



■ 小区与停车场之间有一堵简陋围墙 李晓明 摄

小区空地成私人收费停车场

300 多户居民质疑:为何 20 多年来此地无“规划”? 停车乱象何时解决?

停车矛盾日益凸显

加盟圣蓝苑小区位于浦东周浦镇康沈路,建于2002年。采访中,居民们表示,随着小区私家车的日益增多,停车矛盾逐渐凸显,“车子越来越多,停车位根本不够用”。

居民唐先生说,因为找不到车位,不少人将车子直接停上绿化带,甚至占用消防通道。除了私家车外,电瓶车也是乱象丛生,因为缺乏公共充电位,部分居民将电瓶车放在楼道内充电,安全隐患重重。对于小区的停车困境,物业经理孙女士坦言确实存在。她向记者介绍,加盟圣蓝苑小区目前有333户居民,私家车保有量在300辆以上。小区建成之初,仅有一座36个车位的立体车库,因年久失修,目前该立体车库仅剩底层19个车位能正常使用。后来,物业经过协调,陆续在小区道路边、公共区域划出了约200个临时停车位,但依然无法满足居民的停车需求。

停车收费落款“个人”

然而,就在居民为停车问题犯愁时,却发现旁边有一大片空地,十多年来一直被他人用作收费停车场,这究竟是怎么回事?

这片“空地”位于小区东南角。记者驱车到达停车场,马上有管理人员过来收费,标准是平日20元起步,可停3小时,超时按10元/小时收费;周末则是30元起步,可停2小时。记者付费后注意到,停车场收款方为个人。记者发现,该停车场实为一片空地,地面坑坑洼洼,雨天还有积水。不过面积较大,可停上百辆私家车。在该停车场与加盟圣蓝苑小区交界处,仅有一圈简陋的围墙加以分隔。

居民们讲,去年8月,因强降雨及狂风导致停车场东侧围墙坍塌,压坏小区居民的5辆私家车和1辆电瓶车。停车场对此不愿担责,最终经过沟通和协商,还是物业承担了受损车辆的赔偿损失。该事件发生后,居民调取小区规划图发现,这片空地原本属于小区规划用地,这一下居民们“炸锅”了:为何原

本属于小区的“规划地块”，过了20多年却没有开发？而对于这些年来这块地一直被用作收费停车场，居民表示不能理解。“既然原本就是小区的规划用地，就应为小区的全体业主服务。”居民们认为，如果能作为小区公共用地，那么小区停车、电瓶车充电等问题都迎刃而解。

空地始终未尽其用

记者在与周浦镇联系后,相关部门经过调查发来了“情况说明”。据其中所述:加盟圣蓝苑小区建于2002年,小区部分由华府房产公司开发建造,小区东南角当时为待建工地,但久未施工无人管理,造成该地块内杂草丛生,存在一定的安全隐患,故由当时的物业管理公司周房物业建造了三面临时围墙,将该地块封闭处置。多年过去,小区内私家车日渐增多,地块封闭至今,导致了小区内可使用面积减少,一部分居民只能将车辆停放在临时围墙下。而东南角的地空由华府房地产有限公司委托私人进行管理,该空地目前是一个临时的停车场(近关岳路立雪苑路口)。相关部门称,该地块按照最初的建设规划应属



■小区停车位紧张，个别私家车甚至占用消防通道

于加盟圣蓝苑小区,自搁置以来,开发商一直没有在该地块进行项目的建造或提起相关的建设规划。镇里与开发商及停车场多次协调,但开发商拒绝退让该地块红线。

新方案在征询意见

针对小区停车难等问题,相关部门回应,镇里沟通了小区东面待开发地块的相关开发商,将这块待开发区域免费暂借给加盟圣蓝苑全体居民停车。目前该方案正通过召开业主大会征询全体业主意见。

对于电瓶车充电问题,小区内目前有10个电瓶车充电位,无法满足小区业主电瓶车充电需求。去年11月,关于小区加装电瓶车充电桩的征询已通过,并已报镇相关部门,年后就会启动。“规划地块”到底能否“地尽其用”?相关停车方案到底能否如期落地?本报将继续关注。 本报记者 李晓明

民有呼
小帮



家住黄浦区半淞园路街道的多位居民向“新民帮依忙”求助，他们出门买菜的“必经之路”江西路突然被封，给日常生活造成极大不便：原本只需步行三五分钟，如今却要绕行40多分钟。封路现场既没有“告居民书”，也没有施工铭牌。到底何时能恢复通行？更是让人“满头雾水”。

居民俞阿姨告诉记者,她住在斜土东路南侧的小区内,原本只要穿过200多米的厅西路,就能到徽宁路上买菜。但数日前,她出门时发现:前一天还能通行的厅西路两头被高高的围墙堵住了,只能从南车站路或西藏南路绕行。

采访中，不少居民讲，南北向的厅西路是连通徽宁路和斜土东路两条平行马路的“捷径”，“二十多年了，阿拉天天买菜天天都要从这里经过的。”道路封闭后，居民们要去买菜，只能从斜土东路或西藏南路绕到南车站路，再拐进徽宁路，跑一趟就要兜兜转转2公里多。“现在快要过春节了，要买的年货本来就多，拎着大包小包，还没公交车可以乘，每趟这样奔来奔去1个多小时，阿拉实在是撑勿牢了！”

记者调查发现,受封路影

五分钟『买菜路』一夜间来回需绕四十多分钟

响的居民涉及锦凯华苑、德昌公寓、百花公寓等多个小区。记者看到,斤西路南北两头已被新砌的围墙堵了个严严实实,四周没有任何施工告示或通行提示,围墙内毫无施工迹象。

记者随即与半淞园路街道取得联系,相关工作人员告知,封路方是上海南房(集团)有限公司,相关手续齐备,封路原因是需要开建房屋。街道表示,施工方原本打算在2022年12月底前,在厅西路旁开设一条与之平行的“通道”,解决附近居民的出行买菜难题。但因故,“通道”施工推迟,没想到先把厅西路给封掉了。目前,施工方承诺会在今年3月底前开设新的“通道”。

对此,居民们认为,施工方的做法是“本末倒置”,首先应该在完成居民出行的替代方案后才能封路,同时须在施工现场给出明确的施工信息和提示,而不应该为了“抢进度”,把“买菜难”的包袱甩给居民。

记者随后尝试和南房集团沟通并反映居民的“急难愁盼”，但拨打多次电话始终没接通。承诺的“新路”到底能否如期开通？居民买菜何时不再受累吃苦？本报将继续关注。

本报记者 王军
实习生 吴致远



本版编辑/胥柳曼
视觉设计/邵晓艳

寿仙谷® | 股票代码
603896

寿仙谷去壁灵芝孢子粉

增强免疫力 一直感激你

去壁壳 留精华
寿仙谷破壁灵芝孢子粉

寿仙谷药业 | 服务热线: 021-64864058 |

保健食品不是药物，不能代替药物治疗疾病。
地址：上海浦东新区川沙新镇川沙路1188号 电话：021-64864058 邮编：201201 网址：www.shouxiangu.com

- ★ 满600元赠价值136元新年礼品1份
- ★ 满1200元赠价值368元新年礼品1份
- ★ 满5000元赠价值1180元新年礼品1份

增强体质
从每天1包寿仙谷
去壁灵芝孢子粉开始

寿仙谷静安专卖店(长寿路995号)
第一医药商店(南京东路616号)
蔡同德堂(南京东路450号)
劲松药房(淮海中路847号)
雷允上药城(华山路2号)

东方商厦(曹家北路8号)
汇金百货(肇嘉浜路1000号)
南方发源药城(沪闵路7388号)
雷允上(南京西路870号)
龙怡健康药房(宛平南路725号)

民心大药房(牡丹江路1188号)
川沙祥和堂(北市街74号)
松江余天成(中山中路270号)
松江杏林堂(谷阳北路1425弄174号)
嘉定同庆堂(南大市326号)

康强春(旧校场路33号)
五角场又一城(淞沪路8号)
国大药房(南环路518号)
第一食品商店(南京东路720号/张杨路579号)
一德大药房(松浦路130号/友谊路100号)
同仁堂(延安西路1672号/东方路573号)