

加装电梯,先加沟通 and 尊重

李一能



新民眼

老房加装电梯,一直被称为“社区第一难”,最大原因在于人心难齐。低层业主与高层业主诉求存在矛盾,让许多加梯工程难以推进,陷入争执不休的“死循环”。而近日,上海市金山区人民法院审理了一起加装电梯纠纷案件,判决一楼业主配合加装电梯,引发了舆论高度关注。

在金山区朱泾镇某小区,一老式居民楼准备加装电梯。6层12户居民中同意加装电梯的票数为9票。根据民法典相关规定,加装电梯征询意见比例需本楼门三分之二以上业主参与表决,参与表决的业主四分之三以上同意。因此这一表决得以生效,在完成了审批、公示后便准备施工。而就在此时,该单元楼一楼业主以未收到任何文件,

且未在任何文件上签字为由,先后多次对加装电梯施工进行阻挠,导致无法正常开工。

无奈之下,该单元楼9户同意加梯的业主联名提起诉讼。法院审理后认为,不动产的相邻各方,应当按照有利于生产、方便生活、团结互助、公平、合理的原则,正确处理相邻关系。多层建筑增设电梯,是对老旧住宅配套功能缺失的弥补和改善,是政府为适应社会经济发展和满足人口老龄化需求而推行的一项实事工程。电梯安装或许会给底楼住户的采光造成一定影响,但本着方便生活、团结互助的原则,低层住户对楼栋加装电梯的行为,应负有一定的容忍义务。

这样的判决,无疑为许多正陷入“加装电梯拉锯战”的业主们,提供了一种可参考的解决方案,再度表明只要整个流程合法合规,就能获得法律的支持。从最早的“一票否决”到如今的“少数服从多数”,在老龄化

问题日益加剧的当下,加装电梯工程按下加速键推进已是势在必行。

法律界人士认为,对簿公堂是解决加装电梯矛盾的最终手段,但并非最佳手段。在司法实践中,法院在面对这类案件时都会较为慎重,毕竟就算打赢官司装好电梯,邻里关系也会跌入冰点,邻居变成“冤家”,这是大家都不愿意看到的。此外,大部分的类似案例,都会通过调解得以解决,真正闹上法庭的其实并不多。

多年来,笔者也曾采访过许多加装电梯的成功案例,基本分这几种情况:一是邻里关系好,低层业主愿意吃些亏,并不十分计较,他们也因此获得了全楼的尊敬、感激;二是开始有业主反对,但通过不断调整方案,积极沟通互相理解,最终达成共识;三是不论怎么调整都难以达到理想状态,那么就商讨补偿方案,由高层业主集体出资,只要补

偿到位,也有可能达成一致。

由此可见,充分有效沟通,以及基于同理心的互相尊重,是实现顺利加装电梯的必要条件。低层业主主要理解高层业主加装电梯的迫切心情与必要性,而高层业主同样也要理解低层业主的顾虑,正视他们的诉求,对于合理要求应当予以满足。在双方矛盾无法调和的情况下,司法部门的介入,就能发挥“一锤定音”的作用,或是组织双方调解,或是依法断案主持公道。

推进老房加梯,没有标准答案可抄,每栋楼的情况都不一样。很多情况下,只有如同雕塑画栋一般精心雕琢、耐心打磨、苦心经营,才能收获正果。但我们看到,随着多年来装梯实践经验日益丰富,越来越多的成功案例正在不断涌现,而法治的保驾护航更是让人感到安心,不论面对怎样复杂的局面,最终还是会有一个可以讲道理、断是非的地方。

碳博会:减碳“好帮手”吸睛 海风送“绿电” 冷能也“来电”



风力发电模型展示
本报记者 陈梦泽 摄

首届上海国际碳中和技术、产品与成果博览会(以下简称“首届碳博会”)上的一些展出情况显示,上海加快建设现代海洋城市,进一步提升城市能级与核心竞争力,海洋正成为助力节能减碳的“新天地”。

海上风电规模居首

首届碳博会上,国家电网展厅展出的有关情况显示,自国网上海市电力公司2010年建成并投产中国第一座大型海上风电场(上海东海大桥风电场)以来,我国的海上风力发电从探索期、培育期逐步进入了高速发展期,目前总装机规模已跃居世界第一。

跨越式发展中,国网上海经研院“产学研用”一体化创新研究,仅风力发电的风机基础就有单桩、高桩承台、半潜漂浮式、张力腿漂浮式四种,最大支撑单台风机的容量,从4兆瓦逐步提升到了18兆瓦。

而通过研发海上风电功率超短期预测技术,台风等恶劣天气下的电力系统运行能力得以优化,能确保海上风力发电的平稳并网、全额消纳;研发的海上风电运维一体化平台,则可实现主动运维、精准管控,将年发电量提升3%以上。

目前,上海海上风力发出来的绿色电能,在上海南部,通过高压海缆源源不断输送到了临港新片区电网;在上海北部,通过

柔直输电进入G40长兴岛隧道,实现了交通一能源大动脉的完美同行。而在未来,随着虚拟电厂、深远海风电等关键核心技术联合攻坚,海上风力发电有望获得更高质量发展。

创新利用LNG冷能

碳博会上展示的另一发电方式——冷能发电,也在海上。

申能集团旗下上海液化天然气有限责任公司(简称“上海LNG公司”)十六年不懈探索研究后,于今年4月底在洋山深水港一座小岛上并网调试成功国内首套、目前世界最大规模的LNG冷能发电装置。该装置实现了上海LNG冷能利用零的突破,填补了国内LNG冷能利用在发电领域的空白。其设计的2400万千瓦时/年发电量,占LNG接收站年用电总量1/4左右,每年可减少能耗接近7000吨标煤,减少碳排放约1万吨。

此装置启用前,海上进口天然气运到洋山深水港一座小岛上的接收站时,虽然成本中已包括产地单位为便于运输而将天然气液化到-160℃的费用,但传统做法,即通过海水、空气或其他冷媒介,将液态天然气还原成能输送到千家万户的气态时,相应的冷能被白白释放了。按每年进口600万吨液态天然气测算,每年释放冷能所折合的电能达18亿度!

本报记者 罗水元

上交会:“新奇特”技术抢眼 未来可打“飞的” “智能物流”提效



从上海出发到苏州,怎样出行最快?答案不是高铁,而是电动飞机。未来,乘坐电动垂直起降飞行器,只要十几分钟就能到达,而且费用还与坐出租车相近。这一番未来城市空中出行的新场景,将在第九届中国(上海)国际技术进出口交易会上亮相。而在昨天的提前探营中,还有上海企业提前展示智能四向穿梭车密集存储系统,为“灯塔工厂”“黑灯工厂”等提供解决方案。

可垂直起降的“飞的”

你是否想过,有一天能坐上“会飞的出租车”?eVTOL(电动垂直起降飞行器)正让人们打“飞的”的梦想一步步实现。今天上午,记者实地探访国产自研电动飞机的科技企业时的科技。据悉,该公司首架5座载人E20 eVTOL已经总装下线,预计今年下半年迎来首飞。

“eVTOL就是电动化且不需要跑道就可以垂直起降的飞机。相比传统直升机,载人eVTOL纯电驱动无污染、噪声低、性价比高、更加环保,是一种更符合未来城市空中交通系统的产品。”时的科技创始人兼CEO黄雍威表示,受益于新能源汽车的技术外溢,尤其是三电系统的发展,现在已经进入电动飞机的时代,而低空飞行的eVTOL领域正在成为大国科技竞争前沿。

在时的科技展厅,记者观摩了该公司全尺寸工程验证机。该机型代号为“E20”的倾转旋翼载人eVTOL,根据设计要求,最大航程200公里,巡航时速260公里,最快时速可达320公里。E20拥有传统飞机的固定翼,同时配有6个旋翼,其中4个旋翼可倾转,2个旋翼在起飞后将保持静止。电池包隐藏在撑杆和机翼内,最快十几分钟就能充满,机舱可容纳1名飞行员和4名乘客。

“经过多轮验证和设计迭代,原型机已总装完毕,我们将在6月16日举办E20产品发布会。”黄雍威表示,“量产后,我们产品的服务定价可以做到和出租车相似,让大众都能消费得起,同时可节约80%的出行时间。”

2022年10月11日,上海市人民政府印发《上海打造未来产业创新高地发展壮大未来产业集群行动方案》,方案中提到,上海将突破倾转旋翼、复合翼、智能飞行等技术,研制载人电动垂直起降飞行器,探索空中交通新模式。

政策利好为行业发展带来动力,目前时的科技已经获得运营商超百架订单。黄雍威告诉记者,eVTOL的未来应用将分三步走。第一步是替代直升机,进入低空旅游市场;第二步应用到30公里至150公里短途运输,比如从高铁站到旅游景点;第三步是为所有人提供服务,带来从市中心到各个区域出行的服务。

智能仓储与生产线“牵手”

走进上海精星仓储设备工程有限公司的松江工厂,一排排高耸的仓储货架和自动化立体仓库矗立在厂房内。这些设备将持续被送往世界各地的物流仓库、智能工厂,打造专业化、智能化的综合仓储物流系统。

作为一家专业从事研发、设计、制造和销售自动化立体仓库、货架等先进仓储物流系统设备的高新技术企业,精星已在世界各地成功承建了15000余座立体仓库。上海精星物流设备工程有限公司董事长助理陈天宇表示,进入智能自动化仓储阶段后,仓储物流不再局限于搬运、存取、输送、分拣等单一环节的智能化,而是在大规模应用堆垛机、分拣机、AGV等智能化设备以及MES、WMS、WCS等系统软件的基础上实现全流程智能化。目前,精星通过融入人工智能和大数据等先进技术,让智能仓储在未来与生产线紧密衔接,使生产和仓储物流完美结合,为“灯塔工厂”“黑灯工厂”提供解决方案,实现了作业效率的高效提升。

在本届上交会,精星带来的展品是智能四向穿梭车密集存储系统,这是一种柔性化智能仓储解决方案,具有高效密集、智能协同、柔性拓展、安全稳定、性价比高、能耗低等优势,改变了传统立库存储集成模式。可根据客户实际需求以及现有大数据信息化平台,通过增加硬件设施和深化信息调度,实现仓储管理信息化、自动化、标准化、可视化、智能化。

上海精星物流设备工程有限公司研发部工程师朱建华介绍,智能四向穿梭车是系统的核心设备,与提升机、输送设备配合使用,形成各种密集存储系统方案,提高库房利用率。系统中还包括高精密度货架、WCS与WMS系统等,以动态仿真人机交互界面监控设备运行情况,实时监测反馈,实现可视化管理。

本报记者 张钰莹