



大调研 汇民智 破难题 新时代 新征程 新伟业

金山一小区23台电梯集中更新

从出资方案确定到电梯安装监督都有业主参与

本报讯 (记者 屠瑜 通讯员 王萍)昨天下午,首批满载着7部电梯的3辆大卡车缓缓驶入金山区山阳镇三岛龙洲苑小区,标志着该小区电梯更新正式启动。小区居民金晓芸激动地说:“我们天天盼着换电梯,每次乘坐电梯我都很后怕。有一次被关在了电梯里,还有一次电梯从3楼一下就沉到了1楼。”

据了解,三岛龙洲苑小区建于2004年,小区内高层电梯共有31部,使用年限均已将近20年。近年来,电梯因“超龄服役”经常出现故障,维修频次较高,许多零件因停产而无法购置。

深入走访居民

协商讨论

对此,三岛龙洲居民区党总支

坚持党建引领,牵头居委会、业委会、物业公司“三驾马车”齐心发力。居民区通过聘请专业特种设备部门对电梯进行专业评估,发动楼组长、志愿者等深入走访居民。

在了解到广大居民的迫切意愿后,大家积极研究对策。电梯更新首先涉及的是资金问题,经过协商讨论,结合小区正在进行旧房改造项目,最终确定了“项目改造资金+维修基金+业主自筹”三方出资的方案,还根据每个楼道的每个楼层不同,确定了每户楼道居民的分摊金额。

更新征询意见

不漏一户

在电梯更新征询意见时,可谓困难重重。因为要使用维修基金,且需

要自筹资金支付,所以必须落实到每一户居民,不能遗漏一户。居委会干部、业委会、物业公司等与社区骨干多次上门做工作,对不理解的居民不厌其烦地一再解释、宣传。有的楼组长到处打听出租户房东的住址,一早上门去找房东签字;有的晚上守在楼道门口等业主回家签字;有的社区骨干多次与房东电话联系,甚至被对方拉黑也不放弃;有的居民为了让自筹资金全部到位,自掏腰包帮助有困难的业主垫上自筹资金。

三岛龙洲业委会主任宋晓萍告诉记者,其实,刚开始时,小区只有2台电梯同意更新,最终有23台同意更新,并完成资金筹集,这和大家的努力是分不开的。之后,经过约50天的生产周期,第一批7台电梯更新正式“开工”,后面还将有两批

电梯将陆续跟上。

在当天的电梯更新启动仪式上,参与建设的三菱电梯上海分公司更新优化科经理王征表示,同时在一个小区集中更新23台电梯在金山区还是第一次。公司前期已经多次认真勘查和测量,结合小区实际,提出了优化电梯技术方案,并将为小区提供“5大核心部件十年延保服务”,争取把三岛龙洲苑电梯更新改造工程做成金山的样板工程。

鼓舞“爬楼士气”

缩短工期

据了解,每台电梯安装周期需约40天,针对高层居民的上下楼难题,三岛龙洲居民区党总支书记、居委会主任沈钦慧说,大家群策群力,对于有过道相连的相邻高层楼房,

采用错开电梯更新的方式进行,方便居民从隔壁楼道电梯出行;同时,在楼道内设立爱心凳,让居民在爬楼时可以稍加休息;通过张贴鼓励口号等,鼓舞“爬楼士气”。另外,小区剩下的8台电梯正在积极争取中,进一步作征询意见,后期如符合条件还会继续更新。

山阳镇党委书记曹险峰表示,电梯更新凝聚着居民的期盼。三岛龙洲苑小区这次借力老旧小区改造,以人为本,主动跨前,电梯更新走在全市前列,十分不易。相关部门要严把电梯工程质量关,并发动业主参与过程监督,高标准严要求,在保证安全和质量的前提下,科学施工,尽可能缩短工期,将对老百姓的影响降到最低,把实事办好,把好事办好,让老百姓满意。

执法应兼顾力度与温度

杨洁



新民眼

近日,上海集中对全市公安系统道路交通安全执法、交通运输系统执法突出问题开展专项整治,面向社会公布电话、电子邮箱、来信地址等受理渠道,收集问题线索。本次专项整治的重点内容,包括“逐利执法”、执法不规范、执法方式简单僵化、执法粗暴、执法“寻租”等五方面问题,将从4月中旬一直持续到10月底。

执法人员乱罚款、滥收费,面容冰冷、言语生硬,又或是面对“顽疾”,睁一只眼闭一只眼……可能有的市民遇到过类似的问题,笔者身边也听到过一些真实经历。比如,一名司机开车时伸手在耳边摸了头发,却被当作接听电话抓拍下来,之后的申诉请求,还因“看不清”而被驳回。又如,小区门口乱停车现象严重,有朋友为了回家无奈行至对面车道,却被当作逆向行驶扣了分。尽管有时罚款数额并不多,但着实让人一头雾水,甚至感到“冤枉”。

而从全国范围看,道路交通安全和运输执法领域暴露出的不少

问题,更是直接影响了群众的幸福感、安全感。

首先是,“指标执法”问题仍然存在,完成行政考核指标,或者扩大财政收入的情况兼而有之。据报道,某地共有628名执法人员在一天内现场查处同一类型违法行为超过100起。又如,某地高速岔道口提示标识设置不合理,导致超18万名司机“中招”,一条长实线变成了“印钞机”。

其次,执法方式不规范,让人感到不近人情。例如,某地粗暴“一刀切”,对未进入国道检查站接受安全检查的车辆一律按“违反禁令标志”抓拍处罚,近两个月抓拍量就有9300多起。

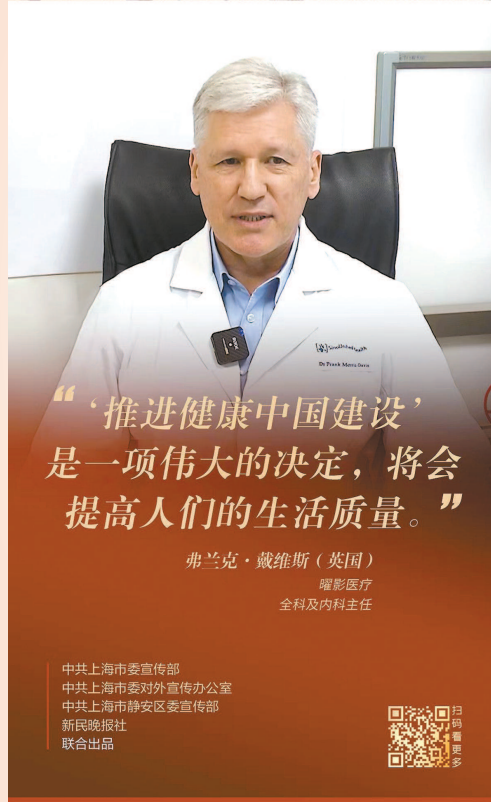
再者,有些地方存在执法粗暴的现象。有的便民措施落实不到位,不认可电子驾照,仍以“未及时出示证件”为由作出处罚。一些执法人员是“外包人员”“临时工”,缺乏监管,法治意识、为民意识淡薄,甚至习惯于恶意刁难。

应当看到,罚款不是目的,更不应成为个别执法人员展示“威严”的手段。执法应兼顾力度与温度,不能少了“为民”二字。

更宽松的制度环境,其实更能引导市民自觉守法、主动配合改正。近年来,上海探索建立市场主体轻微违法行为容错机制。去年8月,《上海市交通运输领域轻微违法行为不予行政处罚清单》出台,规定了轻微违法不予处罚事项38项。对初次发生的“无心之失”予以宽容,体现《行政处罚法》设定的“过罚相当”和“处罚与教育相结合”原则,也有利于不断激发市场活力,优化营商环境。

宽严相济的执法方式,不仅能够树立执法权威,也能让群众得到宣传教育。2018年5月,一位上海民警在处置违停车辆时,以“口头传唤,连续三次警告,武力升级,行动前提醒无关人员远离”的规范方式执法。这段“教科书式执法”被围观群众拍摄上传到网络后,获得点赞无数:“依法执法就是最好的执法。”

本次专项整治只是一个开始。提升道路交通安全和运输执法领域依法行政水平,切实解决好存在的突出问题,不仅直接关系到市民群众与市场主体的幸福感满意度,更将进一步服务上海建设市场化、法治化、国际化一流营商环境。



《老外讲故事·另眼观盛会》百集融媒体产品 97

“推进健康中国建设”是一项伟大的决定,将会提高人们的生活质量。

弗兰克·戴维斯 (英国)
曜影医疗
全科及内科主任中共上海市委宣传部
中共上海市委对外宣传办公室
中共上海市静安区委宣传部
新民晚报社
联合出品

普陀优化营商环境再出实招:上线“住所便利化服务一件事”

为市场主体住所登记备案减负

本报讯 (记者 江跃中 通讯员 丁婉星)记者昨天从普陀区获悉,该区优化营商环境再出实招:“一网通办”平台正式上线“住所便利化服务一件事”系统,实现了基础住所证明材料免提交、免跑腿,精准赋能大型商场、商务楼宇的管理运营方及登记注册的商户、企业等。系统上线后,为市场主体住所登记备案“减负”。

“系统上签个电子章,再拿着租赁合同,就可去办营业执照了。”这

给即将在改建一新的长风大悦城B1层开业的商户们,送去了开业“大礼包”。商场运营主管蔡静雯告诉记者,按照传统办事流程,一旦商场有更新改造,改造后新的平面分隔图,就需要先去监管部门更新、报备。“原先住所登记备案材料都在线下办理。”蔡静雯介绍说,“住所登记备案的材料类目较多,纸质版一套打印出来60多页纸是常有的事。”

“住所便利化服务一件事”系统上线后,由商场业主管管理方或运营

方统一做一次住所登记基础材料备案,即可实现住所登记基础材料电子化 and 数据共享,商场内商户在办理营业执照时免于提交。“不需要我们线下跑腿,小店主开业提交的住所证明更简单了。”一位商户说,早一天开业,就可早一天实现创业梦。

在“住所便利化服务一件事”系统上,区市场监管局还创新赋能“多场景”应用,为各类企业的经营发展减负增能。如“住所便利化服务一件事”系统应用场景,正拓展到“一

业一证”的业务办理。企业在办理行业综合许可证时,也可通过该系统,实现相关住所材料线下免提交。“并且,我们还实现了证照联办,企业的营业执照、行业综合许可证办理实现了一人受理,在材料规范指导下更加高效精准。”区市场监管局登记许可科相关负责人介绍,日前由市场监管局负责审批的医疗器械、食品等12个行业许可证的办理,已实现了数据打通、住所备案的联合调阅,下一步还将联合其他部

门,逐步覆盖25个全行业综合许可证办理业务。

“住所便利化服务一件事”系统的服务范围,也根据住所的实际情况进行“定制优化”。位于真光路铜川路路口的社区商业体臻光里,是拆除复建项目,虽已竣工验收,但产权办理滞后。“商户已陆续入驻,大楼的产权证还要半年才能办下,如何确保商户如期开业?”大楼运营方中环商业经营管理有限公司相关负责人严震表示,区府办和区市场监管局主动跨前服务,指导运营方通过“住所便利化服务一件事”系统,上传所需的工程竣工备案材料。“这样,商户不仅可如期开业,在开业高峰期,企业办理营业执照提交的竣备的住所登记材料也大大简化。”严震说。