



“梯”升幸福 久久为功

屠瑜



10年前,长宁区首部加装电梯在周家桥街道周二居民区开始试点,历时三年克服种种困难终于完工,为全市加梯工作先行先试提供了成功案例。上周五,还是在周二居民区,迎来了街道第50部加梯的竣工交付,居民区党总支副书记张维娜来不及高兴,就投入新的战斗,因为当天她领到了新一年的加梯任务,开始倒排时间。

起步就是冲刺,开局就是决战。老房加梯,刻不容缓。周家桥街道党工委书记贾跃能在加梯部署会上强调,如果按照年度目标任务倒排来计算一下,必须在2月签约一批,3月开工一批,6月竣工一批,同时,6月份再

签约一批,7月再开工一批,才能在10月底前完成目标任务,一步脱节将步步脱节,年度目标任务就会受到影响。

2021年起,老房加梯纳入全市民心工程,对改善群众居住条件、提升城区生活品质、增强社区治理能力都有着重要意义和促进作用。《上海市住房发展“十四五”规划》提出,“十四五”时期,上海新增既有多层住宅加装电梯1万台以上。前两年,上海加梯工作取得了显著成效:2021年,加梯数量超过1000台,这一数字超过过去10年总和。2022年,共完成加梯2303台。2023年目标为完工3000台,表明了上海政府为民办实事的坚定决心。

2023年,注定是加梯的攻坚之年,一方面是无数悬空老人望眼欲穿,是老百姓对美好生活的向往,另一方面,加梯工作的复杂

性艰巨性,也让基层干部感到压力巨大。一栋楼内加装意愿难以统一,是加梯工作中的头号难题。底楼居民普遍关心采光、通风、噪声、利益受损等核心问题,年轻群体安装意愿较低,如何让居民形成一致同意,需要进一步搞好宣传解释工作,主动搭建沟通平台。

有一位居民区书记告诉我,她所在的居民区有一台电梯签约一年多,因为底楼居民提出很多阻扰,楼上楼下至今未达成共识,一直在恳谈中,目前在等居民区另一台已经施工的电梯工程全部收尾后,想邀请意见户试乘和实地考察,也许会有转机。“就看2月底3月初最后一搏了!”

另外,加装电梯维保机制还有待完善,后期维护和保养还存在一些制度空白。一些老

旧小区缺少专业的物业管理。电梯安装运行后的电费、维修、维护等日常管理工作不规范,容易产生矛盾。

志不求易者成,事不避难者进。加梯工作,也是群众工作。加梯加的是老百姓的幸福之梯,事关群众切身利益的事,再难我们也要想办法解决。我们要坚持人民至上,把握全市全力助推民心工程的良好势头,抓住大局大势的机遇期,趁势而上,倾力而为,创新工作思路和方法,把工作做细做实,以攻坚克难的精神努力破解瓶颈制约。

唯有锚定目标,直面问题,迎难而上,持之以恒,久久为功,方能解民忧、纾民困、暖民心。相信一部部电梯开通后,见到悬空老人能到外面走走,居民脸上露出喜悦的笑容,每一位基层干部都会觉得一切付出都值得。

加梯咨询

宣传大篷车驱疑云

普陀长风新村已助力164个楼栋加装电梯,成片加梯模式正加速

本报讯(记者 江跃中)新春伊始,普陀区长风新村街道“加梯大篷车”开进白玉新村小区,开展现场咨询,同时也开启了成片加梯模式。之前,长风新村街道已助力164个楼栋居民加装电梯,通过“成片化”实现加梯高密度,将给更多的居民带来进出家门“上上下下”的方便。

红红的“大篷车”、飘扬的彩旗、悬挂的横幅、醒目的展架、滚动播出的电子显示屏、热情专业的工作人员、热切关注的居民、互动问答的小区微信群、不停被点击关注的加梯小程序……4日上午9时,白玉一委、二委同时举办“加梯大篷车”现场咨询活动,线上线下的全方位服务,洋溢着幸福温暖的气氛,在解答居民各种疑问的同时,也让大家更加清晰地了解相关信息,让渴望加梯却略带迷茫的居民,得到一次完美“升级”。

“一直希望我们楼能加装电梯,你们来了,我们坐上电梯的日子就快来了!”“老伴腿脚不好,我让他在窗台上看着,一

起高兴高兴!”在白玉新村小区,随着人口老龄化程度提高,许多阿姨爷叔被迫成为“悬空老人”,这场加梯大篷车活动让他们看到自由出入的美好希望。

“加梯大篷车”是近年来长风新村街道在探索加装电梯工作中的“品牌”加梯宣传方式,街道相关负责人介绍,“两年前,长风加梯大篷车开进23个居民区,对全街道的多层住宅小区进行了加梯普及宣传和咨询服务。”“今天,我们在党建引领下,多部门通力合作,送来专门由白玉新村量身定做的整体加装方案。”经过两年的深耕,长风加梯大篷车陪伴居民们走过摸索普及的“初级阶段”,走向优化深入的加速发展阶段。

寒风和低温难抵居民们高涨的热情,大家笑逐颜开,共同憧憬着加梯之后的美好新生活,纷纷表示,多年来的心愿即将成为现实,感谢街道对百姓的关心关爱,衷心祝愿加梯顺利进行,争取早日晋升为“有梯一族”。



虹桥街道“童梦星球”升级2.0

长宁区虹桥街道虹桥小区建于40多年前,2020年以来,在虹桥居民区党总支牵头下,结合“儿童友好社区创建”打造出“童梦星球”,今年又迎来2.0版蝶变,新增“植物宝典”“社区美术馆”“星河之眸”等街区儿童空间,让孩子们尽情玩耍,寓教于乐。 本报记者 张龙 摄

地块征收

过了元宵将作别蜗居

征收涉及居住房屋323产,总建筑面积约8767平方米

本报讯(通讯员 吴轶 记者 江跃中)这个元宵节,可能是张兰珍在普雄路普陀一村过的最后一个元宵节了。普陀一村(普雄路道路改扩建工程地块和长寿路街道东新片区网格化综合管理服务中心工程地块)征收项目正在有序推进,预计2月中旬即可完成房屋征收房地产价格评估机构评选和选房签约顺序抽签,3月初正式启动补偿协议签约,最快4月底前生效。

此次普陀一村两个工程征收范围涉及居住房屋323产,总建筑面积约8767平方米,非居住房屋4产,总建筑面积约242平方米。该地块征收工作的全面启动,标志着普陀区正式吹响了2023年城市建设提速“号角”。

上世纪50年代,为解决十余万工人的住房问题,上海市兴建“21000户”新式工人住宅,也就是人们俗称的“两万户”,处于同一建造时期的普陀一村历经了60多年的风雨,充满了烟火气息与市井情调,老旧的巷子里也承载着昔年邻里的共同记忆。如今,随着征收工作的全面推开,这

里的居民们即将告别蜗居,住上新房。

“我印象很深,1983年2月14日,我来到这里。如果一切顺利,今年2月,我就将搬离这里,掐指一算,正好40年。”上世纪80年代初,张兰珍跟随丈夫落户普陀一村,在17号这套面积约30平方米的房子住住就是大半辈子。随着日子一天天过去,张兰珍慢慢感受到生活的不便,设施老旧、噪声污染、厨卫合用……细数老房生活的种种不便,张兰珍越发感慨:“每天用厕高峰要排队,烧饭烧菜都挤在一起,大家卫生习惯又不同,日积月累难免产生矛盾。”

随着征收工作紧锣密鼓地进行,张兰珍期盼了近40年的“动迁梦”也即将成为现实,而她也开始匀出更多时间为未来的新生活做打算。“前段时间我和老伴一起抽空去看了几个新房地基,一个在嘉定北,一个在桃浦,房子造得都很漂亮,都有电梯,外观也不比商品房差。”作为楼里的楼组长,张兰珍说自己不仅要带头签约,还要帮着居委、征收组一起搞好群众工作,带领街坊邻里一起早签约、早搬迁,早日住进“大房子”。

社区更新

居民设计师挑大梁

虹口嘉兴路街道寻找“邻里达人”,激发民智民力参与治理

本报讯(特约通讯员 龙钢 记者 袁玮)“我们小区的微更新,都是居民自己设计的!”安丘居民区党总支书记雷国兴说,相比其他社区微更新往往请企业设计,这里都是本小区居民来规划设计。昨天,虹口区嘉兴路街道社区党委正式聘请首批7名青年为社区设计师,他们都住在辖区里,身怀长技,又热心公益。

嘉兴路街道安丘居民区铭庭小区(瑞虹四期)建于2012年,由4栋高层住宅公寓组成,有636户,里面有各类专业人士。去年,居民区要对小区一些场地设施微更新,雷国兴便在居民微信群里征求意见,大家提了不少真知灼见。于是,一个想法跃入雷国兴的脑海,何不聘请愿为社区出力的社区设计师来设计?经过排摸和居民报名,确定了常琦、季弘斐、陈鹰、傅幸之等有专业背景的居民来当社区设计师。

铭庭小区有个篮球场,经过10年的使用,已难满足居民体育锻炼需要,居民决定对其微更新。起初居委会请外面公司设计,但居民觉得方案不接地气,结果否掉了。那怎么改呢?根据居民意见和自身专长,社区设计师出来挑大梁。毕业于美国哈佛大学景观建筑系的社区设计师季弘斐说,居民想要什么,我们就设计什么,小区微改造好比自己家

装修,适合不适合,居民最清楚。

去年底的项目评审会上,社区设计师、居民代表和居民区干部一起讨论,设计师们亮出方案,讲述理念。“球场旁边要有休息地方,让锻炼的人坐坐”“要有三分球场”“光线亮一点”……居民也对设计方案提出建设性意见。过程中,主设计师之一的季弘斐正向大家讲解方案,没想到妻子也是专业设计师,她对方案中的一处座椅细节提出意见,甚至当场手绘解决方案……这一意外的“交锋”,正反映了广大居民让社区更美好的愿望。

经过多次论证和反复听取意见,篮球场微更新项目设计方案得以确定。由于方案来自居民,与居民需求契合,得到大家认可。施工后,设计师每天一回家就扎进现场,拿着电脑和设计图纸,和工人边讨论边丈量场地,居民也常来现场,关心施工质量和进展。

嘉兴路街道负责人告诉记者,通过发挥有专业特长的居民参与到社区的管理,吸引居民、企业等多元主体,把民智、民力贯穿到社区治理的始终,可以不断激发小区业主参与自治意愿,更有助于解决群众“急难愁盼”的问题,将社区治理创新转化为城市可持续发展的巨大能量,助力持续探索社区治理的“嘉兴实践”。