

962555

帮忙

小忙



院中搭“巨无霸”鸽棚 噪声恶臭“凶猛来袭”

家住宝山区大场镇华灵路1225弄华欣苑的多位居民向“新民帮依忙”求助，小区572号、573号的院子里搭起了两座“巨无霸”似的鸽棚，成群的鸽子产生的噪声和恶臭“凶猛来袭”，居民们是苦不堪言、忍无可忍。



鸽声吵闹 臭味难闻

记者走进华欣苑实地调查，发现这是个老式别墅小区，每栋楼房的间距较小。居民孙女士讲，今年以来，572号、573号的居民在院子中加盖二层建筑养鸽，两户人家几十只鸽子每天早上五时就开始“咕咕咕”地叫个不停，还有刺鼻的恶臭导致周围邻居连最基本的开窗通风都无法得到保障。“鸽声吵闹、臭味难闻，我们的日子还怎么过？”

记者从对面邻居楼内的窗户向外望去，居民们投诉的两座鸽棚分别位于572号和573号院落中间建筑的2楼。原先的平改坡楼顶，用彩钢板及不锈钢架子搭建，变成了两座面积十几平方米的硕大架子，里面已被大大小小的鸽笼占满，南侧朝阳部分还开了窗户。

记者观察到，这些鸽笼为钢铁结构，窗棂上沾着许多鸽毛；更让人难以忍受的，是一阵阵扑面而来的腥臭味。

从庭院外围抬头也可以清楚地看到这两处犹如“吊脚楼”般的鸽棚。面对这般景象，不少居民很是担忧：“鸽棚就这样悬在屋顶外，真是让人提心吊胆。且不说鸽子的排泄物等会直接影响周边环境，一旦刮起大风，将它们吹落，后果不堪设想。”

还有居民讲，养鸽的人家在鸽棚内乱拉电线，提供照明，易燃的杂物垃圾到处乱堆，消防安全隐患丛生。“万一短路，火星溅落，真要闯祸了！”

通知整改 尚未兑现

居民们告诉记者，他们曾经向12345市民服务热线和大场镇综合执法队都反映过扰民问题，城管执法部门在询问相关情况时表示，这两户都持有信鸽证，应该属于信鸽协会监督管理。

居民们又辗转投诉至宝山区信鸽协会。相关工作人员表示，了解情况后已通知养鸽居民在11月底整改。但是眼看整改日期已过，却不见任何动静。为此，居民们认为，“行业协会应约束会员的行为，证不是‘一发了之’的，必须加强后续管理！”

记者致电宝山区信鸽协会。经核实确认，两户居民确为协会会员，是持证养鸽。“虽然有证，但是如果扰民，或者存在违法搭建行为，协会将指导、规范会员的行为。”

工作人员称，《上海市信鸽活动管理规定》对会员存在约束效力，目前他们已经通知会员整改。但由于目前当事人正在参加嘉定区的相关比赛，整改措施将在12月初完成。

对此，居民们希望，相关部门能够做到，敦促业主适量养鸽，整改不要一拖再拖，同时做到清洁卫生，消除安全隐患，“让大家能定下心来过日子！”

根据《上海市市容环境卫生管理条例》第三十六条第二款：居民饲养信鸽影响市容和环境卫生的，由市容环境卫生责任区的责任人劝其改正；拒不改正的，由城管执法部门给予警告，并处五十元以上五百元以下罚款；污染环境严重、周围居民意见大的，可以责令拆除鸽舍。

整改何时能够兑现？居民何时能得安宁？本报记者将继续关注。

本报记者 陆常青 文/摄

天花板再次轰然坍塌

新陆花苑又有居民遭遇惊悚时刻

轰的一声巨响，天花板上大片混凝土块、粉层块连同卫生间的铝扣板吊顶猛烈坍塌！12月2日晚上8时许，虹口区四平路460弄新陆花苑1号304室73岁的陈阿姨刚走出卫生间，就遭遇惊悚时刻，“差点被吓出心脏病！”

7月30日，本报4版刊发《天花板两次坍塌 多处墙裂门框碎》的报道，反映新陆花苑1号楼自2019年以来小区南侧四平路35号地块破土动工建高楼后，有居民家天花板两次坍塌，不少居民家是“伤痕累累”。此次，73岁陈阿姨家也遇到了相似情况。

记者在陈阿姨家的卫生间看到，铝扣板吊顶上方的混凝土块、粉层块大片脱落，厚度超过2厘米，部分脱落层已深入到建筑物混凝土层，面积超过1平方米。不仅锈蚀的钢筋裸露，而且暴露在外的混凝土层还伴有多处裂缝。陈阿姨惊魂未定地说：“刚洗完澡走出卫生间，就轰的一声砸下来。一块块混凝土块有几斤重，要真是敲在身上，后果不堪设想。”在淋浴房内，记者还看到墙壁阳角瓷砖从上到下开裂一条近1厘米宽的裂缝。而窗外小区南侧的地块在建项目这段时间一直在紧张施工。

随后，居民徐阿姨又带记者来到1号楼2402室82岁高龄的洪先生家中。他家的卧室天花板10月份也砸落过，至今还留有一个“窟窿”无人修复，面积足有1平方米。卧室天花板多处石膏线条和整条窗套当时也一起塌落。

记者通过项目方联系到该地块建设总承包单位上海建工五建集团有限公司，工地派出人员查看了304室卫生间现场。地块建设项目经理张先生表示，本着先行排除险

情的考虑，施工人员随即进行了修复。之后，他们会再对2402室进行勘察。

对于新陆花苑1号住宅楼不同住户天花板屡屡砸落的问题，工地派出的施工修复人员分析反馈，一方面房龄老旧已超过30年，另一方面该楼建造工艺也存在一些问题，采用的是老式预制楼板，楼板间不仅有缝隙，而且为了找平，水泥砂浆抹灰层也较厚，时间长久后，稍受外力或震动就容易脱落。老楼居民家中接二连三出现“险情”，到底是受在建地块工地施工影响，还是老楼建筑自身沉降等原因引起，居民们至今无从了解，每天住得提心吊胆。他们希望属地相关建设管理部门能积极响应，及时派出专业力量查明原因，排除隐患，保障居住安全。

本报记者 王军



■ 陈阿姨家卫生间一片狼藉

小帮

再追踪

小帮

呼有应

楼道里堆杂物养野猫

芷江城管执法中队已派人清理

市民张女士向“新民帮依忙”反映，她的外公今年已90岁，和舅舅居住在静安区芷江西路393弄18号1楼。多年来，对门邻居不仅经常在楼道口乱堆物影响居民进出，还在楼道里喂流浪猫，弄得周边环境一团糟。经记者介入调查后，芷江城管执法中队已及时派人清理了楼道。

张女士平日日常去看望外公和舅舅，但总是为楼道里的脏乱差伤透脑筋。每次求助后，居委会、物业公司虽然都来清理，但无奈仅维持几天，乱象又再次返潮。张女士说，对门邻居把从外面捡来的垃圾连同家中杂物堆放在楼道口，还在楼道里喂养了成群的流浪猫。一到晚上，流浪猫从乱糟糟的杂物堆中冷不丁蹿出，经常把在过道里行走的居民吓得不轻。“要是老人家被吓得摔倒了，那可不是小事情。大热天，发馊的猫食和猫屎尿恶臭弥漫，苍蝇蚊虫直往家里钻。”

张女士提供的照片中，老公房是一梯三户，对门的邻居在仅数平方米的狭窄过道里停放了两辆自行车，还有不少盆盆罐罐，墙壁上还装着两层隔板，也堆满了用马甲袋包裹的杂物，几乎占去了一半的楼道空间（见图）。见缝插针摆放的一块破毛毯上，还有一只狸花猫和散落的猫粮。

记者与芷江城管执法中队取得联系，第二天城管执法中队发来照片，回复称已整治楼道乱象。



记者了解到，对于小区的整体环境，居委会、物业公司和相关部门定期都会发起联合整治，但由于不少问题平时疏于管理，导致“积重难返”，常陷入“反复整治反复”的窘境。对此，不少居民建议，居委会应加强对居民日常行为的劝导，物业公司也应针对小区内存在的顽症痼疾，加强巡查和清理，保障楼道的整洁。

本报记者 王军

上海市经济管理学校
社校共建 和谐发展

www.sems.cn



本版编辑/刁炳芳
视觉设计/奚云阳