

“闭馆改造”一年多 包场付费才能进？

静安体育中心周边居民盼望早日入场健身

小忙
跑现场

多位市民向“新民帮依忙”求助，称位于静安区汶水路116号的静安体育中心一年多来未向公众开放，附近数十个小区居民的日常健身需求被硬生生挡在门外。而让人无法理解的是，体育中心虽然对外宣称“闭馆改造”，但私下里仍然在接待“付费团体”，缴了费包了场，就能凭着“暗号”悄悄入场。“家门口的公共体育场馆设施，到底何时能够回归‘公共属性’？”带着市民们的疑问，记者多方调查了解实情。

付了费包了场 报暗号悄悄进

据了解，静安体育中心属于“市民公共体育场馆设施”。2017年建成后，此处“专业化”“高品质”的运动场馆，成为附近数十个小区的居民进行晨运夜跑、健身休闲的好去处。去年由于疫情原因，体育中心关闭。如今，

■ 静安体育中心铁门紧锁，门上贴着“闭馆改造”告示

眼看众多体育场馆恢复开放，这里却仍在闭馆中。“偌大的场馆，这么好的环境，一年多不进都不能进。”“在游泳馆、羽毛球馆充值办了会员，不知道要等到猴年马月才能用。”

那么，静安体育中心真的是“谢绝入内，概不接待”吗？不少市民自发组织的健身团队给出了另一番说法：只要用“公司身份”与体育中心运营方签署“公对公”三方协议，以“长包”名义把场地租赁包装成“公司团队活动”，就可以进入体育中心。其中，足球场最为“红火”，1小时800元、2小时1600元，一到晚上灯火通明，场场爆满。

有市民更是向记者提供了付费包场踢球的进门“暗号”，说只要对答如流，就能通过保安设下的层层“路卡”，从体育中心南门驾车进入车库A区域，乘电梯直达3楼足球场。

被指强买强卖 预付不能消费

除了对体育中心“迟迟不向公众开放”的做法表达不满，不少市民还认为运营方存在“过度商业化”和“强买强卖”等问题。

市民卢先生说，几位家长为孩子在其他地方报了足球班，拼班后到此租借场地想多练练球，并向体育中心的足球培训机构“三鹏图卢兹”咨询“是否可由机构指定教练带孩子踢球”，遭到明确拒绝。而当家长们自行请来教练时，却被当场拦截，工作人员态度强硬，称只能由场馆唯一指定机构提供相关服务。结果，卢先生和孩子们只能悻悻而归。

采访中，不少市民称体育中心甚至打算对跑步的人收费。他们还发来一篇“静安体育中心关闭跑道功能的投诉和管理建议”的微信文章。在评论区，记者看到这样的留言：带孩子在静安体育中心羽毛球馆打球，多带了几只羽毛球练习，被工作人员制止，怀疑自带教练，没聘请场馆教练。当事人将情况向市场管理部门反映，得到答复是“场馆不能为市民运动锻炼指定唯一培训机构”。

此外，在游泳、球类等场馆办了预付卡的众多会员更是忧心忡忡：充了那么多钱，场馆又一直不开，这么长时间根本没法用，阿拉到底该怎么办？

中心铁门紧锁 不知何时开放

面对种种诉求，记者试图通过“静安体育中心”微信公众号发布的联系电话向场馆方了解情况，但拨打数天都是忙音。而去年7月21日后，该微信公众号就已“停更”。在评论区，对于市民关心的“场馆何时重新开放”“会员卡何时能用”等问题，没有只字反馈。

记者随即来到体育中心，却吃了个“闭门羹”。铁门紧锁，岗亭内无人值守，整个场馆冷冷清清，没有发现任何施工改造的动静。等待数分钟后，一名保安骑电瓶车经过，一番沟通后，记者好不容易和体育中心运营方上海润宁体育发展有限公司的物业负责人通上电话。对方称，体育中心的具体开放时间还不明朗，至少要到今年6月以后。

而当记者问到市民提出的“包场付费就能进”的质疑时，对方辩称，目前仅对少体校培训用途开放。针对会员卡问题，物业告知，每天下午2时至5时，可以拨打场馆客服的手机，或通过“静安体育中心”微信公众号申请退款。这名负责人还强调，场馆是自负盈亏，他们也希望早日开放。

记者表示想进入体育中心实地查看，物业方面回复“经请示公司，需要得到上级体育主管部门的允许”。

“全民健身”的公共体育空间何日重迎市民归？如何用更好的管理方式和服务质量提升市民的体验和获得感？对此，“新民帮依忙”将继续关注。 本报记者 王军

2023年龙井“明前茶”热抢中，错过再等一年，倒计时！ 西湖龙井“明前茶”最后4天 产地一手货，直购到家！

核心产区直供直销，数千元的龙井明前茶最低 688 元/斤！
现在拨打021-80261688 订购加送价值38元3小袋3g体验装，快抢！

明前茶是清明节前采制的茶叶，受虫害侵扰少，芽叶细嫩，色翠香幽，味醇形美，是茶中佳品。由于清明前气温普遍较低发芽数量有限，生长速度较慢，产量很少，素有“明前茶，贵如金”之说。本次产区茶农自产，电话直购，一步到位，真正让广大申城品茶爱好者提前品尝到真正的西湖龙井明前茶。

在一些茶叶市场发现，正宗的西湖龙井明前茶动辄上千元一斤，贵的明前茶标价近万元一斤，这对于普通老百姓来说，长期消费的确有点望而却步。

究其原因，除了正宗的西湖龙井明前茶产量少、品牌响、需求大之外，中间代理渠道多也是主要原因之一。本次西湖龙井明前茶特别直购惠，就是直接从茶农手中采集，省去3、4级中间商，电话直购，省去豪华包装费，薄利多销，正宗龙井明前茶最低只要688元/斤，真正让利普通茶友。经常喝茶的茶友只要一泡，轻香四溢，入口鲜爽，回味余韵，好茶！好茶！

特别提醒：由于西湖龙井“明前茶”往往价格波动大，本次首批的备货有限，每人来电预定限购2斤，谢谢理解！



问：提前预定西湖龙井“明前茶”最低仅售688元/斤，品质如何？

承诺 1：每一片茶叶均是手工采摘，专业茶工亲自炒茶，茶香四溢；

承诺 2：无病茶、无次茶、无陈茶。

承诺 3：核心产区直供，电话直购到家，货到满意付款，15 天内不满意随时退货。

品级	市场参考价	直购价	额外买赠
头道采茶	3800 元 / 斤	1688 元/斤	买 2 斤送 200g 同品同规
二道采茶	1200 元 / 斤	998 元/斤	买 2 斤送 100g 头道茶
三道采茶	880 元 / 斤	688 元/斤	买 2 斤送 3 小包 3g 装体验装价值 38 元

广告
上海晚食良品

预订热线：021-80261688（全市包邮次日达，货到满意付款）
地址：南京西路 555 号二楼 214-215

装修工人乱接下水管 殃及户主家中发大水



小民有呼

市民张女士向“新民帮依忙”反映，装修工人“小管套大管”乱接下水管，导致她家下水倒灌。

张女士家住普陀区光新路191弄某号103室。去年3月，她与上海幸福装饰设计工程有限公司签订了装修合同，同年6月动工并于11月2日竣工交付。“装修完成后，我们没有很快入住。”今年2月21日中午，张女士回到家里，发现整个客厅、卧室地板全部浸泡在积水中，“厨房的管道像爆裂了一样，还在返水”。

物业人员到场确认：总下水管堵住，导致漏水。装修队长3个半小时后赶到，对管道作“闷头”处理。但几天后，暂时“闷头”堵住的管道仍在渗漏，原因是“闷头”涂了胶水，但接缝处没涂胶水。

3月11日半夜，2楼也出现返水现象，物业疏通3个小时仍未果。

之后，问题的症结终于被找到。原来，在张女士家装修前，这栋楼的总下水管使用者是2—6楼的住户，位于1楼的张女士家则排设了单独的下水管。然而，装修工人竟将总下水管的下部截断，套到了小管上，接至103室的单独水管中。总下水管口径75毫米，而单独管口径只有50毫米。

事发后，物业

公司重新排设了总下水管。与此同时，张女士要求装修公司赔偿地板、定制柜等损失，但交涉无果。

记者接到投诉后与幸福公司取得联系，询问工人为何乱接管道。工作人员表示，经工程部和材料部核查项目结算单发现，公司并未配送材料，因此认为这属于客户与项目经理私下联络所做，公司并不知情，已追究项目经理责任，罚款2万元，并停止配单，予以开除。

对于公司这种说法，张女士十分气愤。她表示，自家底层住房有单独的下水通道，根本没有必要破坏整个大楼的总下水管道，去接入自家下水管，她不可能让工程队干这种损人害己的事情。

不过，公司承认管理上有漏洞，愿意与客户协商解决，并提供了“二选一”方案，或是维修，或是一次性补偿。其中，在补偿方案中，计入地板费用3000元、住宿费1500元、误工费1500元、精神补偿费3500元等，共计11200元。但由于这一补偿标准与业主提出的要求差距过大，双方至今没有达成共识。“新民帮依忙”将继续关注。

本报记者
陈浩



本版编辑/顾 玥
视觉设计/竹建英