

申城今年第八批次集供7497套新房

本报讯 (记者 杨玉红)昨日,记者从上海市房管局获悉,申城2022年第八次以集中批量供应的方式推出房源,共计7497套,备案均价59028元/平方米。

这批房源涉及29个项目,总建筑面积约80.3万平方米,分布在浦东、黄浦、徐汇、杨浦、闵行、宝山、嘉定、奉贤、金山、青浦等11个区域。其中,备案均价在6万元/平方米以下的项目16个,面积占比约60.3%;6万至10万元/平方米以下的项目9个,面积占比约27%;10万元/平方米以上的项目4个,面积占比约12.7%。续盘项目17个,1年内续开盘未涨价;新开盘项目12个,按照房地联动价或参照周边同品质项目核定价格。

本批次房源的备案均价显示,最高的是位于黄浦区的华浙外滩蓝海公寓,将推出111套房源,备案均价为14.5万元/平方米,入围比为2.5。这批房源的具体房源信息已在上海市房地产交易中心“网上房地产”网站上公布,楼盘认购和开盘日期另行公布。上海市房管局提醒,项目认购比(认购组数/准售房源套数)高于入围比(入围组数/准售房源套数)的,触发计分排序规则;所有项目中凡是认购比高于1.3的,继续实行“5年限售”政策。

苏州河航线船票今开售

本报讯 (记者 杨玉红)苏州河水上航线将于12月15日开始试运营,首次面向市民游客开放。今天10时,苏州河水上航线“悠游苏州河”小程序上线,部分船票被抢购一空。

进入“悠游苏州河”微信小程序,游客不仅可以选购船票,还能查询登船码头信息。在“导览”区域,游客既能听苏州河的两岸优秀历史建筑、工业遗址等语言导览,又能查询地铁站、停车场、医院等便民服务信息。

记者在10时进入“悠游苏州河”小程序,没想到被卡在购票的“绑定身份”环节。“12月15日四个码头船票均已上线。”工作人员介绍,售票系统一开放,瞬时点击量激增,导致部分网友无法绑定个人身份信息,相关问题正在排查中。

- 两种船型可体验
- “上海印象”系列小型游船:复刻上海牌轿车造型,搭配开放式敞篷设计,具备更好的通透性和亲水性,载容量为11客位。
 - “时空之梭”系列中型游船:搭配全景式玻璃视窗、多媒体柔性透明屏和卫生间,载容量为20客位。
- 四条航线可选择
- 以外滩源码头为起点,覆盖和平饭店、海关大楼等外滩优秀历史建筑群,诠释上海城市精神。
- 以四行仓库码头为起点、南京路步行街为终点,体现上海“民族精神”。
- 以昌化路码头为起点,途经福新面粉二厂、申新九厂、信和纱厂等民族工业旧址,见证昔日民族资本家们实业救国之路。
- 以长风公园码头为起点、中山公园为终点,途经中央制药厂旧址、上海火柴厂旧址、来福士广场等文化地标,展现上海开拓精神。

 新民随笔

体育改变生活

关尹

因为世界杯的关系,我再次来到卡塔尔。有两三年没来,感觉有点不大一样,这里的变化是肉眼可见的。

对于这个沙漠国家,其实我很熟悉。2011年足球亚洲杯,就在这里忙碌了近一个月。而过去的几届世界杯预选赛,卡塔尔队简直是中国队的“苦主”,两支球队经常分在一个小组,中国男足在客场似乎从未赢过对手。再到后来,卡塔尔大力发展足球,建起了全球一流的阿斯拜尔训练基地,包括上海海港队等不少国内中超球队也经常到多哈冬训。

我记得,以前在卡塔尔出行很不方便,基本要靠叫黑车,司机也从不打表,商量一个大概的价格,坐上就走。因为这个国家没有地铁,也基本不见公交车。马路两边,光秃秃、破破烂烂,整个城市除了海湾一带有点“小陆家嘴”的感觉,其余地方基本见不到高楼,灰蒙蒙一片。

这次过来,多哈的地铁开通了,红、金、绿三条线,几十个站头,基本能覆盖主城区。出门一般不用打车,走走路、换个地铁就能到。这里的地铁站,修得流光溢彩,十分高大上,车厢里居然还有一节专门的商务座,座椅跟飞机的头等舱差不多。

从几个地铁的大站出来,明显感觉多哈时髦许多。新楼都盖起来,马路也干净整洁了,不像是以前的“三线小城”了。

当然,一切都是因为世界杯。多哈建了新的国际机场,多了七八座国际一流标准的大球场,甚至还在球场旁边建起一座新城,金碧辉煌得很。

为了迎接阿拉伯国家的首个世界杯,卡塔尔可谓下了血本,整个投入超过2200亿美元,比前几届世界杯的投入总和还多。不过,这些投入也不光只是为了足球,也包括许多基础设施建设,比如新修的地铁就花了360亿美元。

多哈人以前出门,基本都是开车,白天也很少逛街,因为实在没什么好逛。如今,一切似乎变了模样,更多人会选择带着家人坐地铁出门。世界杯的到来,正在深刻改变人们的生活习惯。

听说,卡塔尔正在计划申办奥运会。他们显然尝到甜头,像世界杯、奥运会这样的大赛,对提高国家的知名度、促进社会的发展大有帮助。

所以,体育远不止体育,它能改变生活,改变世界。

可读可信可亲, 有用有益有趣
最上海、最亲民

订阅2023年度 新民晚报
多重惊喜想着您

国内邮发代号3-5 360元/年 (新民晚报)

国内邮发代号3-93555 260元/年 (新民晚报工作日版)

国内邮发代号3-205 105元/年 (新民晚报双休日版)

注: 全市各邮政支局均可订阅 (新民晚报工作日版及双休日版不参加送好礼活动)。

礼品领取方式及时间
凭2023年度《新民晚报》全年订阅凭证至全市各邮政支局发行部门
领取“优质大米1kg”。
领取时间: 2022年10月25日至2022年12月31日 (9:00-16:00)

订阅全年《新民晚报》还可获赠价值300元的祝福广告一次
凭2023年度有效订阅凭证及身份证在刊登日提前两周及以上时间,
到威海路755号39楼新民晚报发行部办理预约登记。

新民晚报
飞入寻常百姓家
创刊于1929年

扫码直接订阅
2023年新民晚报

太安谷
优质大米
农人笑了
净含量: 1.5kg

邮政咨询热线: 11185 本报咨询热线: 62474929 网上订阅: http://bk.11185.cn

此活动仅限上海地区订户