

小忙
跑现场

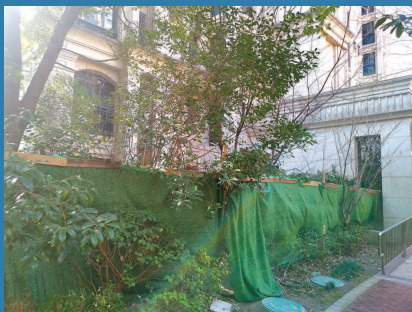
圈占公共绿地 打造私家庭院

占绿毁绿！圈地搭违！这个小区 数十幢公寓楼外绿地面目全非

家住青浦区叶联路699弄南山雨果小区的多位居民向“新民帮依忙”反映，小区数十幢公寓楼外毁绿圈地、占绿搭违等乱象“很猛很疯狂”。底楼住户不仅用密密麻麻的栅栏将公共绿地围成“私人领地”，还左右开弓搭建木屋，硬是把公寓楼门厅的采光遮了个严严实实。面对此情此景，不少居民是满肚子的抱怨，“看来看去‘满目凄凉’，走进走出‘暗无天日’！”



左右开弓圈绿地搭木屋



公寓楼外绿地面目全非

违建左右夹击 门厅暗无天日

居民胡先生告诉记者，南山雨果小区是2014年后逐步交付使用的。小区分东西两区，东区多为别墅，西区则以公寓楼为主，共有1500多户人家，其中公寓楼1242户。

胡先生讲，他所住的5号底楼101、102室业主先是将阳台南面公共绿地一块块私自分割，后圈入自己宅院。去年11月起更是变本加厉，又打起了北面公共绿地的主意。在一番栅栏圈占、泥土硬化的“任性”操作后，“北花园”堂而皇之“横空出世”。与此同时，紧贴着夹在中间的楼栋公共门厅，两座面积各达七八平方米的小木屋“拔地而起”。

这样的场景让居民们揪心更忧心：从楼上阳台俯视，公寓楼外的公共绿地被瓜分殆尽，往日的茵茵绿草也是“能毁尽毁”。而原本采光很好的楼栋门厅在违法建筑包围下，变得“暗无天日”，“进进出出昏天黑地，有不少老人和小孩都被楼梯台阶绊到险些摔倒。再这样下去，真不知道哪天要闯祸了！”

绿地支离破碎 眼前一片凄凉

记者来到小区实地走访，从远处望去，

一排排公寓楼栋距宽阔，楼前楼后均植有绿化。而走到近前细瞧，却是景象“凄凉”。成片的公共绿地在底楼住户一轮轮的“跑马圈地”中，早已“支离破碎”。用栅栏圈占的一个个“私家庭院”小的有20多平方米，大的竟沿着公寓楼围了一大圈，至少有100多平方米。整个西区，只有少数几幢有架空层的公寓楼前后，还保留着交付时绿意盎然的青草地和郁郁葱葱的灌木丛。

透过木栅栏向里看去，阳光房、小木屋比比皆是，多处绿地更是被铲去草皮浇筑水泥，成了一个个晾衣晒被、堆放杂物的“露台”。虽然有的公寓楼南向绿地前，还立着“消防登高场地 严禁侵占”的警示牌，但依旧难以阻挡底楼住户的“肆意妄为”。

而更让居民们无可奈何的是，眼见着好端端的小区被折腾成这般光景，他们多次向物业反映，却总是“雷声大雨点小”。在口口声声的“整治”中，绿地还是“想占就占”，违建依旧“想搭就搭”。

物业称“失控” 乱象如何管住

记者与南山雨果小区的物业公司取得联系，物业经理坦言，小区里侵占绿地、违法搭建确实已到了“一发不可收拾”的地步。

本版图片均由
王军 摄



“我是去年才来这里的，当时的情况就已经完全失控了。”

据了解，从2020年起，小区物业已向城管执法部门上报了63起违法搭建行为，其中公寓楼35起，别墅区28起。但与现场情况相比，这一数字仍远远小于记者的实际感受。物业经理表示，城管执法部门已向部分业主开具了整改通知单，后续将视自行整改的具体情况，采取相应的执法手段。但对于最终是采取限制房产交易的“注记”方式，还是恢复小区原貌的整体拆违，物业公司的回答是“不清楚”。

记者在调查中发现，近年来，沪上不少小区占绿毁绿、圈围院子、违法搭建等乱象

层出不穷，不仅屡禁不止，更有愈演愈烈之势。本报曾刊发的报道中，就有青浦区朱家角路77号的禧悦雅苑、闵行区紫龙路200弄的紫虹新苑等。

这其中，既有开发商在售楼时就预留了“违法空间”，也有物业见怪不怪的“习以为常”。长此以往，不仅小区的宜居安居将一去不返，还会引发社区治理中的各种矛盾。对此，居民们希望，相关各方都能跨前一步、主动作为，既要针对既有违法行为坚决整治，更要把日常巡查等长效管理机制真正落到实处，让小区重新恢复本来的美丽与美好。对此，“新民帮依忙”将持续关注。

本报记者 王军

车库每晚限时供电， 物业称将尽量优化措施 确保电瓶车充电“吃饱”



普陀区桃浦镇昆仑花苑的多位居民向“新民帮依忙”反映，小区地下车库每晚到点就拉闸断电，给在此充电的电瓶车车主造成诸多不便。

昆仑花苑小区位于桃浦路，居民们告诉记者，小区有4个地下车库，主要用来停放非机动车，每月停车费为15元。为了方便居民充电，每个地下车库都配备了智能充电站，总数有近500个充电位。充电站采用投币充电，投币一元可充电6小时，差不多可完成一辆电瓶车的充电。原本电瓶车在地下车库充电安全又方便，但居民发现，每到晚上11点之后，地下车库就会断电，一直到次日早上5点才会恢复供电，这给居民充电造成不小的影响。“每天下班回家要是比较晚，就充不了多长时间。”居民们抱怨，如果自己晚上八九点才到家，早上六七点就要出门，那么实际充电时间就只有3个多小时，不仅充不满电，

投币的费用也无法退回。

记者与小区物业取得联系，相关负责人承认，地下车库确实会拉闸断电，一般是在最后一班保安巡逻过程中，依次将4个车库的电闸拉掉，时间差不多是在晚上11点45分到12点之间，然后早上5点再恢复供电。

该负责人表示，昆仑花苑是个老式小区，小区内的电瓶车保有量比较大，充电比较紧张，居民对此也有意见也非常理解。当问及晚上断电的原因，对方称，这主要是按照镇防办的要求，因为晚上这一时段无人值守，出于安全考虑才进行拉闸断电。而对于投币后充电时间不足的问题，该负责人回应，恢复供电后，已投币车辆依然可以继续充电，物业会与居民们加强沟通解释。后续，物业将尽量优化措施，确保居民的电瓶车充电能够“吃得饱”。 本报记者 李晓明

小帮
呼有应小帮
有回音

静安体育中心主馆 周六起恢复对外开放

本报讯（记者 王军）4月4日，本报6版刊出《“闭关改造”一年多

包场付费才能进》的报道，反映位于静安区汶水路116号的静安体育中心一年多来一直都没有向公众开放，附近数十个小区居民希望“家门口的公共体育设施，尽早回归‘公共属性’”。4月10日，“静安体育中心”微信公众号发布通知，静安体育中心主馆将于本周六恢复开放，暂以接待团体预约为主。

据“静安体育中心”微信公众号发布的《关于静安体育中心主体育馆恢复开放的通知》介绍，静安区体育中心加快了闭馆改造相关工作，同时加快推进电力扩容和场馆设施配套升级改造工程，目前静安体育中心主馆施工已全部结束，将于4月15日起

恢复对外开放功能。

据了解，静安体育中心主馆目前可承接各类文化体育赛事活动和羽毛球、篮球项目，屋顶足球场开放足球项目。其他大众健身类场馆也将根据配套工程完成时间节点逐步开放运营。《通知》称，考虑到正在进行的配套工程施工安全需要，暂以接待团体预约为主。静安体育中心配套工程预计于今年6月30日全部竣工，届时体育中心将全面向市民开放。



本版编辑/唐 戟
视觉设计/竹建英