



民心工程听民声 新时代 新征程 新伟业

老房加梯投入使用, 后续运维仍要操心

“梯管家”出手解除居民后顾之忧

民声实录

黄浦区蒙自西路72弄6号楼楼组长鲁水平——

我叫鲁水平,是黄浦区蒙自西路72弄6号楼的楼组长,也是一名加梯热心人。去年7月,我们楼栋加装电梯正式投入使用,让“悬空老人”过上“一梯直达”的幸福生活。最近,我们还签约了一个“梯管家”托管服务,真正过上无忧无虑的养老生活。

我70多岁了,担任家庭专职“采购员”,经常要去菜市场买小菜,提着大包小包爬楼,发现腿脚不听使唤。楼里有几位高龄老人腿脚不好,只能在家“坐月子”,一两个月才下楼一次。看着周围的老房子加上电梯,我们老年人都心动了,主动敲开左右邻居的家门……经过几个月的努力,邻里们达成一致意愿,并投票推选我和另外两位邻居组成“加梯热心人三人组”,开设加梯共管账户,负责筹集加梯资金、与加梯工作组和代建企业沟通。

去年7月份,我们楼栋加装的电梯终于投入使用了,成为全楼栋24户居民家的大喜事。电梯投入



楼栋
■蒙自西路七十二弄已经加装好电梯的
本报记者 周馨摄



扫码听民声

记者手记

加装电梯有了专业人员负责监管资金、日常维护、检测保养等,解决了所有出资人的后顾之忧。

现在,盼望加梯、使用加梯的大多是老年人,却不太了解加梯后运维要求,存在不少意见分歧,比如说,加装电梯日常管理要不要委托物业?电梯产生的电费和维保费是需要预存,还是定期筹集?……老房加梯不断在提速,也需要关注加装电梯的运营情况。有关部门要积极探索更多的专业服务,在更大范围推广加装电梯的运维经验,让加梯出资人少走弯路、不踩坑,让每一部加装电梯都安全地运营好。

本报记者 杨玉红

使用一个月后,我就收到一张电费单,需要缴电费76元。这件小事给我们“三人组”添了好多麻烦。根据约定,加装电梯产生的费用需要先审核再取款,需要三位管理员一起去银行营业厅,凭着纸质电费单取款,再去电力营业厅缴费。

后来,我们又收到政府补贴加梯的28万元,向共管账户存入10万元,作为电梯日常运营、维保的费用。本以为加装好电梯,就可以注销加梯共管账户,没想到还要操心

缴电费、运营维保这些事项,让我们“三人组”很是头疼。

还好最近黄浦区房管局推出一项试点——“加梯管理经费托管”服务,请第三方公司代为管理加装电梯的共管账户,由小区物业公司统一接管日常运营。我们毫不犹豫签字,请专业的人来管理电梯。

从这个月起,我们再也不用跑东跑西了,加梯相关的一百样事情都由物业公司、第三方托管公司的工作人员代办。当托管公司收到资

金支付申请时,会给所有加梯出资人发送征询短信,若无异议将在三天后完成支付,若有异议可以随时叫停支付并终止办理相关手续。当托管账户余额发生变化时,资金监管公司会通过发送手机短信的方式及时告知加梯所有权人。每一笔的费用,都将有据可查。有了这位管理规范、透明的“梯管家”,我们终于可以真正安心地享受“一梯直达”的幸福生活了。

本报记者 杨玉红

陈吉宁龚正与信长星许昆林率领的江苏省党政代表团一行举行座谈

共推长三角更高质量一体化发展

本报讯 由江苏省委书记信长星,省委副书记、省长许昆林率领的江苏省党政代表团昨天在沪考察。上海市委书记陈吉宁,市委副书记、市长龚正与江苏省党政代表团一行举行座谈,共商深化沪苏两地合作大计,共推长三角更高质量一体化发展。

上海市人大常委会主任董云虎、市政协主席胡文容参加座谈。

陈吉宁代表上海市委、市政府对江苏省党政代表团来沪考察表示欢迎。他说,上周,上海市党政代表团到江苏省学习考察,两地围绕更好服务长三角一体化发展战略形成了一系列合作共识。学习考察期

间,我们充分感受到江苏省坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,锚定“推动高质量发展走在前列”总目标,经济社会发展不断取得新进展新成绩。江苏广大干部群众敢闯敢干、善作善成的精神状态和工作劲头,值得上海同志认真学习借鉴。长三角一体化发展是习近平总书记亲自谋划、亲自部署、亲自推动的重大国家战略。在长三角一体化大格局中,沪苏两地联系紧密、优势互补,合作空间十分广阔。踏上新征程,我们要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话和指示批示精神,以落实党的二十大精神

为主线,胸怀“国之大者”,着眼“四个放在”,坚持实干为要,进一步深化推进两地合作交流。以国家战略为牵引,聚焦重点领域和关键环节强化协同、共锻长板,用心用情、真抓实干,切实把已经明确的各项工作任务推进抓落实,努力在制度创新集成和重大项目建设等方面取得新进展、再出新成果、交出新答卷,更好服务构建新发展格局,在中国式现代化新征程上作出长三角区域的更大贡献。

信长星代表江苏省委、省政府对上海长期以来给予江苏的支持帮助表示感谢。他说,推动长三角一

体化发展,是习近平总书记亲自谋划、亲自部署、亲自推动的重大战略。一周前,上海市党政代表团到江苏考察指导、传经送宝,对深化沪苏合作、推动长三角更高质量一体化发展是有力促进。此次我们来到上海,满怀崇敬之情瞻仰了中共一大纪念馆,重温光辉历程,感悟初心使命,接受党性教育,思想受到深刻洗礼。学习考察期间,所到之处、所看之点,无不展现出上海推进首創性改革、引领性开放、开拓性创新的气魄和胆略,让我们深感振奋、深受启发。迈上新征程,我们将深入贯彻习近平总书记关于推动长三角一体

化发展的重要讲话和指示批示精神,潜心学习上海落实国家战略、服务全国大局的担当和胸怀,以新发展理念推动高质量发展的视野和定力,打造人民城市、创新超大城市精细治理、让市民生活更有品质的初心和情怀,真心支持上海发挥龙头带动作用,用心服务上海发展所需,悉心落实沪苏合作确定的各项任务,扎实做好江苏的工作,携手推动长三角一体化发展迈向更高层次,为中国式现代化建设作出更大贡献。

上海市领导朱芝松、张为、华源、李政,江苏省领导韩立明、曹路宝、储永宏、马欣、胡广杰、张乐夫参加相关活动。

在沪期间,江苏省党政代表团瞻仰了中共一大纪念馆,考察了上海市大数据中心、徐汇滨江及上海鲲鹏生态创新中心、上海新虹桥国际医学中心等。

实现更高层次互利共赢

龚正会见加拿大驻华大使梅倩琳

本报讯 上海市市长龚正昨天会见了加拿大驻华大使梅倩琳一行。

龚正欢迎大使履新后首次到访上海,他介绍了上海经济社会发展情况并表示,当前,上海正按照习近平主席对上海发展的战略定位,加快建设具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市。上海是中加友好往来的重要纽带,在1985年和2011年,上海分别与蒙特利尔市、魁北克省结为友好城市。2020年中国花卉博览会在沪举办期间,来自加拿大的魁北克花园为观众带来一抹亮色。面向未来,我们希望与加拿大进一步深化务实合作,欢迎更多加拿大企业亮

相进口博览会并来沪兴业,加强创新合作,强化友好港口和友城交往,实现更高层次的互利共赢,为两地人民谋取更大福祉。

梅倩琳说,很高兴来到上海,也听到了很多上海与蒙特利尔、魁北克省交往的温暖故事,对上海在中加合作间扮演的重要角色以及在经济领域的重要作用印象深刻。加拿大与上海的交流很多,来自商界、金融界、设计界、文化界的人士都为此贡献甚多。希望进一步深化两地在健康医疗、金融服务、清洁能源等方面的合作,共同谋划未来发展。加拿大驻沪总领事穆大伟参加会见。



今日论语

“精致好评”充满“诚意”,“测评+弹幕”配合诱导消费……这些“刷单炒信”方式让原本想“货比三家”的顾客掉入消费“陷阱”。近日,北京市第三中级人民法院审理了一起案件,判定一线上推广公司“组织大V体验然后写点评”的合同无效。

如今,越来越多的消费者习惯网络购物,不少人会习惯性地把商品或服务的口碑评价作为“货比三家”的重要参考。然而,“刷单炒信”侵犯了消费者的知情权,损害消费者的切身利益。不久前,江苏一消费者在某平台看中一款“网红”按摩膏,花1620元囤了36瓶,使用后怀疑是假货,遂报警。经鉴定,该药膏属假冒产品。经警方调

攒好评勿要“野豁豁”

方翔

查,这家网店店主花钱雇“水军”,以每条2元的价格刷好评,将这款假冒产品翻价近10倍出售。

网上电商想通过好评来吸引消费无可非议,但不能逾越“红线”,否则可能搬起石头砸自己的脚。此次北京三中院审理的案件中,涉案剧本杀公司与一家线上推广公司合作,组织特定消费者到店免费体验写好评以提升店铺人气。但作弊得来的好评与门店实际经营情况不符,实际到店玩家不增反降。

尽管只有几元、十几元一单,但“刷单”业务规模实际相当惊人。2022年,江苏一起“刷单”案中,5名犯罪嫌疑人等搭建“刷单”平台,涉案金额约40亿元,虚假刷

单总佣金超过3亿元。

要整治“刷单炒信”需要多方形成合力。从法律上来看,刑法主要打击的对象是其中专业从事“刷单”的经营者,而针对有关商户,有关部门以行政处罚为主。要规范商家的信用评价行为,除了依靠司法保障之外,平台也要对“刷单炒信”始终保持高压打击态势。2021年至今,美团向各地市场监管、公安机关输出200多条“刷单炒信”线索,公安机关刑事立案10起,抓捕犯罪嫌疑人31人,打掉“刷单炒信”团伙10个。

诚信是立业之本,商家想攒好评和人气,要靠好的产品或服务,而不能靠“野豁豁”的歪门邪道。