

品尊国际  
居民区工作人  
员调研走访打  
开思路

# 便民早餐亭 无法接水管 结对咖啡店 借水破难题

## 大调研 学思想 强党性 重实践 建新功

本报讯 (记者 江跃中 通讯员 王笛) 蒸包子、热豆浆、煮鸡蛋……早餐是市民每天的第一顿饭,大家都想吃得方便、吃得营养。为此,普陀区石泉路街道品尊国际居民区在街头开出了一个便民早餐亭,很受居民欢迎。但因为这个小亭子没法接水管,经营遇到了小小的困难。居民区工作人员经过多方调研和走访,最后商定让早餐亭向隔壁小伙伴——一家咖啡店“借水”,解决了这个难题。

### 无水之亭

今年2月,石泉路街道品尊国际社区居民区开出了一家“靠谱”早餐亭。“外观风格贴近品尊高品质社区颜值,运营则依托社区食堂,本想着这项便民工程能解决居民区早餐点位少的难题,但后续还是遇到了一些矛盾。”品尊国际居民区工作人员说。

原来,为了方便居民购买中式早餐,居民区将“靠谱”早餐亭设在了社区的“黄金位置”。这里靠近小区主要道路,离咖啡街、快递驿站都很近,地理位置特别好。但是,有一个问题没想到,早餐亭里没有上下水管。“其实我们用水量不大,每天大概也就十几升,主要用来蒸早点。”早餐亭的店员介绍。

“用水量不大,若要引自来水需开挖路面铺设水管,整体成本过于高昂,居民区难以负担,不少居民也质疑:铺设水管不仅审批时间长,还可能会对大家出行造成影响。”居民区工作人员表示。

考虑到小区居民中白领人数较

多,对“家门口”早餐的需求量大,居民区并没有放弃这项便民服务,而是展开专题调研明确需求,希望通过自治共治解决难题。

### 成功结对

依托“品尊源”街区党建联盟,居委会、业委会、物业工作人员一起走访附近的居民、商铺,了解早餐亭经营特点、居民的需求和意见,从“各说各话”到“共治共享”,想方设法破难题。在街区众享会上,不同群体的代表共同讨论小区治理中存在的重点难题,整合党建联盟各成员单位资源对接各种需求,定期指导检查早餐点位规范经营。

今年4月,经居民区牵线,早餐亭与距离最近的咖啡店Tims成功“结对”,由店员用水桶去咖啡店接水、倒水,解决了用水困局。

“通过调研践行人民城市理念,解决基层难题,在党建引领下深化议事全过程人民民主实践。”居民区工作人员表示,这是目前居民区解决早餐亭营业中用水难题的最优解——整合党建联盟成员资源,既没有额外的工程开销,又快捷便利。

“每天需要接水倒水四五次,咖啡店就在亭子旁边,非常方便。感谢街道和居民区为我们协调解难题。”早餐亭店员开心地说,虽然不如接自来水管便利,但是,能为周边居民提供

早餐服务,店员多跑几次腿也值得。

### 空调斜装

近来气温渐升,天气闷热,再加上早餐亭内蒸煮设备多,营业时温度更高。街道方面专门为早餐亭添置了空调。在安装过程中,为避免空调外机吹出的热风给咖啡店外摆区域顾客造成不适,还特别根据店铺需求优化了方案,“我们将外机斜着装,这样热风就能朝空旷区域扩散了。”居民区工作人员说,“我们还为两台外机定制了符合街区颜值的装饰罩,不仅美观,还可以防止小孩意外碰撞。”

据悉,目前“靠谱”早餐亭经营日趋稳定,每天客流量保持在260人左右。不仅为上班族提供了更便捷、丰富的早餐服务,也很受附近居民欢迎。

300米长的小街,一排骑楼,四五十家商户,人称“小金陵路”,这里是半淞园路街道西凌家宅路。

上周六,街区开放日,西凌营造站在“小金陵路”上开张啦。

未来两三年,西凌营造站见证两件事。一件是,零距离家园将营造出怎样的“西凌烟火”;另一件是,超大城市里,面对高品质生活必须破解的痛点、堵点和难点,一个大型居民区的治理能力和治理方式如何适应现代化需求?

“小金陵路”上,骑楼对面,就是住着3700多户居民的西凌新村,这是20世纪90年代初上海市著名的危房改造项目。

三年前,西凌新村发生了一件大事——小区物业管理区域内,原有的六个业委会合并为一个。

西凌新村原有七个业主大会和业委会、四个物业公司,“多头自治”让小区公共问题频发,生活品质大打折扣。破解“西凌难题”,物业管理区域调整势在必行。于是,西凌新村七个业委会中的六个合并为一个,选举产生新的业委会。街道依托零距离家园理事会,引导新的业委会依法依规运行,发动居民协商自治,形成西凌新村《住户守则》。

三年来,依据《住户守则》,西凌新村优化道路、绿化和公用设施,增加机动车停车位,重新配置门岗和进出口。更重要的是,老楼加装电梯全覆盖,小区生活品质和环境面貌全面提升。

无疑,零距离家园建设中,被称为社区“小宪法”的《住户守则》,管用。规则的制定,依据的是法律法规,针对的是开门七件事,“天天都要面对的家长里短——从文明养犬到有序停车,从房屋租赁到物业服务,事无巨细。凡是安心、放心、舒心过日子要遵守的规则、规矩,一件件说清楚。更重要的是,《住户守则》不是挂在墙上、放进抽屉里的,而是党建引领、居民参与、各方认可的全

### 新民眼

## 「小金陵路」上的西凌烟火

姚丽萍

过程人民民主的基层实践,‘零距离’制定规则、认同规则,遵守规则,也就成了在‘小金陵路’上过好日子必备的素质和教养。”

零距离家园,首先是“规则之治”;但《住户守则》,仅仅是“零距离”的第一步。何谓“零距离”?是治理的零距离,也是服务的零距离,最终要体现为人们的感受度——生活办事更方便,诉求表达更畅通,安全感、获得感、幸福感更多。

于是,《住户守则》之后,“醉美烟火·乐荟西凌”党建联盟又来啦!

但凡联盟,都有目标。“醉美烟火·乐荟西凌”的目标是:共同服务发展、共同服务社会、共同服务群众,持续关注西凌家宅街区品质提升,将全过程人民民主理念贯穿其中,引导多元主体有序参与街区治理,实现共建、共治、共享。

于是,就有了上周六的西凌家宅路街区开放日。一间临街小屋变身社区营造站,名字就叫“西凌营造站”。今后,西凌营造站的服务,自然也是“零距离”的——持续分享街区更新计划和街区营造行动;开展街区对话,聆听当地居民、商家的声音,特别要倾听孩子们的想法,邀请“街区儿童议事会”感受西凌烟火、挖掘西凌故事。

西凌烟火、西凌故事,最弹眼落睛的,自然要数骑楼。

骑楼,典型的岭南建筑,为啥西凌家宅路会有骑楼?西凌故事说,当年建新村,西凌家宅路就是社区配套商业街,居民来消费,骑楼遮风挡雨很实用。外滩的金陵东路很海派,半淞园的西凌家宅路也很海派。骑楼下,本帮和天南地北的商户一同繁荣着社区经济,活色生香。

开放、创新、包容,上海的城市品格,从来都是不乏烟火气的“零距离”本色;这种品格和本色,也让一个超大城市治理体系和治理能力的现代化,在社区基层的探索实践中,呈现别样精彩!



### 元宇宙创意展让人眼前一亮

昨天,建馆12周年的上海玻璃博物馆迎来不少观众。馆内借由尖端虚幻游戏引擎与AI技术链接创作、超越物理领域限制的元宇宙项目“SHMOGNXT”,让人眼前一亮。这个展览的非线性互动方式,让观众

个性化、灵活多变地探索了解展品故事。虚拟空间的叙事则将来自不同领域的展品和文本配对,包括艺术与设计、科学与创新、古代文物、工业遗产和社会等。

杨建正 摄影报道

## 海上“超级带货王”又添新丁

沪东中华75天交付3艘全球最大级别集装箱船

本报讯 (通讯员 何宝新 张文豪 记者 叶薇) 今天,中国船舶集团有限公司旗下沪东中华造船(集团)有限公司联合中国船舶工业贸易有限公司,为工银金融租赁有限责任公司和瑞士地中海航运公司(MSC)建造的全球最大级别24116TEU超大型集装箱船系列3号船“地中海·吉玛”号(MSC GEMMA),在中船长兴造船基地命名交付。这是沪东中华在短短75天时间里完工交付的第3艘同系列船,进一步稳固了自己世界超大型集装箱船建造领域的领军地位,也成就了MSC成为全球第一家运力突破500万TEU大关的集装箱航运公司。

“地中海·吉玛”号由沪东中华自主研发设计,拥有完全自主知识产权,入DNV船级社。这艘船总长399.99米,比目前世界最大航母还要长60多米;型宽61.5米,甲板面积相当于4个标准足球场;型深33.2米,最大堆箱层数25层,相当于22层楼高,可承载24万多吨货物,一次可装载24116只标准集装箱,是名副其实的海上“超级带货王”。

这艘全球最新超大型集装箱船配备独有的小球鼻艏、大直径螺旋桨和节能导管等装置,首次采用气泡减阻系统,不仅有效降低船舶总能耗,还可减少相应总量3%~4%的碳排放,全年可减少6000多吨。首次采用的轴带发电机系统,能够有效降低燃油消耗,优化油耗和船舶能效设计指数,减少温室气体排放。

沪东中华创新造船模式,应用智能化手段,推进数字化建造。比如,“数字化试箱技术”取代传统的实体吊箱工艺,成效显著。团队运用激光扫描仪,对集装箱船导轨货舱整体状态全景扫描,然后对采集获取到的繁杂大数据,通过智能软件分析,使吊车使用率降低了85%以上,试箱提交率提升了21%以上,为优质高效建造打下良好基础。目前在24000TEU全球最大级别集装箱船建造领域,沪东中华已成功填补了20多项技术空白,69件专利被受理。

据统计,今年5月以来,沪东中华已累计完成1船开工、2船出坞、3船入坞、1船交付等多个生产大节点计划,为实现时间过半、完成任务过半的目标打下扎实的基础。