

日记里,他详细记录诈骗经过 “名校教师” 竟是情感骗子

举止优雅的名校教师、事业有成的创业青年、家境富裕的高管之子,这都是他平时用以示人的“假面具”,真实的他,其实是一名情感诈骗者。日前,经徐汇区检察院依法提起公诉,徐汇区法院依法以诈骗罪,判处被告人朱某有期徒刑12年,剥夺政治权利3年,并处罚金20万元。

接找到朱某在上海的家。11月之后,朱某就开始不回郭女士消息了,甚至还拉黑了她。郭女士就去法院起诉朱某,想让他还钱。但直到法院判郭女士胜诉,朱某也从未出庭应诉。这时她才知道,原来朱某已经因为诈骗被刑事立案了。

原来,去年2月,李女士与朱某吵了一架,朱某第二天出门后便再也没有回来,如同人间蒸发一般。李女士便来到朱某在外地的住处寻找线索,她发现朱某伪造了上海两处房产的房产证、法院传票以及一本日记。日记里,详细记录了每一次朱某从李女士处骗钱的经过以及他的诈骗心得,字里行间洋溢着得意之情。此后,李女士还联系到朱某的父亲,并得知了一个让她难以接受的真相。原来,朱某早就结过婚了。他的父亲就住在当地,更不是地产集团的高管。至于这次“人间蒸发”,则是因为朱某真的被警察抓了。

2021年5月,市民张女士在一次搭乘网约车的过程中认识了自称名校教师的司机朱某,两人后成为朋友。在日常交往中,张女士流露出想要购房的意愿,朱某称自己父亲是地产集团高管,可以帮忙解决。于是,朱某就以帮忙购房、做生意需要周转等理由,从张女士处骗取43.7万元。为了搪塞张女士,朱某还伪造了收据。后经张女士多次催讨,朱某陆续归还了19万元。

接连报警之后 终被捉拿归案

此外,之前租住朱某“过户”给李女士房屋的彭先生,某一天发现门口贴了张写着“房子即将到期”的纸条,才得知朱某并不是真正的房东。而此时,彭先生已被朱某以垫付房租和借钱买房为由,骗走了11万余元。在张女士和彭先生接连报警之后,徐汇公安分局最终将朱某捉拿归案。

朱某到案后,向检察官交代了自己此前经营的动漫公司已倒闭,目前处于无业状态,他在上海的两处房产都是租的。朱某虚构了自己是名校教师、父亲是集团高管等情况,编造了生胶质瘤需要治疗、“过户”房产等理由对李女士等人实施诈骗。而把房子“过户”给李女士的文件以及房产证等相关诈骗过程中用到的相关材料,都是朱某在网上找人伪造的。据统计,朱某共骗得299万余元,都被其用于个人开销和网络赌博。

本报通讯员 邱恒元 记者 袁玮

本报讯(通讯员 杨晓俊 记者 江跃中)时下,微信红包不仅成为人们相互祝福的新方式,也给生活增添了一番趣味。前不久,市民小王也收到了一个微信红包,可他怎么也没有想到,这个红包竟然是对方偷了他的奖金再发给他的。

小王是沪上一家KTV的员工,由于平时工作出色,加上春节留沪加班,店里特地给他发了一笔3000多元的奖金。小王非常开心,把钱用信封封装好,藏在宿舍的床头柜里。过了几天,他打算趁休息把钱拿到银行存起来,却发现信封不翼而飞,四处寻找也没有找到。无奈之下,他来到黄浦公安分局老西门派出所向民警求助。

经了解,民警得知小王的宿舍里还有个同住人李某,小王称他俩是同乡,平时关系不错。在李某刚来上海时,自己曾帮他介绍工作,还借钱接济过他。春节期间,李某给自己发了微信红包,归还部分借款,并对自己表示感谢。小王坚称绝对不会怀疑钱是李某偷的。

照例,民警找到李某询问情况,对方也表示毫不知情。不过,当问及微信红包里的钱款来源时,李某却开始闪烁其词,一会儿称是家人转给自己的,一会儿又说是店里客人给的小费。民警马上察觉到端倪。进一步开展调查,很快就找到了一段公共视频,视频显示,1月25日凌晨3时多,李某步行进入一处银行ATM自助机,5分钟后离开。此时,李某再也编不下去了,如实地白了盗窃经过。

原来,李某听说小王发奖金以后,便萌生了贪念。1月25日凌晨,他下班回到宿舍,发现只有自己一个人,就开始翻找小王的物品,很快就从床头柜里找到了那个装钱的信封。李某担心这么多现金藏不住,便匆匆出门到附近一处ATM机,将钱存了起来。但毕竟是做贼心虚,何况小王平时待自己不错,李某马上拿出手机,用刚窃得的钱给小王发了个2500元的微信红包,感谢他借钱给自己,还称要请他吃饭,而这么做,也只是为了平复内心焦虑和愧疚之感罢了。

得知真相的小王连呼难以置信,李某虽追悔莫及,但终究要对自己的盗窃行为承担法律责任。

目前,犯罪嫌疑人李某因涉嫌盗窃罪已被黄浦警方依法采取刑事强制措施,案件正在进一步侦办中。

微信红包?奖金被室友偷去再『还』给自己

甜言蜜语之下 将她拖入“无底洞”

2020年11月,李女士通过租房平台租赁了上海市某小区一处住房,并因此认识了“房东”朱某。朱某比李女士小几岁,自称单身,是外地一所大学的动漫动画老师,并投资了多家公司,父亲是某地产集团高管,目前在国外出差做一个大工程项目。没过多久,朱某就开始对李女士展开热烈追求,而李女士本就对这位举止优雅、年轻有为的“单身好青年”印象不错,在朱某的甜言蜜语和礼物下“沦陷”,两人于2020年12月底正式确定恋爱关系。沉浸在甜蜜爱情中的李女士绝不会想到,她就此落入了一个朱某布下的“无底洞”。

甜蜜的日子没有持续太久。2020年底,朱某称成立了一个新的动漫工作室需要交税,但目前自己手上只有10万元,想要李女士帮忙渡过这个难关。面对男友的请求,李女士没有多想,就转了48000余元过去。此后,朱某开始陆续以资金周转不开无法给员工发补助薪水、朋友惹事需要“破财消灾”、租房项目需要装修等理由向李女士要钱。朱某在恋爱期间送给李女士一块手表和一枚号称价值60万元的玉坠,两人平时的生活开销都是平分的。

买婚房换心脏 一再索要钱款

2021年1月,朱某又给了李女士一个“惊喜”,称想把现在李女士租住的这间房过户到她名下,作为两人的婚房,但需要李女士给他一笔钱。李女士立刻转给朱某12万余元。几个月后,朱某提议李女士和他一起搬到他在上海的另一处住房,就通过房屋中介把这套

房子出租给彭先生。

2021年4月8日深夜,睡梦中的李女士被朱某发来的消息惊醒。朱某称在去外地参加学校活动时突然鼻子出血不止还有吐血症状,经医生急救后诊断为“胶质瘤三级”。返回上海后,朱某给李女士看了自己的诊断报告,说医生建议他从国外买药,还要托他父亲从国外进口机器辅助治疗,需要花很大一笔钱。李女士看到朱某头上确实有个肿块,心急如焚,便立刻转给朱某11万余元。没过多久,朱某又说远在国外的父亲因为操心自己治病的事而积劳成疾,现在身体出了状况需要换心脏,又从李女士这里要走了79万余元。

几个月后,朱某惊慌地跟李女士说,他的叔叔出了事,需要交一笔保证金,不然叔叔随时会面临牢狱之灾,但现在因账户被冻结根本交不出一分钱。而自己因脑部恶性肿瘤身体虚弱,根本无力面对这些,想要自杀。心疼男友的李女士心软了,又转给朱某54万余元。

周旋多人之间 还写诈骗心得

在李女士与朱某一同搬到新家后的某日,一位自称郭女士的陌生女性找到了他们家。

花开两朵,各表一枝。2021年7月,郭女士在朋友的介绍下,认识了自称是某知名动画原画师的朱某。朱某说自己是上海某名校的美术老师,父母定居海外,目前单身,在上海买了3套房。郭女士在接触过程中逐渐觉得朱某人还不错,在朱某的不断追求下,两个月后两人确立了男女朋友关系。没过多久,朱某开始故伎重施,以自己得了急性阑尾炎需要手术、开的动漫公司需要报税等理由向郭女士借了46000元,还教她网贷19000元给自己。由于朱某迟迟没有还钱,郭女士便直

征收故事

兄弟姐妹户口登记在册,为何补偿款独归一家三口?

王先生父母留下的公房被征收了。王先生和兄弟的户口登记在该房内,因协商分割征收利益不成,王先生一家把其他户籍人员告上了法院,最终法院判决所有征收补偿款归属王先生一家三口所有。

王先生和王大、王二、王三为同胞兄弟姐妹关系。王先生的父母在上海某城区有一套公房(以下简称系争房屋),承租人为王先生父亲,王先生四兄弟姐妹均在系争房屋出生长大。1969年王先生作为上海知青到安徽插队落户,在安徽和同为上海知青的余女士结婚,生有一女小王。1980年王大婚后在上海享受了福利分房,其和妻子分得一套使用面积为20.6平方米的公房。1982年王二和杨女士结婚,次年生有一子小杨。1987年王二的单位为其一家三口分了一套使用面积为23.5平方米的公房。1984年王三婚后将其本人户口迁入上海其岳父承租的公房。1986年

王三岳父承租的公房被拆迁,王三夫妇享受了房屋拆迁安置,其二人获得一套动迁安置房。1994年3月,王大夫妇、王二一家三口、王三等六人的户口分别从上海他处迁入系争房屋。1985年小王按照知青子女回沪政策,户口从安徽迁入系争房屋,之后小王在系争房屋附近的学校就读,生活由其爷爷奶奶照顾。1998年王先生夫妇退休后回沪居住,在户口迁回的过程中遭到王大、王二和王三的极力阻止,在老父亲和老母亲的坚持下,1999年6月,王先生夫妇户口迁入系争房屋。2001年王先生父亲去世,王大和王二不断挑唆老母亲赶走王先生夫妇,王先生夫妇只得在本市他处租房住。

2021年7月,系争房屋被纳入征收范围。同年9月11日,王先生作为该户指定的签约代表和征收单位签订了房屋征收补偿协议,拟获得房屋征收补偿款共计638万余元。

征收时系争房屋登记有王先生一家三口、王大夫妇、王二一家三口、王三共计9个人的户口。协商补偿款分割过程中,王大和王三主张四户人家均分,王二则主张在户籍在册人员之间均分,始终达不成一致的分割意见。

王先生找到我们咨询。我们给他梳理分析本案,认为王大、王二、王三及其家庭户籍在册人员均不是系争房屋同住人,所有房屋征收补偿款均应归属王先生一家三口所有。首先,王大夫妇、王二一家三口、王三均享受过福利分房或公房动迁福利,不符合同住人认定中“他处无房”的条件要求,不能被认定为房屋同住人。其次,王先生一家三口均符合房屋同住人认定条件。小王户口迁入系争房屋且曾实际长期居住,王先生属于原迁原回,对系争房屋享有居住权,余女士是知青配偶身份户口迁入。虽因家庭矛盾无法在系争房屋居住,但王先生夫妇并不丧失房屋同住人身份。

后王先生一家委托我们代理起诉维权。案件走向和判决结果符合我们之前的分析和预测。我们最终调取到了所有被告享受过公房福利的档案材料,法庭审理后认为被告均不符合同住人条件,无权分得房屋征收补偿利益,判决系争房屋征收补偿款均归属于原告王先生一家三口共同共有。

上海方洛律师事务所
(23101201010282341)
韩迎春律师执业证号
(13101200711142563)

每周六、周日(下午1时到下午6时)为固定接待免费咨询时间,其他时间当面咨询需提前预约 电话:4009204546

地址:普陀区常德路1211号宝华大厦1302室(轨交7号线、13号线长寿路站,6号口出来即到)