

962555

帮忙

万里真金苑
真金路250弄

雪松让附近居民烦恼不已

本版摄影 夏韵

万里真金苑门口

小忙
跑现场

雪松“个高臂长”挡采光 修剪方案提了十年难实施

小区居民们亟盼相关部门拿出具体施工时间表

普陀区真金路250弄万里真金苑的多位居民近日向“新民帮依忙”求助，小区里有四棵雪松如“巨无霸”一般挡在了自家的窗前，20年来身子越长越高、越长越粗，树冠越生越密、越生越阔，严重影响了通风采光。更让人忧心忡忡的是，发达的根系疑似动摇了居民楼的根基，地砖墙壁开裂，给居住安全埋下了隐患。紧邻雪松树的几幢大楼的居民对此叫苦不迭，2012年至今他们多次要求移栽或修剪，但始终没有结果。这件事到底卡在了哪里？记者展开调查。

长势凶猛，紧邻住户烦恼

记者在现场看到，小区24号楼南侧的一片公共绿地上，矗立着四棵高大挺拔的雪松。其中有两棵已超过一旁的6层高的居民楼，目测有20多米高。大树不仅个子高，“手臂”也特别长。在24号楼顶楼居民家中，最近的一棵雪松冠离卧室窗户只有数米之遥，可以预见，再过一两年，任其自然生长，树枝就能直接“伸进”屋中。

“前几年还在5层楼的位置，现在已经到9层楼的高度了。”24号楼居民黄女士说，小区建于20年前，楼下的几棵大树由开发商栽种。她住在1楼，由于门口的几棵雪松长期不修，她家整日晒不到太阳，晾晒衣物成问题，只能使用烘干机。住在顶楼的曾女士也有相同烦恼，在她看来，雪松长势凶猛，大树挡光挡风已成为不容忽视的扰民问题。曾女士还说，其实原本一共有5棵雪松，几年前，有一棵在台风天被大风刮倒，现在只剩下了一截树桩。“这么高大的松树在雷雨天

容易遭遇雷击，非常危险。2021年夏天刮台风的辰光，小区另一边中央绿地的雪松也被刮倒，砸坏了路灯，还好没人受伤。”

在日长夜大中，这几棵雪松“任性”疯长的根系已经“钻”进居民楼内，疑似加剧了地基的松动，有居民反映自家楼道内地砖开裂，家中的墙面也出现了破损。“让人想想都心惊肉跳！”部分居民说。

十年奔走，方案不了了之

由此看来，移栽或者修剪四棵雪松早成了小区里“迫在眉睫”的事。然而10多年过去了，依然“毫无动静”。李女士是24号楼的楼组长，2018年退休后，她就为了解决“雪松之困”而东奔西走。她告诉记者，早在2012年3月，12号、14号、24号、26号、28号这五幢居民楼就对移栽和修剪雪松展开征询，近60户居民中绝大部分都选择了“移栽2棵，剩下保留，移出的空地上种植其他植物”的方案。不过，征询表递交至业委会后就



经过数年生长，树高目测已有20多米

了下文。

一晃眼，时间来到2019年。其间，小区物业工作人员受技术限制，只能简单修剪雪松的底部树枝，无法“攀高”作业。此时，雪松已愈发高大，有的直达6层楼高。为了解决采光问题，李女士决定重启四棵雪松的移栽和修剪方案。几年间，她找到属地街道、居委会、业委会、物业，多次提交诉求报告，但一次次都被“打了回票”。“向街道求助，他们让我找业委会和物业。”李女士说，2019年、2020年，她多次找到当时的小区业委会，对方答应提上议事日程，到最后业委会内部还是没有讨论通过。

如今，上一届业委会集体辞职，新一届业委会还没有成立。考虑到移植的执行难度较大，花费多、程序复杂，多数业主同意进一步选择修剪方案。“但就是这样的让步，仍

然还是一次次没结果、一次次不了了之，阿拉都等了10多年了，到底还要熬到哪一天啊？！”话至此处，李女士满面愁容。

何时修剪？居民一头雾水

记者联系到万里真金苑所属的普陀区万里街道。工作人员回复称，街道城运中心已到场查看，居民反映的情况属实。目前小区业委会在换届改选过程中，预计6月底产生新一届业委会，待新一届业委会成立后，物业公司会将四棵雪松的修剪方案上报业委会审批，待审批流程通过后，等到合适的绿化修剪时节，物业公司将请专业人员修剪这些树木。对方强调，因季节关系，当前并不适合修剪树木，需要等到11月左右。当记者询问“选择秋冬修剪到底有何依据”，对方坦言“不太清楚”，建议询问绿化部门。

记者又辗转联系到万里街道绿化市容所。绿化所工作人员翁先生表示，雪松适宜在春夏之际修剪，修剪后应当在伤口上涂抹防腐烂液，避免树木感染。

街道说“要在秋冬修剪”，绿化部门讲“春夏之际为宜”，到底以哪个时间为准，记者顿时如坠云里雾里。面对如此境况，居民们似乎早已“见怪不怪”：“阿拉的诉求就是在这样的答复中被拖了好多年，‘春夏秋冬’颠来倒去地随便讲，听得阿拉耳朵都生老茧了。”他们急切希望，相关部门能尽快拿出修剪绿化的时间表和“施工图”，及时督促启动方案的审批办理流程，早日为民解决“雪松之困”。对此，“新民帮依忙”将继续关注。

本报记者 夏韵

小帮
民有呼

道闸缺失 随意违停 外来车多

居民反映桂平小区停车乱，盼规范方案早日出台

本报讯（记者 夏韵）家住徐汇区桂平路260弄的成先生近日向“新民帮依忙”反映，小区内停车秩序混乱，下班回家经常找不到车位。另外，不少机动车还乱停靠，随意停在转弯处、绿化带等禁停区。成先生希望，物业管理方能加强停车管理，同时业委会早日制定新的停车方案，整治乱停车之象。

成先生告诉记者，桂平路258弄、260弄和296弄合围成一个小区，名为桂平小区。他每月支付停车费100元，地面车位

先到先得，无地下车库。“小区有两个门，分别叫西一门和西二门。”成先生说，仅西二门有道闸，西一门没有门禁设施，导致许多未登记的车辆“浑水摸鱼”停进小区，挤占付费业主的停车资源。成先生抱怨，出入口停车登记管理不严，外来车辆一多，他回家找停车位非常困难，并且还经常看见个别车辆停在标为禁停区的转弯处，严重影响其他车辆通行。

记者就此联系到服务小区的沃棠（上海）物业管理有限公司。物业经理张先生

回应，这个小区总计1392户，在物业登记的车辆数为470部，但经排摸，实际停进小区的达到530部。为何另一个出入口不安装道闸？“历史遗留问题很多，一些原拆原建的回迁居民反对安装。”他说明，“沃棠物业”于2020年7月进驻小区，在此之前，西一门就没有道闸，只有一名保安看守。针对小区停车乱象，他回复称，将要求保安加强巡逻，发现停在划黄色禁停区的车辆后张贴警示通知，或电话告知车主移车。

“沃棠物业”工作人员表示，

业主难找车位的根源还在于“没有规范的停车方案”，怎样收取阶梯式停车费、亲友探访是否收费等细则不出台，这样的停车难、停车乱，恐怕难以根治。据了解，小区业委会计划在明年6月启动停车管理意见征询。



本版编辑/曹柳曼
视觉设计/竹建英