



@ ERNIE-VILG AI绘图

FROM

外冈镇



古海岸边
悠远的风拂过郁郁水稻
年轮流转
今天的活力绿动智慧耕作
把白鹭也惊到飞起

嘉定区外冈镇，位于上海西北部，与昆山、太仓相邻。这里不仅有广袤农田、美丽乡村，更聚集了优势产业——多年来，大批传统汽车零部件制造企业已深深扎根外冈，近年来，更是聚集了众多汽车“新四化”企业。“绿动外冈”，是它的发展理念。

外冈镇党委书记李雪表示，围绕嘉定区“一个万亿级”“三个千亿级”产业发展目标，目前，外冈镇已形成“2个专业园区+N个多功能平台”的产业发展布局。

创造新优势、开拓新空间、添加新动力，曾经的“农业重镇”，正在成为崛起的“绿动之城”。

留住企业 留住人心

锻造优势 开拓发展新空间

从上海市区初到外冈的人，可能会觉得外冈很远；然而，有许多企业正是看中了联通嘉昆太、辐射长三角的便捷。一个地区的区位优势，取决于它所处的发展“坐标轴”——外冈跳出传统框架，将发展视野延伸到长三角乃至更远，于是，别人眼中的短板，就转换为独特的竞争力。

上海新能源汽车及关键零部件产业基地（新能港）是外冈两大专业园区之一，已入选上海市19个特色产业园区。

立足世界级汽车产业中心与上海科创中心重要承载区建设，外冈正不断提升产业集群效应——

在新能源汽车产业方面，外冈镇依托上海汽车电驱动、道之科技等一批国内顶尖的新能源汽车关键零部件企业，大力推动新能源汽车产业的快速发展和产业集聚。巩固在驱动电机方面全国首屈一指的地位，大力提升电池电控方面的发展潜力。

在传统汽车产业方面，通过重点扶持莱尼线束、信耀电子、法雷奥等内外资传统零部件生产企业，做大做强汽车产业链，紧抓嘉定建设世界级汽车产业中心的导向，不断提升产业能级。

同时，为了打造研发、设计、总部类企业的载体，新能港引进了2个总部综合体项目，即“联东U谷”和“金地威新智造园”，以专门引进新能源汽车研发、小试销售总部为主，同时也吸引汽车检验、检测、服务等方面的总部型企业入驻。

留住人心 精准服务有温度

“上海已经发布优化营商环境6.0版行动方案，我们不仅要留住企业，更要留住人心。”李雪表示，对内，外冈镇推出大小平台服务，由政府搭建平台、让企业发挥长处；对外，则努力走出去，扩大“朋友圈”。“目前，我们已在武汉成立了服务站点，今年也已筹划依托行业组织，在欧洲搭建平台，努力吸引国外企业来外冈投资兴业。”

招商引资的冲锋号已吹响，在李雪看来，服务精准有温度，是外冈的优势特色。“从上到下每一级都有服务专员，确保企业有困难第一时间就能找到我们。”

目前，外冈镇推行“一对一”管家式服

务，主动送政策上门，服务匹配企业和企业家，做到政策应享尽享，助推企业快速成长。重点企业有专人对接服务制度，及时详细地掌握企业发展动向和经营近况，做到“全程关注，动态跟踪，靠前服务”。

外冈镇还成立产业项目帮办代办驿站，整合镇内的服务部门，为优质用地型企业提供全程免费代办，完善项目代办机制，确定一个代办员、一份时间表、一张代办项目清单，全力推进产业项目建设，积极协调解决推进过程中的各种问题，对项目进行全审批周期指导，助推项目快速落地投产。

重点人才，还可通过“外冈英才卡”预约公共服务。2022年年初，外冈镇整合镇级资源，筹备推出“外冈英才卡”，目前已向镇域内97名人才赠送“外冈英才卡”。人才持卡可享受涵盖“创业、宜居、文化、健身、医疗、休闲”等6个方面9大项服务内容。

丰富配套 安享宜居慢生活

基础设施的配备、生态环境的创建，不仅是人民生活必需的社会性的福利事业，而且是振兴区域经济必备的硬环境。经济的高质量发展推动基础配套的进一步完善，良好的民生、生态建设又促使经济向更高质量发展，两者相辅相成，相得益彰。

为了弥补园区内交通不便的短板，外冈开通园区链接轨道交通班车。此外，新建改建断路路汇旺路，对现状道路进行拓宽改建，增设人行道和非机动车道，预计2023年上半年完工，建成后有效缓解园区早晚高峰交通压力。

在安居方面，保留现有人才公寓的前提下，继续盘活农民存量居住用房，形成集中成片型人才集中居住区域，建设外冈镇优秀企业人才公寓，使企业员工获得归属感，为企业引才留才提供强有力的硬件支持。

良好的生态环境，足以展现一座城市的生命力和吸引力。外冈镇始终坚持把生态环境建设与产业开发、区域经济发展相结合，提升园区配套，加大民生基建投入，着力引进商业综合体，持续推进民生环境治理；此外，也依托现有的嘉北郊野公园、万亩良田等生态综合体，营造出欣欣向荣的镇域生态环境。

“我们以营造‘产城融合、宜居宜业，经济繁荣、功能完善’的营商环境为目标。”李雪表示，希望努力让产业人士待得住、住得长，充分享受外冈舒适宜居的慢生活品质。



外冈镇街景



市民在「我嘉书房」看书

企业管家真给力，跨前服务“代跑腿”

案例

法雷奥汽车内部控制(上海)有限公司成立于2015年7月，2016年投入量产。自落成以来，在嘉定区委、区政府以及外冈镇党委、政府的服务帮助下发展迅速，成为众多知名汽车制造公司的长期供应商。

谈到为什么选择落户嘉定外冈，公司总经理程劲松坦言，嘉定作为制造业大区和汽车产业重镇，汽车“新四化”的企业承载力非常强。“这里有着完整的汽车产业链，下游企业和上游配套供应

商都在身边，这是我们选择落户嘉定外冈的首要原因。”而除了上下游产业链的完备大大减少了法雷奥的物流成本，产业人才集中、政策服务及时、管家式服务等，也都是法雷奥选择落户在此的理由。

“当时为了帮我们找到合适落户的地方，镇里的企业服务专员陪着我们走了很多地方，最后选定了这里。”程劲松回忆，在此过程中，政府帮企业和厂房房东谈合作、谈价格、谈租赁方式，花费了诸多精力。随着生产基地不断扩大，政府又积极

协调房东，腾出更多空间，从最初的3000多平方米到如今的7000多平方米，让企业没有后顾之忧。不仅如此，政府部门还主动和供电部门对接，通过配套供电设备的改造和新增为企业生产保驾护航。

如今，嘉定外冈依托经济小区和园区公司为每家企业配备了服务管家，并帮助企业“代跑腿”，“抢”出政策申请时间。“他们的跨前服务为我们减少了很多难处。还有人才落户、人才公寓等服务，这些都让我们愿意安心扎根在这里。”程劲松说。