



中国式现代化机遇属于世界

“中国式现代化与世界”蓝厅论坛今天在上海举行

苏州河与黄浦江两条“母亲河”交汇处，上海“世界会客厅”门前的迎客松迎来一批重量级的全球宾客。今天，“中国式现代化与世界”蓝厅论坛在此举行。这也是蓝厅论坛首次走出外交部蓝厅，在上海举办。

中国式现代化是中国发展的必然选择

百年中国看上海。“世界会客厅”所在地，原址为拥有百年历史的扬子江码头，一个多世纪以来，它见证了上海从十里洋场发展为中国改革开放排头兵的沧桑巨变。

“中国式现代化的成功，不是从天上掉下来的，也不是从地下冒出来的。而是中国共产党秉持初心使命，带领全国人民一步一个脚印闯出来的，有着深刻的历史、实践和理论逻辑。中国式现代化是中国百年发展历程的必然选择。”国务委员兼外交部长秦刚在主旨演讲中说。

同时，中国式现代化也是人类发展科学规律的必然结果。“一百多年来，中国通过自主实践找到了一条中国式现代化道路，创造了人类文明的新形态。事实证明，现代化并没有固定模式，不是单选题，只要符合自身的国情，有利于人民的发展，任何国家都能实现现代化梦想。”

中国式现代化点燃了各国实现现代化的信心

秦刚表示，中国式现代化版权属于中国，机遇属于世界。“我们实现现代化不是为了孤芳自赏，更不是为了‘本国优先’，而是



参加论坛的中外嘉宾

本报记者 陈正宝 摄

在实现自身发展的同时，为世界和平注入更多正能量，为全球发展带来更多新机遇。随着中国14亿多人口整体迈入现代化，一个人口规模巨大的现代化，必将为全球经济复苏注入更强劲动能。”

在中国式现代化模式中，富者愈富、穷者愈穷不是现代化，服务少数国家、少数人也不是现代化。全世界人民的共同富裕，需要各国的共同发展。共建“一带一路”和全球发展倡议是中国给国际社会提供的公共产品，也是实现共同发展、共同富裕的开放平台。“中国式现代化点燃了各国实现现代化的信心。”

愿人类精神文明的天空群星闪耀

“仓廪实而知礼节，衣食足而知荣辱。”中华文明历来憧憬物质生活充实无忧、道德境界充分升华的大同世界，把人的精神价值放在物质追求之上，纳入社会理想之中。为此，中国式现代化绝不是古老文明的衰亡，而是传统文化的新生。“我们憧憬这样一幅美妙的世界图景，各大文明薪火相传、返本开新，人类物质文明的大厦遍地林立，精神文明的天空群星闪耀。”

同时，中国发展的目的不是称王称霸，中国外交的风骨是不惧霸权。面对乌克兰危机延宕，中国不是拱火浇油、趁火渔利，而是秉持公正、劝和促谈，给危机“减压”、让局势“降温”。“事实证明，中国迈向现代化，是和平力量的增长，是正义力量的壮大”。

中国式现代化为世界发展提供新选择

秦刚的演讲引发了与会者的强烈共鸣。金砖国家新开发银行行长、巴西前总统罗塞芙表示，现在世界上许多国家的财富越来越集中在少数人手中，中国提出并推动的现代化，提供了一个全新的选择，表明建立一个全新的世界是完全必要和可能的。“新开发银行也将努力扮演重要作用，推动国家间发展的互联互通。”

从“世界会客厅”望去，陆家嘴和外滩的美景尽收眼底，第一次来上海的萨尔瓦多共和国驻华大使阿尔多·阿尔多瓦雷，忍不住举起手机拍摄下眼前的一幕。谈到对中国现代化的理解，他用了“astounding（难以置信的）”一词来表达感受。“作为世界上最大的发展中国家，这些年来中国的发展速度惊人，而且已经形成了独具特色的发展模式，值得世界其他国家学习借鉴。”

本次论坛由中国公共外交协会、中国人民外交学会和上海市人民政府共同主办，将围绕“中国式现代化与世界”主题举行3场论坛和一场工商界午餐会，就中国新发展、推动全球治理、人文交流互鉴、坚持高水平开放等议题深入交流。 本报记者 宋宁华

上海发展保障性租赁住房跑出“加速度”

今年将打造首批“建设者之家”

为了满足更多新市民、青年人等群体的多样化居住需求，上海发展保障性租赁住房跑出“加速度”，并加快完善住房保障体系。今天上午，记者从上海市房管局获悉，今年全市

计划新增建设筹措保障性租赁住房7.5万套（间），并计划打造一批宿舍型“新时代城市建设管理者之家”示范项目，首批计划推出5000张床位。

力争新增供应6万套（间）

“十四五”期间，上海新增建设筹措保障性租赁住房47万套（间）以上，达到同期新增住房供应总量的40%以上；到“十四五”期末，全市累计建设筹措保障性租赁住房总量达到60万套（间）以上，其中形成供应40万套（间）左右，全面健全完善“一张床、一间房、一套房”的多层次供应体系，加快缓解新市民、青年人的住房困难。

“上海保障性租赁住房供应跑出了‘加速度’。”上海市房管局党组书记、局长王桢介绍，2022年，上海通过加大土地供应和国有企业存量土地转型等工作力度，新增建设筹措了18万套（间）保障性租赁住房，加上2021年完成的6.8万套（间），“十四五”前两年共完成新增建设筹措24.8万套（间），用两年时间完成了“十四五”目标任务的一半以上。

在全面完成量化指标基础上，本市积极推进保障性租赁住房规划、建设、管理、服务一体化联动，着力推动保障性租赁住房高质量发展。让更多符合条件的新市民、青年人尽早租住到保障性租赁住房，今年，上海计划安排新增建设筹措保障性租赁住房7.5万套（间），并根据项目建设推进情况，力争新增供应6万套（间）。 值得一提的是，今年，上海还计划在

保障性租赁住房中打造一批宿舍型“新时代城市建设管理者之家”示范项目，为城市建设运行的一线务工人员提供更多低租金、可负担的以“一张床”为主的保障性租赁住房产品，首批计划推出5000张床位，相关工作也在积极推进中。

九成申请者是新市民

随着建设筹措的推进，保障性租赁住房的上市供应步伐也正在逐步加快。

目前，“随申办”中“我要租房”应用平台中已有14个新建成的项目、约1.6万套房正在向社会供应，很多青年人已在平台上提交了申请。王桢表示，经梳理分析，这些房源的申请对象，40周岁以下占比接近90%（具体为87%）；35周岁以下占比接近四分之三（具体为74%），新市民占比为90%，82%的有长期稳定就业岗位，81%为单身人士。总体而言，上海保障性租赁住房申请对象呈现出年龄结构较年轻、新市民比重大、就业稳定等显著特征，与本市保障性租赁住房制度定位和发展要求相适应，与政策导向一致。

今年第二季度，上海预计还将有1万套房左右新建类保障性租赁住房集中上市供应，中心城区、近郊区、远郊区都有，届时本市的保障性租赁住房无论是区位、价格，还是品质、户型等都将更丰富，新市民、青年人可以有更多更符合自己需要的选择。

确保“租得放心、住得安心”

住房租金直接关系到租房群众的居住成本和生活水平。近年来，上海住房租赁市场总体平稳。为保持住房租金水平稳定，在《价格法》的总体框架下，结合《上海市住房租赁条例》实施，上海将从三方面采取措施：

发挥保障性租赁住房的“稳定器”作用，明确保障性租赁住房租金应当低于同地段同品质市场化租金水平，租金在市场化租金九折以下，年度涨幅不高于同期市场化租金涨幅且不高于5%，同时向社会公示，引导市场化出租人合理定价。

严禁住房租赁企业、房地产经纪机构捏造散布涨价信息，哄抬价格，并通过加大查处力度和行业自律予以约束。

建立住房租赁价格监测预警机制，《上海市住房租赁条例》中明确规定，在住房租金显著上涨或可能显著上涨的特定情况下，明确市政府可依法采取涨价申报、限定租金或租金涨幅等价格干预措施。

“进一步规划上海住房租赁市场，上海坚持疏堵结合，让更多市民‘租得放心、住得安心’。”王桢说，在盘活本市存量住房资源，改善供应结构的同时，将严格监管住房租赁企业开展代理经租业务，推动违法群租向规范合租转变。

本报记者 杨玉红



今日论语

主题教育系列评论

提升本领解决问题创实绩

纪玉

前不久，2022年度上海“最美城乡社区工作者”推选结果发布。10位获此殊荣的“小巷总理”，个个是解决社区难题的“能手”。

他们有的通过盘活场地、空间挖潜缓解了停车“老大难”，还带领小区解决汛期积水、用水高峰时居民用水难等问题；有的带动党员共同参与社区治理微更新，通过抓住关键少数，引出社区活力，打开社区共融局面，提高了居民参与社区治理的积极性；有的扎根农村社区，用乡土情理和乡土办法推动乡村治理、促进乡村振兴发展……

这些“小巷总理”知民情、解民忧，勇于直面问题，不断解决问题、破解难题，因而得到居民的好评，在社区治理方面交出了令人满意的答卷。对于各级党员干部来说，提高解决问题的能力，是时刻不能放松的自我要求。能解决问题，才会让人民群众有更多获得感，才会得到人民群众更多的信任，才能更好地完成党的二十大部署的各项任务，推动高质量发展。

习近平总书记强调，坚持边学习、边对照、边检视、边整改，把问题整改贯穿主题教育始终，让人民群众切实感受到解决问题的实际成效。《关于在全党大兴调查研究的工作方案》中也指出，必须坚持问题导向，增强问题意识，敢于正视问题、善于发现问题，以解决问题为根本目的，真正把情况摸清、把问题找准、把对策摸实，不断提出真正解决问题的新思路新办法。

解决问题切忌畏难，要迎难而上，要啃硬骨头。比如，设摊管理是城市管理难题之一，怎样平衡“烟火气”和市容环境的关系，防止一“放”就乱、一“管”就死，颇费思量。对此，上海市有关部门即将出台的《关于进一步规范新时期设摊经营活动的指导意见》，将通过严禁无序设摊，分类分区管理，体现因地制宜，完善常态管理，形成社会共治等举措，进一步精细化设摊管理。

问题是时代的声音。时代在不断发展，问题在不断变化，新问题也会持续出现。解决问题要靠党员干部体现担当精神、提升本领，开阔视野、坚持学习，并在实践中检验学习成果，努力创造经得起历史和人民检验的实绩。