

962555

小忙  
跑现场

市民孙女士向“新民帮帮忙”求助,自己的老房子被纳入旧改,没承想,2年后还回来的房子,扩建的地面与原地板衔接处竟有15厘米的落差,全部填平的话或有塌房风险,孙女士无奈至今仍只能在外租房度日。

# 旧改后,房屋中间现大坑



是,旧改扩建出来的部位,与原来的房间地面出现了一个很大的落差。“看上去就像房间地面中间出现了一个大坑。”孙女士拿尺量了一下,落差达15厘米(见左图 李晓明 摄)。

## 填坑房或塌 有家回不得

孙女士所说的“大坑”,位于原先房子的厨房。记者看到,通过旧改,这里原先的墙体被拆除,并往外扩出了2米,重新建了大梁和地板,扩建部分与原先的地板拼接,因高度不一致,形成一定落差(见右图 李晓明 摄)。

“扩建出来的面积大约有12平方米,有落差的地板面积大概有30多平方米,将近整个房子面积的一半。”孙女士直言,整个扩建部分与原来的地面落差特别明显,走路一



不小心就要掉进坑里。如果想正常居住,只能先将这个“大坑”填平,再进行装修。

但如果填平“大坑”,又面临着新的难题。首先是费用问题,孙女士说,自己咨询了装修公司,光是填平这个大坑,费用差不多就要近2万元,再加上房屋装修,起码要七八万元,已远远超过四万元的补偿款。更关键的是,填坑对房屋来说还有安全隐患。“装修公司讲,填平这么大面积的坑,要用到差不多200多袋沙子,对老房来说,承重会受不了,有可能造成房屋坍塌。”面对如此境况,孙女士忧心忡忡:如果填坑真出了问题,这责任到底由谁来承担?

不填坑无法装修,填坑的话又有可能成了危房,孙女士万分无奈。她说,旧改启动

以后,她就搬了出来在外租房居住,没想到等了两年旧改完成了,自己还是有家不能回,装修也陷入两难,还只能一直“流浪在外”。

## 多次反映后 回复称正常

近一年来,孙女士一而再、再而三地向相关部门反映了自己的困境,提出要帮她将房子内的“大坑”填平,要么作出一定的经济补偿。但她的诉求始终没有得到明确答复。

直到向“新民帮帮忙”求助后,孙女士才收到江川路街道相关部门的回复。回复称:碧江路210弄128号为江川路街道第二批旧房改造范围,改造方式为加扩建。旧房改造仅为解决居民煤卫合用问题,旧改不涉及房屋装修。并且施工单位已在旧改过程中对房屋扩建部分(厨房、卫生间)实施了简易装修。考虑后续居民装修铺设地砖的原因,故在衔接部分留有一定的距离差。

对于这样的说法,孙女士不予认可。“根据装修的普遍做法,铺设地板一般也只留五六厘米的落差,肯定不可能留出15厘米的落差。”

事情越拖越久,孙女士渐渐失去了耐心。她表示,自己已经联系了装修公司,准备“填坑”之后进行装修,毕竟在外租房对她而言确实是一笔不小的开支。“真的没法再耗下去了!”

记者随后联系了江川路街道相关部门,但截至发稿,仍没有收到任何回应。记者获悉,目前孙女士已经让装修公司入场,即将开始装修。

房屋的安全是否会受到影响?相关部门又将如何妥善处理?对此,“新民帮帮忙”将持续关注。 本报记者 李晓明

## 老房子旧改 还房后有“坑”

孙女士家住闵行区碧江路210弄电机五村128号5楼,房子是1975年竣工的,房龄已近50年。因为房屋年代久远,破旧情况非常严重,不少住户仍然“蜗居”在煤卫合用的狭小空间里。为改善居民生活环境,孙女士所在的这幢老楼被江川路街道纳入了旧改范围。

“旧改是从2020年8月开始启动的,前后花了2年时间。”孙女士告诉记者,在旧改工程启动前,她的房子刚装修没多久,有独立的厨卫,但考虑到整栋楼是统一纳入旧改,她也没有过多纠结,随即同意交房。“当时工作组跟我协商后达成意向,承诺给我四万元的装修补偿款,用来恢复房子的原样。”

到了2022年8月,旧改完成,孙女士终于拿回了自己的房子。然而,当她走进去看,顿时被“惊呆了”。“原本精装修的房子被拆得面目全非,吊顶、地板都成了裸露的水泥板,水管没有,电也没有。”好端端的精装房变成了毛坯房,而更让孙女士无法接受的

## 满屋刺鼻油漆味

### 市民质疑为何4月内两划斑马线

市民项先生向“新民帮帮忙”反映,楼下马路4个月内竟划了两次斑马线,油漆气味刺鼻,尤其是中高层居民深受影响。

项先生告诉记者,他住在江浦路1100弄现代星洲城小区7楼,正好处在江浦路和庄河路交叉口位置。前几天马路上划斑马线,刺鼻的油漆味充斥整个房屋。“那晚回家,家里都是油漆味,检查后发现窗户没有关。”项先生说,刚开始他以为是楼里邻居有人在装修,结果在小区群里一问,才了解到油漆味来源于外面马路上新刷的斑马线,很多邻居都闻到了。根据项先生拍摄的照片,记者看到项先生楼下正对着江浦路和庄河路的路口。两条马路上,共划有5道白色的斑马线,还有白色油漆划出的停车线等。项先生讲,这些都是前几天刚划的,难闻的气味就是这些白色油漆产生的,要过一段时间,气味才会消散。

这已不是项先生今年第一次遭油漆味侵扰。“1月初,楼下马路就划过一次斑马线,气味刺鼻。”项先生疑惑:为何隔一段时间就要划一次斑马线?所用涂料为何气味如此刺鼻?

记者从业内人士处了解到,斑马线所用外用标线涂料与家里装修所用的涂料存在区别,具有一定的耐磨性、耐久性、抗滑性及反光性能,以保证行车安全。气味确实会刺鼻一点,但因在户外,消散速度也较快。至于该地块为何几个月内就重复划斑马线,记者了解到,年初的一次是因为该处架空线入地施工结束后进行了一次斑马线整体复划。这次划线,则是因为“美丽街区”建设。

对此,不少市民建议,相关部门一是要尽量减少重复划线;二是在施工时能否更加人性化,在划线前发布提醒。本报记者 李晓明

## 人行道成“堆料区”?

### 小区装修产生的建筑垃圾存安全隐患

不少居民向“新民帮帮忙”反映,在虹口区东沙虹港路近曲阳南路的一段人行道上,小区装修和施工时产生的建筑垃圾堆积如山,不仅严重影响环境,还存在着较大的安全隐患。

记者来到现场后看到,这段人行道上没有任何围栏遮挡,到处堆积着不少的工程材料,砖块、蛇皮袋包装等杂物和建筑垃圾随处可见。“每到晚上,这里周边的环境昏暗,如果稍有不慎就会被绊倒,摔个不轻。”居民刘女士讲,小区附近在施工,也没有设立施工铭牌,且并未做好完善的遮挡措施,连工程材料也随意摆放,把周边环境弄得一团糟。“晚饭过

后,阿拉想出来散散步,也都要绕道走,尽量避开这段路。”居民顾先生也讲,有装修和施工的需求,居民也理解,但把人行道当成露天“堆料区”,实在叫人难以接受。

为此,不少居民希望,相关部门能够尽快撤走施工材料,收走垃圾,做好必要的围挡和保护,保持道路的干净和安全。

本报记者  
徐驰



本版编辑/唐 戟  
视觉设计/戚黎明



## 新民周刊 2023年5月8日新刊预告

2023 全年订阅优惠价 ¥408

订阅电话: 021-62793310 订阅代号: 4-658

Editorial 新民一周

03 年轻不可轻

Cover Story 封面报道

06 人生第一篇“社论”

08 从社论大赛,  
看青春力量

14 新民周刊首届青少年  
社论大赛获奖名单

16 拒绝娱乐至死,不做“文化穷人”

17 时间的价值——  
石匠工人的去与留

18 评委圆桌: 书斋中的  
年轻人缺什么?

22 名师访谈: 通过大语文,  
认识大世界

Culture 文化

36 故宫髹漆展: 理想国的香气

40 探看“譬若香山”精品

42 大佛, 见证着中国自古的开放

46 佛教东传小史

50 散落世界各地的  
犍陀罗艺术

54 两万里路, 追寻佛学艺术  
东传的足印

58 中亚, 继续碎裂  
还是继续交融