

新春走基层

“终于能‘一键上楼’回家了！”

沽源小区60岁以上居民占近四成,元旦正式启用5台加装电梯

“爷叔,刚刚乘电梯下楼方便吗?”“方便方便,还很开心,没想到有生之年还能实现电梯梦!”今天上午,记者来到虹口区沽源路上的沽二小区,正好遇到刚乘电梯下楼倒垃圾的顾先生。他告诉记者,楼栋加装的电梯今年元旦刚启用。由于顾先生已86岁,老伴也83岁了,住在六楼的老两口多年来一直盼望着能加装电梯,现在终于可以享受“一键上下”的便捷了。沽源小区由沽源路一、二两个小区组成,记者了解到,今年元旦,沽源小区的5台加装电梯正式启用。

走进沽二小区,看不出这是上世纪80年代建造的老小区,加装的电梯与小区外墙风格融为一体,米白色和浅褐色相间的外墙,窗框四周是深褐色的,整体环境

干净整洁,统一协调的暖色调让人舒心。凉城街道负责人告诉记者,这是“老房加梯”与“美丽家园”两个工程叠加后“1+1>2”的效果。电梯外立面用了新式装备:外挂蒸压加气混凝土板。这是装配式建筑的一种新型材料,不仅在防火、隔音、抗震、抗裂上性能优越,安装速度也快。这种材料能使用涂料、真石漆进行外装饰,因此加梯后的整体外观与原建筑风格统一,避免了铝板装饰过于突兀。

沽源小区居民中60岁以上的老年居民占近四成,居民加装电梯的意愿非常强烈。然而,去年启动加梯工程时,大家发现老小区建房原始图纸缺失,有点沮丧。面对小区加梯情况复杂、居民诉求不同等诸多困难,虹口区房管局会同市修缮质检中心、江湾镇

街道搭建了市、区党建联建平台,结合沽源路第二小区房屋客观条件,统一征询、地勘、房检、设计。并组织专家组先期介入、全程指导,集中进行专场评审的前期工作方案,让加装电梯工作在合法合规的轨道上“跑出加速度”。

江湾镇街道启动征询工作后,在小区成立整小区加装电梯临时党支部,每个单元楼成立加梯自治小组,由热心社区工作的党员骨干担任组长,形成“每个门洞至少一场沟通会+每户业主点对点解释沟通”的工作模式,确保每一户居民均能了解政策、放心签约。街道相关负责人告诉记者,结合“美丽家园”改造,实现资源叠加,变“难加梯”为“可加梯”。沽二小区还拆除了部分非机动车车棚、台阶,使原本不适合加装

电梯的两个门洞也满足了加装条件。同时,小区绑定“美丽家园”统筹规划,统一电梯外观与楼外立面、电梯连廊与楼道铺地等的材质、风格、颜色,提升居民区整体风貌。

街道相关负责人说,沽源小区加装电梯实行了整体吊装。电梯基坑施工的同时,在工厂将钢构井道预制焊接,减少现场焊接、拼装的粉尘和噪声,提高构件之间的焊接焊缝的质量效果。整体吊装能大幅缩短施工周期,减少对居民日常生活的影响。

据来自虹口区房管部门的数据,该区2022年通过新探索、新服务,创造了加装电梯通过征询数、完工数历史新高,先后通过征询签约231台,完工启用155台。

本报记者 袁玮 特约通讯员 龙钢

48小时内气温降幅
可达11~13℃

首场寒潮明抵沪

丹丹看天气



本报讯(记者 马丹)暖湿气流今天达到鼎盛,申城今天继续“三九暖阳如春”,白天最高气温直奔19℃而去。气象资料显示,今年1月1日至1月11日徐家汇自动气象站平均气温为8.8℃,明显比常年同期偏高,位列建站150年以来同期的第五位。然而,这将是近期回暖大戏的最终章,明天起,今年首场寒潮将强势来袭,气温会出现断崖式下跌,带来“冰火两重天”的滋味。据预报,本次寒潮侵袭将有两特点,一是出现剧烈降温,并且低温持续时间长;二是出现明显降水,并很有可能带来2023年的第一场雪。

由于近日气温回升过高,寒潮带来的气温跌幅将显得尤为明显,明日中午前后强冷空气主体开始影响本市后,气温将一路走低,今天到15日,48小时内最低气温的降幅可达11~13℃。下周日,最低气温将跌至冰点甚至更低,最高气温也颇为低迷,只有4~5℃。据预报,受冷平流和辐射降温影响,16日到20日的最低气温将持续走低:17日早晨市区的极端最低气温会跌至-1℃左右,有薄冰,郊区将更低,只有-5~-3℃,有冰冻或严重冰冻。寒潮过境后,气温也是回暖乏力,下周后半周白天的最高气温都无力突破10℃,让人真正体会到“小寒大寒冻成冰团”。

在此次寒潮抵达前,强盛的暖湿气流留下了充足水汽,寒潮和暖湿气流交汇后,申城昨夜到15日持续出现降水,主要降水时段集中在昨天半夜到今天中午以及明日日间,随着冷空气主力军抵达,15日本市将出现小雨夹雪或小雪天气。

气象专家提醒,气温骤降,呼吸系统疾病和心脑血管疾病的发病风险升高,可能与新冠感染形成叠加效应,请市民记得加强防寒保暖措施,补充营养,增强自身免疫力,尤其是“阳康”人群、老年人、婴幼儿、慢病患者、户外工作者更需加强防范。而寒潮期间,本市风力也会增大,及时收起户外易受影响的物品,防止高空坠物。



传统年货备起来 腌腊制品受青睐

农历新春临近,不少市民纷纷筹办起传统年货,南京路步行街的各大老字号商店都是顾客盈门。在食品一店二楼的腌腊制品柜,市民来这里挑选传统的腌腊风味美食,咸鸡、香肠、火腿等备受青睐。
杨建正 摄影报道

本报讯(记者 郭剑烽)车厘子、草莓上桌,新年就不远了。距离兔年春节还有近十天,年货中,车厘子依然占居顶流。记者从上海海关获悉,一周来,洋山港连续迎来3艘“樱桃快航”,共运来1.9万吨、1046柜进口车厘子,这些车厘子将迅速进入到春节年货市场。
1月10日,在洋山口岸查验场

一周内迎3艘“樱桃快航”

1.9万吨进口车厘子进入年货市场

地,洋山海关关员正在对最近一批到港的车厘子进行现场查验,总量达到682柜、1.2万吨。

随着春节临近,国内水果市场迎来销售旺季,洋山口岸也开启了春节前进口鲜果入境潮,除了智利车厘子外,还有意大利猕猴桃、越南香蕉等纷纷入境。

新民周刊 首届青少年社论大赛

来吧,来投稿吧!

来这里,挥斥方遒,浪遏飞舟!

投稿邮箱

slds2022@163.com

含金量极高,无需报名费

比赛规则
奖项设置
重量级评委
扫码获取更多信息



适合对象

全球14-22岁
对中文评论写作感兴趣的
在校学生均可参加
可个人提交作品
也可以团队名义提交作品

邀请函