问题发生在属地,街道总是得“兜底”,“逃”不脱责任,尤其碰到媒体报道了,更

不能推脱了事。然而,从现在情况看,这样的处置方式还只是“头痛医头、脚痛医脚”,治标不治本。今天配些人手问题解决了,明天老问题又回潮。一线街道工作同样千头万绪,可没有专门的搬车人员。相关相关,难免万事都管;相关相关,毕竟也非专管。

老话说得好,解铃还须系铃

人。要想把脉解决这个顽疾,还得看系铃人。系铃人无非两方:

一方是消费者,骑行到点位之后,随处一停、层层叠叠、横七竖八、不管不顾。如果每个消费者都能按规矩停放,乱象肯定会缓解许多。但这个“如果”很难成立,一方面是不会每个人都做到,另一方面是个体消费者有时发现自己“规矩”不

了:没有合规合理的空间停放了。总之,颇难苛责。

另一方是公司,作为共享单车的投放者,将这么多实实在在的工具投放到了社会面,并且有实实在在的盈利模式在其中——不管这个盈利是通过单车运营本身,还是背后的资本运作来实现,总之不是做公益,那么当然就有责任来给出靠谱的解决方案。

系铃人,不能只管“系”,出了问题,却都没关系。