

# 装上新机器 阿婆睡觉踏实了

## 欧阳路街道为160名特殊老人 安装智能助老设备

本报讯(特约通讯员 龙钢 记者 解敏)虹口区欧阳路街道有60岁以上老人2.8万,约占户籍总人口数的46%,是整个虹口区老龄化程度最高的街道。为更好地做好养老服务,街道依托物业常驻社区、贴近居民、熟悉居民的优势,大力推进“物业+养老”服务,通过数字化手段助推养老服务更精准、到位、科学。

近日,街道为社区160名高龄独居、孤老等特殊老人提供智能助老设备断路器,打造“37℃社区”——提供一系列有温度的为老服务。

记者在独居的李阿婆家看到,新装的智能断路器和传统断路器不同,加入了数据采集和通信模块,可以获取老人家中的用电数据,在健康、用电、火灾预防等方面系统化监测老人居家情况,做到安全“实时知”。物业可以运用大数据和AI技术,精准解读老人在日常生活中的行为习惯,描绘出用户画像,24小时监测。老人如果外出走失,或在家中突发疾病甚至昏迷不醒等,智能断路器会因检测到数据异常快速响应;发现电器漏电、老化等情况,也会及时报警。李阿婆说,自从装了智能断路器,自己安心多了,睡

觉也踏实了。

据介绍,智能断路器可以将独居老人的居家数据以多平台互联方式高效共享,异常数据可以第一时间通过短信发送给老人的紧急联系人及社区干部,并自动记录老人的住址和异常状态发生时间,让独居老人需要帮助时,能够及时得到回应。自从安装了智能断路器,社区已处置多起电器故障、老人生活状态异常的报警事件,辖区独居、高龄、空巢老人的安全有了“高科技”保障。

针对部分老旧住宅存在的电路老化等各种问题,街道牵头“三驾马车”(居委、物业、业委会)为“物业+养老”工作搭建平台,提供支撑;引导居民积极参与社区服务,挖掘达人领袖,解决社区矛盾;在养老工作人员中开展专业技能培训,建立相对固定的为老服务队伍。作为小区智能化养老管家,物业工作人员通过智能屏就能接收到老人“一键下单”“一键求助”,为老人提供各种服务。

欧阳路街道相关负责人表示,今后将坚持以人为本,把智能物联融入社区对独居老人居家养老的管理服务中,让更多老人安心在社区居家养老。

数字化养老

# 爆改卫生间 轮椅进出不愁了

## 殷行街道近130户家庭享受 适老化改造成果

本报讯(记者 孙云)“看到改造方案的时候我们还是有些担心的,因为没有围挡,怕水会漫出来。完工之后,我很惊讶,有这个隐形地漏,水一点也出不来,而且没有围挡,轮椅也方便进出,我们很满意。”最近,杨浦区殷行街道居民吴阿姨家的卫生间进行了适老化改造,10天完工,效果很好,政府还有补贴,吴阿姨说:“这个项目真是为我们老人做实事了!”这个有着6.72万名老年居民的民生大居,正在深入推进“数字化养老+适老化改造”,让老年人安享高品质夕阳生活。

殷行街道地域大、小区旧、人口多、老龄化严重,许多老人子女不住在身边。围绕“一网统管”建设和市区两级实事项目,街道深入践行“人民城市”重要理念,努力为老人营造更好的居住环境。

就拿吴阿姨家来说,年逾七旬的她,家中还有行动不便的老人,早有改造卫生间的念头,还曾经找装修公司询过价,但一直没有下定决心。前不久,听社区工作人员说到上海市适老化改造实事项目,赶紧登记咨询,很快有工作人员上门评估、商量方案,定下方案后,短短10天就给出了一个崭新的卫生间:设施齐全,宽敞明亮,储物方便,浴缸改成淋浴后,更方便了轮椅进出……一家人顿感生活品质大

大提升。

经济较困难的老人还能一分钱不出,享受政府全额补贴的基础套餐。如,87岁的纳保老人谈阿姨家,卫生间加装了智能马桶盖、多功能扶手、智能感应灯、防滑垫等,非常实用。目前,殷行街道已有近130户家庭享受适老化改造成果,有需求的居民还可以前往社区现场登记或在“一网通办”网上申请,低保、低收入、高龄独居老人等特殊困难群体更可享受经济补贴。

除了适老化改造,殷行街道创新推出的“数字化养老”服务场景也让老人更加高枕无忧。最近,独居的孙老伯家中安装了智能语音伴侣、睡眠检测仪、燃气报警器、烟雾报警器、卫生间呼叫器等智能设备,就连他睡着时,都有睡眠检测仪关注健康状况,一旦有任何异常,系统会主动向老人家人手机报警。

据介绍,这一服务场景是基于物联网技术,利用数字化、智能化手段实现对老人的实时看护。通过环境监测、健康监测、紧急通信、异常报警等辅助功能,让老人亲属等可以通过手机App或小程序掌握老人安全状况。未来,街道将进一步探索覆盖社区智慧养老服务全链路,让年轻者在数字化生活场景下可感、可触、可获得,提升老人幸福感。

# 冰柱掉落砸坏爱车,谁来担责?

## 法院:物业公司赔偿业主车辆维修费3万余元

本报讯(通讯员 黄彬 记者 江跃中)从天而降的冰柱,砸坏了停放在小区里的爱车。是天灾还是人祸,损失应该由谁来承担?日前,黄浦区法院判决物业公司赔偿康先生车辆维修费3万余元。

2021年冬季寒潮席卷上海,家住黄浦某小区的康先生,发现自己靠墙停放的车辆引擎盖被砸得面目全非。经查,事情的起因是房屋外墙公共水管破裂漏水,因天气寒冷形成冰柱,冰柱从天而降,砸中了康先生的爱车。

康先生认为,物业公司作为坠落物所附建筑物管理人,未尽到管理维护职责,存在过错,应对其财产损失承担赔偿责任,遂将物业公司诉至法院,要求物业公司赔偿车辆损失。

物业公司辩称,在半个月前的排查中,工作人员发现建筑物外墙下水管道漏水,已经书面告知这栋房屋的使用人某敬老院,要求对方及时维修。因此,自己已经履行安全隐患告知义务,不存在过错,不同意赔偿。

法院审理后认为,公民的财产权利受法律保护,物业公司应对物业区域内的房屋及配套设施设备进行及时维修。建筑物外墙下水管作为公共管道,系房屋配套设施,属于物业公司的维修范围,物业公司有维修义务。

事发前,物业公司已排查发现下水管漏水,应当预见天冷时有结冰坠落的危险。物业公司未及时进行修复下水管漏水,导致结冰掉落损坏车辆,具有过错,应承担赔偿责任。



## “碧波仙子” 荷塘红

近日,申城闷热多雨的天气催开了荷花,沪上不少公园绿地都迎来了赏荷期。在黄兴公园,荷塘里粉色荷花陆续盛开,随处可见“小荷才露尖尖角”“映日荷花别样红”的诗情画意,吸引市民游客纷纷前来赏荷打卡。

杨建正 摄影报道

# 酒驾开到小区门口,彻底醉倒!

## 普陀警方查获一起危险驾驶案

本报讯(特约通讯员 宋严 记者 江跃中)男子深夜着急回家,在朋友家聚会后醉酒驾车至小区门口等代驾,岂料车一停便趴在方向盘上呼呼大睡。结果,小区保安误以为男子突发疾病,报了警……近日,普陀警方在“砺剑2023”专项打击整治行动中,查获了一起危险驾驶案。

6月1日凌晨3时30分许,普陀公安分局白玉路派出所接到宁夏路某小区保安的求助电话,有一男子将车从小区内开出大门后,突然趴在方向盘上一动不动,疑似昏迷。民警火速赶赴现场处置,敲窗唤醒了处于昏睡状态的驾驶员。随后打开车门,从驾驶员李某身上闻到了浓重的酒气。经现场呼气式酒精测试显示,李某体内酒精大大超过了标准。后经医院抽血

检测,司法鉴定所司法鉴定,李某血液酒精含量为199mg/100mL,已属于醉酒驾驶。

到案后,李某如实向民警供述了自己醉酒驾驶机动车的犯罪事实。原来,就在案发前一晚,李某驾车来到宁夏路上某小区参加朋友聚会,在此期间喝了不少酒。凌晨2时许,聚餐结束,知道自己喝过酒不能开车,李某便用手机预约了代驾。由于着急回家,李某便决定将车开到小区门口等待代驾。结果受酒精影响,车刚开出小区,李某便趴在方向盘上睡着了。经过民警的教育,李某对自己酒后不理智的行为后悔不已。

目前,犯罪嫌疑人李某因涉嫌危险驾驶罪,已被普陀警方依法采取刑事强制措施,案件正在进一步侦办中。

# 免费中老年固松牙、补缺牙义诊通知

“去医院想把松牙治好,可好几个医生都说要拔掉!我本来就有高血压,年纪也大了,真不想受拔牙的罪!”很多松牙、缺牙老人提起治牙就头痛不已。

只能吃一些软烂的食物,蔬菜要煮得特别烂,水果要榨汁才能吃。排骨这类硬物碰都不能碰,其他肉类就会塞牙或者挂在假牙上,那种滋味太难受了。

“只要符合条件的松牙可以固定,不用拔。”中老年口腔专科李思凝医生提到:“现代口腔修复技术完全可以保留3度以下的松动牙,而很多松牙的叔叔阿姨其实都处在这个阶段,越早检查修复,保住的概率越大,正常饮食吃饭不是问题。”



## 李思凝

中老年口腔专科 负责人

**擅长:**残根固定,牙周治疗技术,单颗种植,全口覆盖义齿修复,能针对不同牙位设计个性化方案,实现快速精准治疗。

预约电话:021-52921706

义诊单位:上海美冠塔诺金口腔门诊部

义诊时间:2023年6月14日

义诊科目:口腔科

义诊备案号:黄卫登字(2023)第00853号