



# 泛舟苏河 不只看到风景

潘高峰



新民眼

明天,苏州河水上航线将正式投入运营。昨天,笔者受邀提前体验了这一段历史、当下与未来交融的奇特旅程。

在外滩源码头登船,40分钟的行程途经四行仓库码头,在昌化路码头下船。冬日暖阳下,微风吹拂,美丽的苏河泛起轻波。一路上,随着游船轻摇,上海总商会、华润苏河湾中心、天后宫、龙盛福新会、宝矿洲际等苏州河新老地标缓缓划过眼帘。城市的过去、现在和未来被串珠成链,无论是红色建筑、工业遗产还是时尚打卡地,都有了全新的视角。

泛舟苏河,看到的当然不只是风景,还有这座城市的底蕴。一条苏州河,见证了上海百年沧桑。这里是中国民族工业的发祥地,是中国第一部商法的诞生地,是上海金融业、文化产业的摇篮,素有“黄金走廊”“沪上清明上河图”之美誉。

目前,苏河湾区域约有50万平方米保护保留建筑,其中有安康苑、东斯文里等成片历史风貌街坊,也包括上海总商会、天后宫、四

行仓库、新泰1937、福新面粉厂、裕通面粉厂、吴昌硕故居、延陵寄庐等独栋的保留保护建筑。更让人赞叹的是,这些美丽的老建筑并没有停留在历史深处,而是经过活化利用,保留时光斑驳,也融入摩登元素,焕发新的生机。

从船头眺望两岸,滨水步道既有散步道、慢跑道,也有休闲骑行道。岸上不少游人沿河散步,间或也有锻炼者奋力奔跑。很多人看到河上游船,停下来指指点点,岸上与水上互为风景,也让这条河有了更多的生气。除了步道,还有横跨苏河的一座座桥梁将两岸连缀成一体,世界上仅有的两座鱼腹式桥之一——浙江北路桥就在苏河湾。未来,这里总共将建有18座桥横跨苏河两岸,方便市民通行。

这背后,是上海“一江一河”治理上的绣花心思,是“人民城市”发展理念的生动实践。很快,上海市中心城区最后一块10万平方米的公共绿地也将在这个区域建成。大型绿地结合网红打卡地“苏河湾万象天地”,将进一步完善城市生态和商业网络,让市民又多了不少休闲、消费的好去处。

当然,更令人心驰神往的,还有两岸不断刷新的“产业天际

线”。地产界有个说法:每一条世界城市的伟大河流,诞生一座世界影响力的CBD。泰晤士河,成就金丝雀码头的辉煌;哈德逊河畔,矗立起曼哈顿CBD的黄金权杖。上海静安正在对标全球顶级,打造“静安CBD”,在全球五大知名地产咨询机构之一仲量联行发布的报告中,苏河湾“一河两岸”的水系禀赋,正是其中不可或缺的核心因素,散发着无可替代的独特魅力。

近年来,苏河湾总部企业集聚,已拥有跨国地区总部21家,税收亿元以上的楼宇17幢。其中不乏产业高度集聚的月亿楼,还有华润苏河湾中心、中粮大悦中心、丽丰天际中心、龙盛福新里、洲际中心、静安国际中心、凯德星茂、嘉里不夜城企业中心等一大批5A甲级写字楼。未来,这里还将建成5栋200米以上的超高层建筑,承接南京西路和陆家嘴CBD溢出效应,不断刷新上海城市的天际线,成为历史风貌保护与高端商务相得益彰的金融创新拓展区。

城市底蕴、城市温度、区域经济的“融河”发展优势……对普通市民而言,游河看风景就好,不需要读懂这一切。但可期的是,这条上海的母亲河,一定会有更加美好的未来。

海外员工看中国 老外讲故事



**“管理一家中国企业  
下辖的西方公司,是一件  
有趣又有挑战性的事。”**

克劳斯·海姆(瑞士)  
中国船舶集团温特图尔发动机有限公司(WinGD)  
首席执行官

中共上海市委宣传部  
中共上海市委对外宣传办公室  
上海市国有资产监督管理委员会  
上海市经济和信息化委员会  
新民晚报社  
联合出品



《老外讲故事·海外员工看中国》百集融媒体产品 93

广告

## 超值6+1 限时瓜分5000万

### 雪佛兰开拓者 大七座有惊喜

🎁 购置税

🎁 终身保养

🎁 置换补贴

🎁 车船税

🎁 露营礼包

🎁 超低首付超长贷

🎁 交强险

🎁 全部 免费送

🎁 日供99元起

■ 即日起至2022年12月31日购车即可尊享



交强险、车船税仅限首年全免  
终身免费基础保养:以限首任车主人为专享,每年2次机油机滤更换特权(含工时费)  
另需在雪佛兰授权经销商处续保后逐年激活  
露营礼包:包含保温箱、保温瓶、车尾帐篷、一桌四椅、推车  
至高13000元置换补贴  
购车金融方案由上汽通用汽车金融有限责任公司提供  
具体详洽雪佛兰授权经销商



码上关注



