



老上海的文脉  
从召稼楼绵延到诸翟老街  
紫竹风起,梅陇人归  
浦江第一湾  
今天,是谁的舞台?

FROM 闵行

@ ERNIE-VILG AI绘图

# 跑出发展加速度 争创营商新优势



“大零号湾”科创大厦



闵行区企业服务中心揭牌



虹桥前湾地区在建工地塔吊林立



虹桥国际商务人才港

## 增强营商核心竞争力

与前五版相比,闵行区优化营商环境6.0行动方案体现了四个突出:

### ■ 区域重点更加突出

紧扣闵行南北战略,聚焦虹桥国际中央商务区打造国际贸易特色营商环境高地、“大零号湾”科技创新策源功能区打造科创特色营商环境高地两大重点,加强重点区域创新引领,形成可复制推广的先进经验,进一步增强闵行营商环境核心竞争力。

### ■ 闵行特色更加突出

6.0方案166条改革举措中,闵行自选动作100条,其中56条属于闵行特色举措,或在市级目标基础上自我加压的升级举措。

与6.0方案同步,还推出闵行区2023年度营商环境十大创新举措,以人无我有、人有我优、人优我特的高标准持续打造闵行营商环境“品牌”。

### ■ 系统集成更加突出

树立系统观念,推动政府审批和管理服务更加智能化、精准化、协同化、高效化,在工程建设领域实施“拿地”到取得产证全流程“一站式”服务,政务服务领域构建“四端”联动、“泛在可及”的服务系统,企业服务领域完善“网、线、站、员”全生命周期企业服务模式,法治保障领域推行司法线条跨部门合作的“法治赢商2035计划”。

### ■ 数字赋能更加突出

充分发挥大数据对营商环境优化的深度赋能,深化“AI+”能力建设,持续完善人才综合服务平台、易就业人力资源共享服务平台、“随申办·企业云”闵行旗舰店等,升级“智慧监管·云中心”2.0版巩固闵行智慧监管优势,创新推出“MIP”知码实现知识产权侵权线索一键式登记、快速分流处理,不断深化闵行区标准化企业住所库“闽址汇”的登记服务功能。

### 蝶变爆发点精准发力

闵行自觉对照中央、市委对优化营商环境提出的新要求,瞄准企业关切点、发展薄弱点、蝶变爆发点精准发力,把市场化作为鲜明主线,把法治化作为基础保障,把国际化作为重要标准,进一步转变服务理念、服务内容和方式,加快建设与经济高质量发展相适应的营商环境和制度体系,推动优化营商环境再上新台阶。

闵行区委书记陈宇剑指出,要确定高质量发展首要任务,坚定信心决心,推动各方面资源力量向高质量发展聚焦用力。以落实国家战略为牵引,把准高质量发展主攻方向。以科技创新为动力,积蓄高质量发展澎湃动能。以构建现代化产业体系为支撑,夯实高质量发展牢固根基。要拿出“闯”的精神、“创”的劲头、“干”的作风,拿出敢为人先、走在前列的精神,努力推动闵行高质量发展取得新的更大成效。同时,也希望广大企业积极把握虹桥国际开放枢纽、上海南部科创中心

建设等重大机遇,把企业自身发展融入大局大势,在闵行高质量发展中赢得先机。

### 打造标准化“闽址汇”

办理一张营业执照,需要提交“住所使用文件”,里面具体包括产证复印件、租赁合同、划分图、划分说明等等。闵行东颐园园区新企业租户陈宇说,这是很多租户交材料时最头疼的一步。

园区招商经理蒋维佳接待了陈宇,“现在我们只需要通过‘闽址汇’生成一张住所的申请,就可以把这张营业执照办理出来了,我现在就帮你手机上操作一下。”

“闽址汇”被列为今年闵行营商环境建设十大创新举措之一。通过闵行区市场监管局的标准化企业住所库——“闽址汇”,不用自行准备任何材料,后台已经将房管、规资等部门数据打通共享,对场所地址进行了标准化处理,全程网办,一键打印一张“住所使用证明”就足够了。

对很多大型综合商业体来说,商铺租户数量更多,体量更大。如果遇到开业集中办理证照或者好几家店同时变更,减免一份材料,总量放在一起,可能就减免了上百份材料。浦江万达广场人事行政经理陈程欢说:“刚刚开业的时候,140多家商户一起办理的,材料我们是用车装的,几箱几箱来计算的,一共盖章达到1万多。现在不需要,只需要通过我们‘闽址汇’,带来更多的便利。”

为破解登记中“住所使用文件”提交难点问题,闵行区市场局会同闵行区大数据中心开发建设标准化企业住所库——“闽址汇”,通过各部门之间数据互联互通对场所地址进行标准化处理,再通过系统功能归集房屋划分、出租方、承租方等信息,建立标准化、规范化、便利化的住所库,最终实现通过住所库一键打印“住所使用证明”,替代产证复印件、租赁合同、划分图、划分说明等材料。

截至2022年底,“闽址汇”已汇聚201幢楼21115个房间划分数据,申请住所使用证明4729次。闵行区市场监管局相关负责人说:“‘闽址汇’今年还将新增多模式划分、登记信息关联及产权变更验证等功能,做到标准住所入库类型全覆盖,进一步扩大市场主体住所登记材料简化受惠面。”

### “华十条”贴近企业需求

新虹桥国际眼视光眼科中心顺利签约、先声药业、正大天晴顺利拿地、新虹桥研发中心项目开工……新春伊始,虹桥前湾好消息不断。

在近期召开的2023年华漕镇优化营商环境投资促进大会上,华漕镇发布惠企政策“十条”(简称“华十条”),进一步激发产业活力、放大产业优势、提升产业能级,实现经济倍增。

与传统给补贴、给资助的扶持政策不同,“华十条”是整合华漕镇各类优质资源,完善

企业服务各项举措,形成并制定涵盖教育、医疗、人才、住房、就业等各方面的区域特色化惠企政策。“华十条”,包括为企业员工子女提供入(转)学服务、为重点产业项目企业提供租房补贴和体检服务、为企业提供镇域内人才公寓房源供需对接服务等,都是根据华漕镇在前期走访中了解到的企业集中反映的困难而制定的。

“最近企业拓展了新的业务,引进了高端人才”,新易腾集团董事长葛军说,“这些人才安居问题是我们十分重视的,‘华十条’的推出非常及时。”

华漕镇社区事务受理服务中心负责人沈山介绍,根据“华十条”,对于符合要求的企业将给予一定的租房补贴名额,每人每月至高可补贴1500元。“为了帮助企业更好地留住人才、吸引人才,我们对华漕镇域内的房屋租赁价格进行了调查,并通过租房补贴的形式,让惠企政策落地。”

“营商环境越好,企业才能发展得更好,特别是‘华十条’让我感受到了华漕在企业服务上的用心,我推介企业来华漕的底气更足了。”华漕镇招商大使、上海卓然工程股份有限公司战略顾问韩靖远对未来企业在华漕所处的环境和发展,十分有信心。

## 人才会客厅: 为创新创业 提供服务平台

闵行正聚焦“一南一北”发展战略,创新打造“大零号湾”国际人才会客厅和“虹桥国际人才会客厅”,为各类人才创新创业提供优质高效的服务平台和便捷完善的活动空间。

南部“大零号湾国际人才会客厅”以科技创新为导向,打造“一站式”科创服务体系。

闵行区组织部相关负责人介绍,2022年“大零号湾”国际人才会客厅累计为人才提供各类服务11405人次,帮助企业解决资金需求8640万元,助力5家企业融资亿元以上。闵行区科委和南部科创中心金融服务平台也将入驻“大零号湾”国际人才会客厅,为企业和人才提供更加优质、便捷、全面的科创服务。

北部“虹桥国际人才会客厅”以“一个平台、三大中心”为基础,大力吸引专业型、国际化、创新型人才。一个平台,即创设虹桥国际人才港作为建设打造国际开放枢纽的重要功能平台。三大中心,一是虹桥国际中央商务区企业服务中心,设立“虹管家”服务站,实现企业50个高频事项长三角通办、400多项政务服务无差别咨询受理。二是虹桥人力资源服务创新发展中心,打造“虹人汇”品牌,承接产业沙龙、项目路演等活动。三是虹桥人力资源服务企业集聚中心,截至目前已引入人才服务、人才引进、人才交流、人才创投等企业133家。