第二十届上海车展4月18日开幕

申城会展业全力以赴谋复苏,3月起国展集团将主办近30个境内展,出境展览计划也已排得满满当当

本报讯(记者 张钰芸)作为2023年上海市最重要的展会之一,第二十届上海国际汽车工业展览会将于今年4月在国家会展中心(上海)再度起航,标志着上海会展业的全面重启。记者从昨天下午举行的上海市国际展览(集团)有限公司(以下简称"国展集团")的新年业务推介会上获悉,从今年3月起,国展集团将主办近30个境内展,而其出境展览计划也已排得满满当当。

会展业作为国民经济的"晴雨表",是构建开放型经济新体制的重要功能性平台,在扩大对外开放、促进内外贸一体化发展、拉动内需促进消费等方面发挥重要作用。随着对新冠病毒感染实施"乙类乙管"后,从国家到地方的一系列政策利好消息,为会展行业快速回暖创造了良好的外部环境。

为推进上海"全面建成国际会展之都"的目标,上海市贸促会整合会展业务资源,于2022年成立上海市国际展览(集团)有限公司,旨在打造国内一流、国际知名的会展集团,充分发挥展览全产业链整体优势。

目前,国展集团已拥有30多个国际化品牌展,5个UFI认证展会,年度办展规模超150万平方米,每年组织参加在境外举办的展会超150个团组,并发展了5个海外自办展。其中,汽车展、婚纱展、乐器展、模具展、染料展等荣登全球同类展会规模和影响力之最,汽车展和乐器展成功跻身全球百强商业展会。

记者了解到,以"拥抱汽车行业新时代"为主题的第二十届上海车展,将于今年4月18日至27日在国家会展中心(上海)举行,预计规模36万平方米。本届车展将深度探寻汽车产业低碳转型实施路径,聚焦打造优化产业链供应链布局的交流合作平台,直观展现汽车文化与时尚元素交融带来的感官冲击,着力构建以科技创新和融合创新为核心驱动的汽车产业生态圈,让世界汽车工业在上海车展的舞台上再一次呈现出盎然生机,描绘未来汽车给人们生活带来的无限可能。

国展集团所承办的首届上海国际碳中和技术、产品与成果博览会则是本市的一项重点工作,已纳入今年《上海市提信心扩需求稳增长促发展行动方案》。本次博览会将于今年6月在国家会展中心举办,预计规模10万平方米,将以"走向碳中和之路"为主题,为绿色低碳技术领域的需求方与供应方搭建专业化、市场化、品牌化、国际化的资源整合平台。

此外,中国国际花卉园艺展览会、长三角国际应急减灾和救援博览会、上海国际消费电子技术展以及上海国际养老、辅具及康复医疗博览会等一批行业重磅展会都将在2023年陆续启动,全力以赴迎接全球展客商。

在确保出境展览工作平稳恢复的基础上,上海会展业还将升级迭代"走出去"模式,大力拓展海外自办展。上海市贸促会党组书记、会长周敏浩表示,2023年,国展集团将在境外举办5个自办展,包括印尼应急展、俄罗斯消费品展、印尼亚洲轨道交通展、泰国绿色技术展、印度亚洲染料展等,着力提升国际贸易投资促进服务能级。市贸促会和阿里巴巴集团共同组建的云上会展有限公司则将继续探索线上线下融合发展的会展新业态,推动会展产业数字化转型。

上海写字楼市场加快复苏

今年新增供应有望达145万平方米

本报讯(记者 杨玉红)申城写字楼市场需求正在加快复苏,2023年新增供应有望达145万平方米。昨日,世邦魏理仕发布的《上海房地产市场回顾与展望》报告,核心及部分滨江商务区租金有望优先止跌企稳。

2022年,申城写字楼市场录得11个新项目入市,总计84.4万平方米,其中过半数布局核心拓展区、以徐汇滨江和前滩为代表的新兴滨江商务区。租金报价和有效租金同比分别下跌0.2%和1.2%。

金融开放持续扩大,市场格局日益完善,使得上海金融中心核心功能不断增强。在写字楼市场的行业需求方面,金融业租赁需求重返第一位,其中以基金、保险、投资管理、信托期货为主的需求持续释放,多为板块内部的升级扩租;数字新媒体(以下简称为"TMT")紧随其后,其中以人工智能、大数据为主的新技术、企业资讯服务需求居多。此外,商务精装办公和轻资产运营的第三方办公空间,市场份额也逐步扩大。

从成交区位来看,以徐汇滨江、前滩、陆家嘴为代表的滨江商务区,成功吸引最多企业进驻,驱动申城超六成的跨江搬迁需求。金融业仍偏好陆家嘴、世纪大道与花木板块。TMT聚集徐汇滨江与前滩板块,一方面大面积场地选择较多,另一方面租金价格优势明显。消费品制造业青睐徐汇滨江与南京西路板块。值得一提的是,滨江板块全年去化表现亮眼,占比超过三分之一,且有多个独栋产品与可视性佳的项目吸引到总部企业聚集。

2023年,上海的经济增长有望迎来较大幅度反弹。报告预测,2023年,申城写字楼市场将有145万平方米的新增供应,核心及部分滨江商务区租金有望优先止跌企稳。未来,电子信息、汽车、消费品制造业以及生命健康等行业租赁需求将进一步扩大,并融合制造与服务,打造产业集群。同时,企业持续关注的绿色办公环境、员工身心健康等诉求将进一步影响未来写字楼的硬件打造和软性服务。

经济回稳向好发展充满信心

龚正会见香港太古集团主席白德利

本报讯 上海市市长龚正昨天会见了香港太古集团有限公司主席白德利一行。

龚正说,当前,我们正全面贯彻落实党的二十大精神,按照习近平主席对上海发展的战略定位,加快建设具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市。上海经济呈现出持续回稳向好的良好态势,我们对未来发展充满信心。太古集团长期在沪投资发展,打造了一批城市新地标和网红打卡地。欢迎太古集团把更多创新业务、功能板块放在上海,积极参与上海国际消费中心城市建设,在商业、康养等领域积极布局,以更优质的服务满足人民的新需求。上海将一如既往营造市场化、法治化、国际化一流营商环境,为各类中外企业在沪发展提供精准服务。

太古集团拥有超过200年历史,主营业务涵盖地产、航空、食品、贸易及医疗保健等领域,在沪投资超过300亿元。

斩断"隔空猥亵"网络黑手

方 翔

今日论语

公安部近日透露,去年摧毁一批涉未成年人色情网站、App,其中包括网络"隔空猥亵"等。

区别于传统身体接触的性侵行为,"隔空猥亵"通过网络诱骗、胁迫未成年人发送隐私部位的照片、视频,以及网络裸聊等方式对未成年人进行猥亵。嘉定区检察院曾披露过一起案件:犯罪嫌疑人冒充童星审核小组女性工作人员,通过QQ聊天软件,获取被害女童信任后,先后诱骗、唆使年龄在10至13岁之间的女童自拍不雅照片、视频。

互联网时代,未成年人处于十分复杂的网络环境,部分心智不成熟、好奇心较强、自我保护意识不强的未成年人极易成为"网络大灰狼"的"猎物"。去年10月,最高检发布的未成年人检察工作报告指出,近五年来,未成年人被侵害犯罪持续上升,其中"隔空猥亵"侵犯未成年人案件高发、频发,未成年人非常容易成为不法分子的"网络猎物"。

斩断"隔空猥亵"未成年人的网络黑手,除了要加大依法打击力度之外,更要通过家庭、学校、社会以及相关监管部门联手,让"网络大灰狼"无所遁形。

网络空间违法犯罪手段更具隐蔽性、迷惑性,监护人应正确履行监护职责,加强未成年人自我保护教育,让孩子了解到"隔空猥亵"的常用手法和危害,帮助他们了解哪些属于隐私部位,增强自我保护的意识和能力。一旦孩子受到犯罪嫌疑人的威胁或者胁迫,第一时间能够告知家长。

家校协同是防范未成年人遭受"隔空猥亵"的重要屏障。家庭、学校不仅要各司其职,更要在完善家庭教育指导、健全网络安全教育和性教育体系等方面做好协同,为未成年人的身心健康发展营造安全的网络空间。

相关平台以及网络机构也要加强内容审核,特别是通过技术手段加强未成年人信息的保护。北京市人民检察院曾发现一款知名短视频应用类App的信息推送,存在使儿童受侵害的风险后,其依法提起民事公益诉讼,使该公司立即停止侵害行为并进行整改,同时带动互联网企业完善行业规则。

有效的预防是最好的保护。通过社会各方的共同努力,让未成年人无论在现实生活中,还是在网络世界里,都能得到全方位、无缝隙的保护。

《老外讲故事·另眼观盛会》百集融媒体产品 54