



新民眼

此心安处是吾乡

杨欢

湖北姑娘李欣欣在临港接连完成人生的两件大事——毕业找工作,买房安了家。

2022年7月,李欣欣从上海交大博士毕业后,入职上海交大智邦科技有限公司从事研发工作。到临港后,李欣欣得知新片区有优秀人才安家补贴政策以及人才优先购房选房政策,自己各方面条件都符合,便报名申请。“很幸运,也很感谢,临港给了年轻人机会,让想干事的人能干事,不必担忧高额房贷,能在上海有个温暖的港湾。”昨天,临港新片区举办“‘滴水向海 智领未来’——2023年临港新片区全球人才云聘会”。李欣欣作为首批前沿

产业优秀人才安家补贴申请人代表之一上台领奖,感慨万分。

“临港要成为创业者的城、就业者的家。”临港新片区党工委书记、管委会主任陈金山说。临港新片区发布了《临港新片区人才筑巢工程实施方案》,从培育前沿产业集群、完善基础教育配置、加大医疗资源供给、构建高品质生活、优化人才引进政策、实施高层次人才培育、吸引集聚青年人才、强化产业人才扶持、加强人才安居保障、塑造人才服务品牌等10个方面提出了系统性人才发展支持举措,加快形成引才聚才“强磁场”。

未来的竞争是人才的竞争。

临港新片区深入实施人才筑巢工程,着力搭建适合各类人才发展的平台,打造产业发展新范式,让各路优秀人才分享发展机遇;着力建设高品质现代化新城,大力完善商业、文化、体育、交通等城市设施布局,打造智慧临港、运动临港、时尚临港,让每一颗年轻的、跃动的心找到地方安放。

在智联招聘2022中国年度最佳雇主评选中,临港新片区获“最佳引才城市(区县级)”荣誉。临港新片区成立三年来,人才总量突破9万人,累计引进、落户人才2.84万人。这座东海畔熠熠生辉的“新城”如何俘获年轻人的心,成为他们追

逐梦想的第一站?临港新片区管委会发改处处长吴群峰的话引起很多人共鸣。“生活成本低的地方很多,但是生活成本低、同时事业平台又特别好的地方可能不是很多。临港新片区的英文叫special area,是政策的特区,开放的特区,经济的特区、人才的特区。临港新片区还承担国家战略,肩负特殊使命。这里房价控制得很好,人才政策也足够好,对于人才的渴求和关心,让大家可以心无旁骛地投身事业。”

巢暖引凤栖,花香蝶自来。海纳百川的上海正在加快建设高水平人才高地,让各类人才汇聚上海、干事创业、实现价值。各区接

连制定出台利好政策,给予购房资助、安家补贴等不同额度的奖励,构建立体化、多点位人才安居保障新模式,加快打造吸引人、留住人、成就人的安居环境。

苏东坡说,此心安处是吾乡。人才安居才能安心。不论对于初入社会的毕业生,还是在大城市打拼已久的上班族,显著低于市场价格的人才房都是一座城市对他们敞开的怀抱,也是这座城市留住他们的方式。给人才提供住房保障,让他们能够安居乐业,没有后顾之忧,千起工作心无旁骛。筑暖巢,引凤栖,一座城市,留住年轻人的心,就是留住了未来。

解决新市民、青年人等住房困难问题,上海加大供应力度—— 大型保障性租赁住房社区相继入市

随着今年第一波租赁高峰的到来,申城一批大型保障性租赁住房加快入市步伐。昨日,位于浦东新区周浦板块的浦发有家康涵社区在“随申办”App上线,推出852套28—44平方米租赁房源,为新市民、青年人提供更多租赁选择。

为解决好新市民、青年人等住房困难问题,今年,上海将继续加大保障性租赁住房建设筹措和供应力度,2023年计划新增建设筹措7.5万套(间)。

“找到‘家’的感觉!”

“一室一厅的月租是多少?”“如何预约参观样板房?”“社区去地铁站有接驳车吗?”……浦发有家康涵社区租赁房信息发布后,社区服务台的咨询电话就响个不停。在接待大厅,多位青年人已经排队起队,希望第一时间办理好相关租赁手续。

来自安徽芜湖的刘雅就是第一批来办理租赁手续的人员之一。三年前,走出大学校园的她选择来上海打拼,入职周浦地区的某电商企业。“我在公司附近和别人合租了一套两室一厅的房子,人均月租2700元。”刘雅说,在上海工作三年多,先后和4个陌生人合租,作息时间不同步,总觉得自己的生活被打扰,找不到归属感。

得知浦三路上新增一个租赁社区的消息后,刘雅第一时间参观样板房。“一室户约30平方米,一室一厅约40平方米,我计划选择一套一室一厅,月租为2600元,比合租便宜些。”刘雅开心地说,租赁房内不仅有客厅、开放式厨房、卫

生间、淋浴房,还有一个三米多长的阳台可以晾晒衣物……“在这里,我终于找到‘家’的感觉了!”

精准匹配青年人需求

浦发有家康涵社区坐落在浦东周浦地区,是上海第一批入市的大型保障性租赁住房社区之一。该社区紧邻轨交18号线周浦站,周边还有轨交6、8、11、16号线等。

“社区周边不仅有中科院等科研院所,还有工业园区等,聚集了大批26—35岁青年人。”浦发房管租赁部许括介绍,他们对周边6公里的租客进行调查,得知他们希望有独立的居住空间,月租不要超过月薪的三分之一,喜欢生活服务配套齐全的小区。为精准匹配青年人的租赁需求,该社区以小户型为主,一室户面积28—31平方米,一室一厅44平方米,一室两厅54平方米。许括说,第一批入市房源有852套,预计今年第二季度加推599套,月租均价为81.34元/平方米。

项目上线第一天,提交申请材料的人数已达到租赁房源的40%左右。许括表示,社区租赁实行“先收集后审核”制,在收齐资料后5个工作日内完成初步审核,并将其中的住房情况提交浦东新区住房保障机构审查。审核通过后,工作人员将通知申请人进入选房、签订租赁合同、合同备案等流程。

大型租赁社区上线

每年三、四月份是租赁市场的第一个高峰。为给新市民、青年人提供更多租赁选择,日前,申城一批大型租赁社区相继在“随申办”App上线。

位于杨浦区的城投宽庭光华社区推出26—66平方米的一居室1234套;位于浦东新区济明路的璟耀公寓推出934套房源,其中一居室424套、二居室324套、三居室186套;璟滨公寓推出1278套房源,其中一居室721套、二居室432套、三居室及以上125套;松江老城区首个大规模纯租赁社区——屿果公寓·上海松江醉白池店推出保障性租赁房源1800余套,其中一居室738套、二居室163套……相关项目相继在“随申办”App的

“我要租房”专栏中展示。

记者从市房管局获悉,符合条件的对象可通过“随申办”App“我要租房”服务专栏一站式办理在线看房选房、申请预约、合同网签备案、提取住房公积金支付租金等业务。

“十四五”期间,上海计划新增建设筹措保障性租赁住房47万套(间)以上,到“十四五”期末累计建设筹措总量达到60万套(间)以上。截至去年底,全市保障性租赁住房已累计建设筹措38.5万套(间)。

本报记者 杨玉红



■ 最近,陆续有租客搬入浦东新区耀华路上的一处保障性租赁社区

本报记者 周馨 摄

临港新片区打造 引才聚才『强磁场』

推出十大举措 上线人才市集

本报讯(记者 杨欢)昨天下午,“‘滴水向海 智领未来’——2023年临港新片区全球人才云聘会”顺利举办。会议现场启动上线了临港新片区人才市集,集成岗位发布、职位筛选、简历投递、面试测评、招聘活动等功功能于一体,打造成为临港新片区招聘就业的一站式枢纽门户。人才市集上线当天,有720余家企业,发布岗位需求1.87万个。

会上,临港新片区发布了《临港新片区人才筑巢工程实施方案》,《方案》从培育前沿产业集群、完善基础教育配置、加大医疗资源供给、构建高品质生活、优化人才引进政策、实施高层次人才培育、吸引集聚青年人才、强化产业人才扶持、加强人才安居保障、塑造人才服务品牌等10个方面提出了系统性人才发展支持举措,加快形成引才聚才“强磁场”。

临港新片区将实行“双一流”高校和世界排名前200名院校大学生实习补贴政策、境外和海外回流高端紧缺人才个税差额补贴政策、优秀人才安家补贴政策;落实好人才优先购房选房政策和梯度化落户政策,确保各路人才5年内实现落户。临港新片区还启动实施全球人才首站计划,线上签约首批8家海外引智驿站。授牌北京大学、复旦大学、上海交通大学、同济大学、华东师范大学、电子科技大学等20家校园引才工作站,加快构建联通全国、连接全球的引才工作网络,打通全球“人才链”。

“标配”房吸引白领拎包入住

市北高新集团先期推出504套人才公寓

本报讯(记者 江跃中 特约通讯员 顾武)位于万荣一路89弄的静安区市北高新人才公寓·西苑,自3月14日正式入市供应以来,每天都有上百人前来看房、订购,犹如紧俏的商品房楼盘开售楼门庭若市。2018年7月,市北高新集团就在全市率先启动建设

保障性租赁住房,经过几年精心打磨,现已建成或在建的人才公寓等保障性租赁住房项目5个,其中4个在市北高新技术服务业园区内,总计可向全市提供房屋近5000套。

“配套齐全、精装交付、拎包入住、智能生活”,是目前正在对外供

应的市北高新人才公寓·西苑的“标配”,也是吸引众多白领人群的主要缘由。刘先生说,他从北京来园区创业开公司已近3年了,一直住在附近某酒店,每月租金逾万元。他感觉西苑“一点不比市区内中高档酒店式公寓差,还有一种家的温馨感觉!”最终选择了高层的

一套月租金5700元的45平方米一室户房间,爽快地签约。

许多知名企业也纷纷赶来为单位管理人员集体预约租赁房屋,像中国电气装备集团、中国天翼数字生活科技有限公司、沪杭铁路公司等大中型企业,预约登记、订购了10套至60套不等的房屋。

市北人才公寓·西苑共有504套房屋,率先面向市场销售供应;位于寿阳路535弄的北苑也已建成,889套房屋将于今年上半年内入市开售;其他项目正在建设中。