



专版

市北高新技术服务业园区成立30年不断发展壮大 奋力打造数智产业的战略新高地

“1992年,市北工业新区在原闸北应运而生,吹响了服务企业成长、繁荣区域经济的时代号角。三十年来,这里已经嬗变为“市北高新技术服务业园区”,成为了新静安推动上海全球科创中心、国际数字之都的核心担当,产业结构、物理空间、生态环境都发生了翻天覆地的变化。今天,3.31平方公里的园区拥有550万方高品质载体;2800家在地经营企业的6万名创新人才在此汇聚;园区正沿着“云数智链”的产业演化路径,“总部增能+数智赋能+科创释能”的高质量发展道路,充分融入上海“中环数字产业创新带”,奋力打造数智产业的战略新高地。”



市北积极挖掘优质创新项目,静安大数据加速器、上海开放数据创新应用孵化器(Soda Space)、市北高新园区“千兆光网”创新空间等创新创业载体前后落成,借势活动机遇进一步扩大“数智市北”的知名度与影响力。

提升服务温度

以优质营商环境释放最强数智磁场

建机制、搭平台、办活动、育队伍、找项目、创商机……在三十年的发展历程中,市北高新园区始终将企业服务与为企业赋能放在首要位置,完善全方位政企互动网络,以最优营商环境做强数智市北的“超级朋友圈”。园区充分发挥管委会职能,已陆续落成了:全市首个产业园区市场监督管理所、全市首个以政务服务为核心的智慧税务社会共治点、大宁路派出所市北高新园区分部、静安区人民检察院法律服务站、市北高新园区人力资源服务线下体验站、静安区劳动监察线上服务市北园区工作站、静安留学人员创业园、上海市知识产权运营服务集聚区……以更智慧、更便捷、更多样的服务网络满足园区企业需求。

同时,依托自身的平台优势、资源优势、功能优势,以“物联网+混合云+BIM+GIS+大数据”为抓手,园区建设了市北高新智慧园区综合管理平台,提升园区管理的智慧度、便捷度与精细度。在推进城市数字化转型工作中,市北高新正探索“数智”生活新功能,围绕园区白领高频急需的应用场景,通过“区块链+”汇聚园区物联、园区企业、政府和第三方数据集成强大的数据服务能力和开放的数智化应用生态,聚力打造可感、可知、可及的“数智”生活服务的未来。

擦亮品牌亮度

全力打造“中国大数据产业之都”

近年来,随着市北不断深度打造数智产业新高地,“市北品牌”的显示度也进一步提升。在园区内,市北不断强化党建引领,以“红色品牌”凝聚数智企业向心力。党建引领,铸造“红色品牌”。市北党建在世纪之交展开了新历程,并逐渐走向规范化、科学化、制度化的轨道,为园区的发展壮大及结构转型提供了坚实的保证。如今,市北“两新”党支部达到70家,“两新”组织党员则多达1159名。市北高新集团党委与市北高新园区综合党委通过建立大数据特色党群工作与服务中心,已基本形成以“市北·零距离”党群服务中心为核心,园满星空间“白领驿站”和园区企业风语筑“红色港湾”为党群分中心,泰美医疗、大润发等园区党建示范点的“1+2+X”园区党群服务圈——把“支部建在项目上”拓展到了“支部建在产业链上”,党建、治理、营商“三位一体”,实现“破圈入链”。

借助国家“长三角一体化发展战略”,市北通过南通科技城开启了走出上海、布局长三角的征程,也实现了市北品牌的“异地拓展”。2010年,由市北高新园区携手闸北区合力建设的5.24平方公里的上海市北高新(南通)科技城正式启动开发。十二年来,瞄准智能型、科技型、总部型三大业态,已成功打造汽车电子、集成电路、生命大健康 and 消费互联网等产业,总投资近400亿元,引进企业240余家,其中国家高新技术企业27家,各类税收累计超30亿元,成为长三角一体化高质量发展的示范样板。

提升站位高度

“云数智链助力中环数字产业创新带”

从一处烟囱林立的老工业园区,到如今这座数智赋能的科创新城。三十年来,市北高新园区率先提出发展生产性服务业,抢先布局云计算、大数据产业,直至探索深化“云、数、智、链”一体化发展格局,走出了一条独具特色的转型发展之路。

全市唯一的云计算产业基地、大数据产业基地,全市首批在线新经济特色产业园;民营企业总部集聚区、全市首个区块链特色产业园并入选“国家区块链创新应用综合性试点”名单……当前,市北高新已成为了上海打造“中环数字产业创新带”不可或缺的核心力量。

在全市数字化转型的背景下,市北高新明确数字化产业社区运营服务商的定位,继续坚持“打造中国大数据产业之都、建设中国创新型产业社区”的战略目标积极推进区块链+大数据的技术融合。今年8月,市北高新荣获上海首批“城市数字化转型示范区”,正聚焦“数源、数治、数商”三大领域,依托“区块链+大数据”底层技术,以“1+1+2+X”的总体架构,持续推进数字化转型。“十四五”期间,市北高新园区将建成“数字新底座更加完善、经济新模式更有活力、生活新特色更具品质、治理效能更加显著”的“数智生态园”。

做优经济密度

打造静安北部硬核经济增长极

市北高新园区是静安“中环两翼创新创意集聚带”的核心组成部分。这片面积仅3.31平方公里、占静安安全区总面积不到十分之一的“小场域”,在全力对标静安“全球服务商计划”、“总部经济增能计划”中,不断释放经济密度的“大能量”。

园区集聚跨国公司地区总部26家,数据智能企业600余家,经市经信委认定的大数据企业170家,占全市总数的近三分之一……



五年以来,园区企业总营收累计10565亿元,是前五年的1.6倍;企业总税收累计443亿元,是前五年的1.9倍;数据智能企业税收近五年实现年均两位数增长……在上海市开发区协会组织的园区综合评价中,市北高新园区单位土地税收产出强度连续多年排名全市第二。

这得益于园区构筑的“总部增能+数智赋能+科创释能”的发展生态。总部经济底蕴深厚。园区目前集聚了出光润滑油、德迅集团、亮锐中国、固瑞克、科勒亚太地区总部、瑞士西卡、美国宣伟等26家跨国公司地区总部,中国通号、中国安能、中国电气装备集团、中国电信天翼数字生活、中航联创、卡斯柯、北京外服等100余家具有总部特征的央企、民营企业行业龙头扎根市北。当下,“市北高新民营企业总部集聚区”正发挥数智产业赋能的优势,大力发展金融科技、健康医疗、文化旅游、专业服务等重点领域,推动“总部+数智”的经济叠加。

数智经济活力涌现。图像识别处理领先者合合信息、智慧党政服务领先品牌梦创双杨、数模混合集成电路供应商灿瑞科技、无介质浮空技术得到高度关注的像航科技,以及国内领先空域造景数字企业千机科技等一批行业知名企业的技术产品已覆盖金融、教育、交通、医疗等十余个重要民生领域。

加大开发强度

以空间提质推动产业结构聚能升级

一座新大楼,对于一个企业而言是能级跃升的空间外化;一个新的产业空间打造,则是产业园区转型升级的大好契机。在空间上置身全局,也要在时间上瞄准未来,近年来,市北高新根据《上海市2035城市总体规划》对市北高新园区“打造创新活力区”的总体要求,以产兴城、以城促产、产城融合,打造科技、商务、文化等复合型科技商务社区,并以产业空间的打造推动“云、数、智、链”产业升级,助推园区迈向全面高质量发展之路。

漫步园区,由生态盎然的独栋小别墅、商业环绕的滨水空间、超百万方的甲级写字楼、市中心极为稀缺的C65研发空间资源等组合而成的“五大产业新空间”可充分满足“五好五不缺”的商务办公需求。特别是,将于2024年竣工交付的静安国际科创社区、已经进行城市更新的走马塘整体规划转型区以及处于战略留白的北郊站区域,未来预

计可集中释放150余万方产业新空间,有效吸引更多高层次、高水平科技型企业与人才聚合,推动区域经济实现质的飞跃。

深化培育力度

以全生命周期培育释放创新动能

高新技术企业210余家、“专精特新”企业60家、规上企业有效发明专利数近500件、增量企业中平均每4家就有1家属于科技型企业……浓厚的“科技密度”背后,是市北高新以“基地+基金”“投资+孵化”双轮驱动的服务模式不断发力科创培育,释放蓬勃的创新动能。

孵化创新,做企业的“时间合伙人”。市北高新旗下聚能湾国家级孵化器打造了“双创孵化+投资助力+专业服务增值+产业资源赋能”于一体的国家与上海市双A级孵化器,为园区企业构建“政策+空间+投资+生态”的服务体系。截至2022年10月底,累计孵化苗圃项目370余项,孵化器项企业350余家,加速器企业70余户;累计投资55家持股孵化企业,培育高新技术企业累计80余家,主板上市公司3家、新三板企业3家、拟上市企业4家,数据港、格尔软件、风语筑从这里走出了迈向资本市场的第一步。

投资创新,打造股权融资完备生态圈。聚焦“云计算、大数据、人工智能、区块链”等重点产业领域,发力“元宇宙、绿色低碳、智能终端、数字经济”四大新赛道,市北高新园区参投央视融媒体产业基金等9支产业投资基金,共出资9.8亿元,间接参与投资项目137个。直接投资项目也达到了56个,投资金额达到2.97亿元,中译语通、梦创双杨等园区企业获得投资。园区还联合国泰君安、海通、国浩、锦天城、毕马威等市场化专业机构共同成立“市北高新助力科创引培联盟”,开展投融资路演对接会等系列活动,打造独角兽瞪羚企业和上市企业的科创梯队。目前,已有45家企业入围,平均估值达到5亿元,从中走出的灿瑞科技,成为了静安首家科创板上市企业。

活动创新,扩大数智产业影响力。“随申码”应用创新大赛、“千兆光网”创新应用大赛、上海开放数据创新应用大赛(SODA大赛)、长三角大数据行业职工劳动和技能竞赛、精准投融资路演对接会、产业专题研讨会……以赛促建,推进“产学研用”一体化发展,