



车停地下车库 天天灰头土脸

新建小区彩虹湾墨翠里刚过质保期就遭遇跑砂问题

“车子停在地下车库，过一夜就成了‘出土文物’，白车子进去，灰车子出来！”虹口区彩虹湾墨翠里小区多位居民向“新民帮帮忙”求助称，小区地下车库跑砂问题严重，居民停在车库的车辆天天灰头土脸，且因为小区刚过两年质保期，维修面临难题。

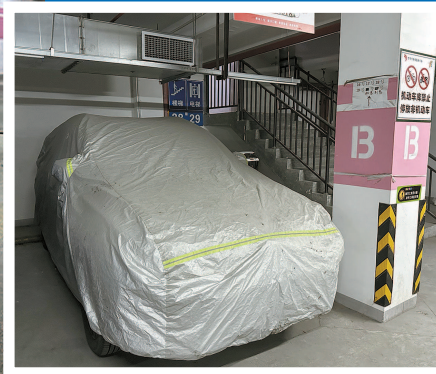


▲ 车辆在地下车库“吃灰”
▼ 长久未动的车辆更是面目全非



▲ 车库地面跑砂脱皮

李晓明 摄



▲ 车主买来车衣罩住全车
▼ 用床单制成“隔离帘”给爱车挡灰



地库跑砂 尘土飞扬

彩虹湾墨翠里位于虹湾路288弄，属于彩虹湾四期，是一个新建的大型保障房小区，于2020年6月交付，居民的私家车主要停放在地下车库。

地下车库的一大好处本是避免风吹日晒、减少灰尘污染，然而墨翠里的居民却发现，自家小区的地下车库一直“尘土飞扬”，但凡车辆停放在内，一个晚上就落满一层灰，给日常出行造成很大困扰。“我们全家上个月出门旅游了一趟，车子停放在地下车库3天没有动，结果脏得连自己的车子都快认不出了。”居民徐先生向记者吐槽，旅游回来的第二天，他开车去上班，不巧遇到下雨，“雨水打在满是灰尘的挡风玻璃上，雨刮器一刮，成了一摊烂泥，完全看不清了。”徐先

生赶紧靠边停车，在雨中将挡风玻璃擦拭干净才重新开车上路，很是狼狈。

为何地下车库内的灰尘这么大？居民向物业一次次反映问题后，终于找到了问题所在——地下车库的水泥地坪严重跑砂起灰，导致扬尘弥漫。记者走进该小区地下车库看到，地上到处都是灰尘，有的地方灰尘很厚，踩得稍一用力些就“脚下生烟”；但凡车辆开过，地上立刻出现深深的车辙印，铺天盖地的灰尘扑面而来，让人睁不开眼。在车库的水泥地坪上，很多地方已经脱皮、开裂，露出下面的砂石层，尤其是通往出入口的地面，因为车辆过往频繁，破损情况严重，不少地方还出现大坑，积灰更加厚重。

停放在车库内的车辆几乎满身是灰，厚度根据停放时间的长短

而不同，几辆长久未动过的车辆几乎看不出本来颜色。为防止车辆积灰，不少居民购买了车衣将车子罩住，还有居民用床单制成“隔离帘”给爱车挡灰……

质保刚过 维修困难

更让居民忧心忡忡的是，随着时间的推移和地面磨损的加剧，车库跑砂问题越来越严重，而维修却陷入了困难。

“主要还是因为过了质保期。”小区物业负责人介绍，整个墨翠里小区共有居民3607户、车位2000多个，有两层地下车库。小区去年刚过两年质保期，已经不在开发商的维保范围之内。对于车库跑砂问题，物业也做了日常维护，但收效甚微。“我们之前用冲水车冲洗，冲出来的砂石会堵塞管道；后来改成洒水清扫，但也只能起到短暂的

降尘作用。”这名负责人坦言，造成车库跑砂的原因，主要还是建筑材料强度不够或是施工工艺问题，要想从根本上解决问题，需要大面积翻修，但目前小区的业主委员会还没有成立，启用公共维修基金比较难，况且翻修工程金额较大，部分居民可能不会同意。

小区所属的居委会负责人表示，居委会已经将跑砂情况汇报给相关部门，并多次与开发商沟通，希望由开发商出面解决问题，但目前还没有收到明确答复。

问题迭出 何时解决

对此，居民认为，车库跑砂明显属于工程质量问题，应该由开发商来解决。他们还告诉记者，先前彩虹湾三期红霞里小区的地下车库也出现跑砂问题，最终由开发商出面做了地面修补和加固。

记者了解到，红霞里和墨翠里同属保障房小区，其中红霞里由彩虹湾置业(上海)有限公司开发，于2019年4月交付；墨翠里由中建八局旗下的中建东孚投资开发建设，于2020年6月交付。巧合的是，交付时间相差1年，两个小区的车库也先后在质保期结束之后跑砂问题迭出，让人深思。

记者随后联系到中建东孚一名项目负责人，与其沟通了地下车库的跑砂问题。这名负责人回应称，墨翠里的两年质保期过后，相关施工单位已经撤场。对于车库跑砂问题，他们会到现场勘察，同时向红霞里咨询相关解决方案，然后将情况一并向公司汇报，由公司作出下一步指示。至于何时能有结果，他也无法给出答案。

对此，“新民帮帮忙”将继续关注。 本报记者 李晓明

小区监控探头修好了

加强技防 斩断“黑手”

本报讯（记者 季晟祯）5月31日，本报8版刊发《多辆私家车屡遭“黑手” 小区探头多数“罢工”》的报道。在“新民帮帮忙”介入后，相关部门高度重视，目前已完成浦东新区蓝村路470弄文兰小区10处技防设施的维修养护。

报道刊出后，浦东新区公安分局、塘桥派出所等工作人员实地走访了该小区。随后，塘桥街道召集平安办、管理办、派出所等部门开了专题推进会，明确后续排查、维修、长效管理职责。针对居民提出的问题和意见，街道对小区技防设施损坏情况展开排摸。目前，小区

10处技防设施均已维修完毕，监控设备恢复正常使用。

那么，为何此前一直没有维修小区监控探头？对此，塘桥街道方面解释，文兰小区为老旧小区，技防设施于2008年后分批安装。后来，小区在综合整治、架空线入地施工时，技防设施（线路）遭到破坏，因施工周期和疫情等原因，造成维修延迟。

街道方面承诺，后续会加强技防设施的日常养护，切实提升治安防范能力。同时，督促物业强化小区日常巡逻监管，确保人为损坏居民车辆的事件不再发生。



小帮
有回音

另一条通道也开放了

从上海国际时尚中心到杨浦滨江步道更便捷

今年1月底，有多位市民反映，上海国际时尚中心与杨浦滨江步道的连接通道被关闭，疫情防控政策优化调整后，两条通道仍处于关闭状态。报道刊发后，相关部门迅速采取措施，打通了上海国际时尚中心滨江平台一侧木栈道通往杨浦滨江的通道。但因当时地面区域正在施工，另一条通道仍处于关闭状态。

近日，记者重返现场回访时发现，这里的施工已结束，铺在

地上的钢板也不见了，原本从上海国际时尚中心地面通往杨浦滨江步道的大门已经打开。至此，两条通道均已开放，而地面通道的开放，也极大方便了推婴儿车的家长和坐轮椅的老年残障人群的出行。



本版编辑/顾 玥
视觉设计/奚云阳