



# 一墙之隔大兴土木 地动房摇墙体开裂

## 800 多户居民担心居住安全

浦东新区西三小区多位居民向“新民帮依忙”求助，与小区一墙之隔的南码头社区 Z000301 单元 03 街坊 03-01 地块，自 5 月初以来就大兴土木，挖掘机、打桩机“马力全开”，“天天一开工就‘惊天动地’，阿拉的房子直摇、墙壁开裂，八九十岁的老人家更是被震天响的声音闹得吃勿下、晒勿好……”为此，居民们急切希望，相关各方能尽快采取措施，保障他们的居住安全和生活安宁。



居民楼外墙上的裂缝触目惊心



墙壁布满裂缝



▲ 外墙裂缝  
◀ 围墙开裂

王军 摄

### 项目启动“惊天动地”

西三小区是典型的老旧小区，南码头路以东 44 号、50 号、56 号的高层住宅，住有 400 多户居民，而西三里桥路 8 弄 9 弄的多幢老工房，也有 400 多户人家。小区西北角沿世博大道处就是南码头社区 Z000301 单元 03 街坊 03-01 地块，6213 平方米的“风水宝地”毗邻黄浦江，又在南浦大桥下，是居家就能推窗望江看景的绝佳视角。世博会期间这里曾是临时停车场，此后一直作为储备用地。居民们也曾多方反映，希望将该地块改建成公共绿地或社区居民活动的配套场所，以改善“无处漫步休闲”的生活环境。

5 月初，该地块经招标后作为保障性租赁住房项目启动。施工方进场后，车来车往不断运进钢管等建材，装卸时尖利的金属碰撞声如“魔音灌耳”，多台挖掘机、打桩机的隆隆轰鸣声更是震耳欲聋。

“早上 6 点不到就开工了，一直要闹到傍晚 6 点。一排机器一起开动，楼板不停地摇，墙上的缝越裂越结棍。”在 21 号楼田女士发来的视频中，记者见到，随着液压挖掘机“咚咚咚”地破碎地面，居民家中的花瓶、桌椅等都踩着节奏剧烈“颤抖”。

### 耄耋老人 心惊肉跳

记者来到现场，立在小区和工地之间的围墙南边是 15 号至 21 号居民楼，东边是 23 号、24 号居民楼，再向外就是南码头路 44 号、50 号、56 号。虽然大楼外墙曾重新粉刷过，但 24 号楼西山墙上的一道大裂缝仍是触目惊心，墙体连接处裂开，里面砖块裸露。该处留有人工标记，已被测量标注。

从 24 号楼的二楼向外望去，在同一水平线上，工地区域被挖开一个纵向的长方形大基坑，里面满是积水，距居民楼仅咫尺之遥。而在小区围墙和 23 号楼、24 号楼的东山墙上，记者共发现数十处已被标记的裂缝，有的墙面已安上多个监测装置。

“当初造世博洲际酒店时，居民楼就已经开裂和发生沉降，现在新的工地又这么近，阿拉真是心惊肉跳！”住在 56 号 10 楼的董阿姨讲，小区住的大多是老人，不少已是耄耋之年，体弱多病的他们更加禁不起这样的折腾。

记者来到 20 号 4 楼，80 多岁杨阿婆的房子窗外就是工地，“咣当咣当”的声响震得人脑袋发晕。踏入卧室，西面墙壁从上至下裂出一道道深深的长缝。杨阿婆说：“阿拉的房子都快 40 年了，这样下去，会不会伤筋动骨啊？！”

记者又走进 20 号 5 楼陈阿姨的家中，她的父亲已 91 岁，最近刚出医院，正在卧床养病的老人还插着胃管。为了让老父亲免受惊扰，陈阿姨特地将他移到了其他房间。而在老人原先的卧室里，墙面上的道道裂缝历历在目，连窗台都已变形。

21 号 2 楼的钱阿婆也已年过九旬，她家卫生间的瓷砖上也出现了不少裂缝。“阿拉老人家一有个风吹草动就休息勿好，现在天天动静都这么大，阿拉的身体真是要撑勿牢了。”

### 文明施工 有待加强

记者在网找到了 2021 年 12 月 24 日由上海市规划和自然资源局发出的该地块《（保障性租赁住房）项目规划方案的公示》。对此，居民们讲，当时规监局工作人员回复会征询小区全体居民的意见，但之后街道和居委会只组织了居民代表与项目方的沟通会，根本没有走征询流程。

在项目公示的规划图纸上，记者看到，项目建筑与居民楼墙体之间的最近距离仅 20.28 米，而到楼梯处还不足 17 米。

记者就开工建设手续、安全保障措施等向项目方了解情况。相关负责人回应，开工建设的项目手续完备，尽管没有做过征询，但有属地街道出具的专门意见。在了解到居民的相

关诉求后，项目方已请第三方在施工前对居民楼和居民家中情况做了调查，同时通过入户拍照、设置专业监控等手段监测基坑开挖对周围建筑物的影响，施工中也对基坑、环境开展全过程监测，数据每天上传相关部门。

该负责人介绍，项目建设已采取“钻孔灌注桩”等方案，在工地四周开挖 1 米多深的防震沟，减少基坑开挖打桩造成的震动。考虑到附近多为老旧住宅，新建公寓只设一层地下空间，将开挖的基坑为 6 米深，距离最近建筑物超过 12 米远，2 倍于基坑深度，符合三级基坑安全建设要求。

对方坦言，地块处于内环内，由于交通管制等要求，确实存在车辆运送装卸建筑材料时间过早等问题，同时建设方在文明施工等方面也没有完全将对居民生活的影响降到最低，对此会加强研究和整改。而对于小区居民改善居住环境的需求，项目方表示充分理解，会向属地政府移交部分公建配套空间，让居民能共享保障性租赁住房的文化活动室和生活服务配套等。

对于项目方的回复，居民们认为：一是要将承诺的整改真正落实到位；二是对于目前房屋存在损伤情况应及时评估修复。而相关部门的介入监督，也十分必要。对此，“新民帮依忙”将继续关注。 本报记者 王军

## 人行道施工遍布“绊脚石” 市民出行“步步惊心”



窨井盖高出地面

遍地碎裂的砖块

徐驰 摄



市民黄先生向“新民帮依忙”反映，静安区西藏北路处的人行道施工后，路面破损不堪，不仅砖块无序散落，而且多只窨井盖凸起，严重影响过往市民的出行安全。

记者在现场看到，这段人行道位于西藏北路东南侧，靠近海宁路路口。举目望去，这段长约 300 米的道路上可谓是一片狼藉：地砖松散开来，杂乱无章地摆放在上街沿，稍不留神，就容易踩在砖块上，被绊倒在地；走近细瞧，只见地砖挖开后，人行道的空缺处与地面存在大约 5 厘米的高度落差，万一脚踏空，后果不堪设想；除此之外，这段上街沿的水泥道路没有任何遮挡，只要用脚轻轻一踩，就能扬起一阵灰尘。

黄先生讲，这段人行道施工已持续一段时间，只看见有工人开挖，却不见有人前来管理。“现场脏乱差就不说了，路面坑坑洼洼的，我们实在没办法走路呀！”记者在采访时发现，这段人行道开挖后，行人很难找到“下脚”的地方，往往只能走上非机动车道，与快速穿梭的车辆“共舞”，险象环生。

记者还注意到，在这段“伤痕累累”的人行道上，多只凸起的窨井盖更是让人“步步惊心”：这些盖子呈圆形或方形，均比地面高出 10 多厘米；而马路对面的人行道也有数只窨井盖，它们同样高出地面半截，周边没有任何遮挡。

黄先生直言，这一个个窨井盖显然成了最危险的“绊脚

石”，“原本人行道上还有盲道，现在已被掘走，万一视障人士误踩误撞，真是要闹大祸了……”

记者发现，这段人行道连通人行天桥，附近便是大悦城商场，同时还毗邻 8 号线和 12 号线曲阜路地铁站，人流量很大。对此，市民呼吁相关部门敦促施工方文明施工，同时尽快采取措施消除安全隐患，让市民“脚下无忧”。

本报记者 徐驰

