

# 首套房贷款利率实施动态调整

## 央行:与新建住房价格走势挂钩,“因城施策”更好支持刚需

新华社北京1月5日电(记者吴雨)中国人民银行5日发布消息称,近日人民银行、银保监会发布通知,决定建立首套房贷款利率政策动态调整机制。新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市,可阶段性维持、下调或取消当地首套房贷款利率政策

下限。通知称,自2022年第四季度起,各城市政府可于每季度末月,以上季度末月至本季度第二个月为评估期,对当地新建商品住宅销售价格变化情况进行动态评估。对于评估期内新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市,

阶段性放宽首套房商业性个人住房贷款利率下限。地方政府按照因城施策原则,可自主决定自下一个季度起,阶段性维持、下调或取消当地首套房商业性个人住房贷款利率下限。其他情形和二套房商业性个人住房贷款利率政策下限按照现行规定执行。

通知明确,对于采取阶段性下调或取消当地首套房商业性个人住房贷款利率下限的城市,如果后续评估期内新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均上涨,应自下一个季度起,恢复执行全国统一的首套房商业性个人住房贷款利率下限。

人民银行表示,住房贷款利率政策与新建住房价格走势挂钩、动态调整,有利于支持城市政府科学评估当地商品住宅销售价格变化情况,“因城施策”用足用好政策工具箱,更好地支持刚性住房需求,形成支持房地产市场平稳健康运行的长效机制。

# 央企去年营收同比增8.3%

新华社北京1月5日电(记者王希)2022年,国资央企统筹疫情防控和生产经营,统筹发展和安全,推动经济运行实现稳中有进,中央企业全年预计实现营业收入39.4万亿元、利润总额2.55万亿元,同比分别增长8.3%

和5.5%。这是记者从国务院国资委1月5日举行的中央企业负责人会议上了解到的信息。

“2022年国资央企并行推进提质增效和专项治理,稳定经济社会大局的‘顶梁柱’‘压舱石’作用充

分发挥。”国资委党委书记张玉卓在会议上表示。

据了解,去年前11个月,中央企业累计上缴税费2.6万亿元,同比增长18.8%;年化全员劳动生产率为74.6万元/人,同比增长9.2%;截至11月底,中央企业平均资产负

债率为64.9%,同比下降0.2个百分点。

良好业绩离不开改革红利的不断释放。2022年,国资央企决战决胜国企改革三年行动,确保高质量收官,实现了“三个明显成效”预期目标。

# 国产首个ECMO产品上市

新华社北京1月5日电 国家药监局4日应急批准深圳汉诺医疗科技有限公司体外心肺支持辅助设备、一次性使用膜式氧合器套包注册申请,二者配合使用,用于急性呼吸衰竭或急性心力衰竭、其他治疗方法难以控制并有可预见的病情持续恶化或死亡风险的成人患者。作为国产首个ECMO设备和耗材套包,上述产品具有自主知识产权,性能指标基本达到国际同类产品水平。

其中,体外心肺支持辅助设备由主机、泵驱动装置、紧急泵驱动装置、备用电池、流量气泡传感器等组成。一次性使用膜式氧合器套包由膜式氧合器及动静脉管路组件、预充管路组件、配件包组件和氧气管路组成。

ECMO产品作为常规治疗无效的危重症新型冠状病毒感染患者的挽救性治疗设备,是新型冠状病毒感染诊疗方案中明确的治疗措施,国产产品的上市对于满足临床急需,保障重症患者治疗,确保疫情防控“保健康、防重症”目标落实,将发挥重要作用。

# 第四次全国文物普查启动

据新华社北京1月5日电 记者从5日在京举行的2023年全国文物局长会议上了解到,国家文物局2023年将筹备启动第四次全国文物普查。

国家文物局局长李群表示,第四次全国文物普查计划用3到4年的时间全面掌握不可移动文物的数量、分布、特征、保存现状、环境状况等情况,建立国家不可移动文物总目录,为系统廓清我国文物资源家底、准确判断文物保护形势、科学制定文物保护政策提供依据。

国家文物局文物古迹司司长邓超介绍说,第四次全国文物普查的对象是我国境内地上、地下、水下的不可移动文物,重点对已登记、认定的不可移动文物进行复查,同时调查、登记、认定新发现的不可移动文物。通过普查,要全面掌握不可移动文物基本情况,全面公布文物保护单位 and 不可移动文物名录,全面编制实施不可移动文物空间利用专项规划,全面加强文物保护单位队伍,全面增强全社会文物保护意识。

李群同时透露,2023年还将筹备启动第九批全国重点文物保护单位申报遴选,统筹做好各级各类文物资源特别是低级别文物保护单位,加强文物保护单位工程监督管理,实施一批世界文化遗产、石窟石刻、文物建筑重大保护项目。

# 新年伊始 马力开足

一名技术人员在查看“复兴号”智能动车组。

新年伊始,中车青岛四方机车车辆股份有限公司开足马力,狠抓项目进度和产品质量,今年首批“复兴号”智能动车组开始陆续交付。

新华社发



## 国务院联防联控机制:优化内地与港澳人员往来措施,8日起实施

# 自香港入境,行前48小时核酸阴性即可

## 恢复办理赴港签注,有序恢复内地居民赴港澳旅游

新华社北京1月5日电 记者从国务院港澳办获悉,国务院联防联控机制综合组5日发布《关于优化内地与港澳人员往来措施的通知》。通知说,为深入贯彻落实党中央、国务院决策部署,根据《关于印发对新型冠状病毒感染实施“乙类乙管”总体方案的通知》有关精神,现决定优化内地与港澳人员往来措施,自2023年1月8日起实施。

关于远端检测,通知要求,自香港入境人员凭行前48小时新冠病毒感染核酸检测阴性结果入境,将检测结果填入海关健康申明卡。自澳门入境人员,如7天内无外国或其他境外地区旅居史,无需凭行前新冠病毒感染核酸检测阴性结果入境。

关于入境检疫,通知要求,不

再对自香港入境人员实施全员核酸检测。对健康申报正常且海关口岸常规检疫无异常者,可放行进入社会面。健康申报异常或出现发热等症状人员,由海关进行抗原检测。结果为阳性者,若属于未合并严重基础疾病的无症状感染者或轻型病例,可采取居家、居所隔离或自我照护,其他情况提倡尽快前往医疗机构诊治。结果为阴性者,由海关依惯例按照《中华人民共和国国境卫生检疫法》等法律法规实施常规检疫。对自澳门入境人员的检疫措施维持不变。

关于内地与港澳客运航班,通知要求,恢复在香港、澳门国际机场转机/过境进入内地服务。取消对香港、澳门来往内地航班客座率限制,逐步有序增加航班数量。简化

机场入境航班处置流程,提高机场运行效率。加强重点城市航班接收能力建设。各航司继续做好机上防疫,乘客乘机时须佩戴口罩。

在签注办理方面,通知要求,恢复办理内地居民旅游、商务赴香港签注。

在口岸运行方面,通知要求,逐步有序全面恢复内地与香港、澳门陆路口岸客运和水路客运,为出入境人员快捷通关提供便利。

关于出入境旅游,通知要求,根据香港、澳门疫情形势和各方面服务保障能力,有序恢复内地居民赴香港、澳门旅游。

另据新华社深圳/香港1月5日电 深港口岸将于2023年1月8日起,分阶段有序恢复内地与香港人员正常往来。

记者从深圳市人民政府口岸办

公室了解到,第一阶段恢复运行的口岸包括深圳湾口岸、福田口岸、文锦渡口岸、蛇口口岸和机场福永码头。为确保通关初期口岸运行顺畅,蛇口口岸、机场福永码头通过售票机制管控;陆路口岸则通过预约系统安排每天出境旅客人数。每日预约出境总数为50000人,包括深圳湾口岸10000人,文锦渡口岸5000人,福田口岸35000人。

同日,香港特区行政长官李家超举行记者会公布香港与内地通关的细节安排。他表示,香港与内地通关的首阶段将从1月8日起开始实施,每日最多可有6万港人经海、陆、空口岸北上进入内地。这包括每日有5万港人可经陆路口岸北上,每日有1万港人可经海、空及港珠澳大桥进入内地。