

永远>60%电量的全天候手机

屠瑜

新民眼

到了2022年的最后一个月,生活越来越接近正常的轨道。在这特殊的一年,上海人经历了太多起伏,感受过疾风暴雨,也感受到煦日春风。曾经不怎么照面的社区民警、基层干部、居民志愿者,频繁与我们的生活交织在一起,他们中的许许多多,如暖流,如微光,守护一个个和谐社区、温馨家园。

上个周末,黄浦区文庙居民区党总支书记汪嘉梁一边戴着耳机,一边洗碗,电话不停。自从进入社区工作后,他的手机就一直保持24小时开机,而且保证有60%以上的电量。居民们都有他的手机号码,

有任何问题都可以随时联系到他。比如最近,有居民对于防疫政策的变化表示不理解,汪嘉梁就会耐心及时解答,做好心理安抚;因为上海实行跨省市通勤人员白名单制度,辖区居民有不少周一到周五在苏浙工作,趁着他们周末在家,汪嘉梁要赶紧收集好申报材料,等周一就马上上报,避免耽误时间。

2022感动上海年度人物——上海市公安局长宁分局的社区民警孙礼钢,心中一直牵挂着纺大小区里的那些独居老人。一年以来,这个小区里总计2100名的60岁以上居民没有发生一起因得不到救助而危及健康的事件。有人说疫情是一股寒潮,但在这股“寒潮”中

涌起的暖流,真真切切地温暖着纺大小区里的每一位老人。

疫情期间很多好的举措,也成了孙礼钢的工作常态。有时老人的子女因为管控无法前来照顾老人,就会把电话打到孙礼钢的手机上,接到这样的求助,他都会满口答应为老人提供帮助,让子女们放心。他还把自己的手机号码存在老人手机里或者写在纸上,对他们说:“你们千万不要客气,有什么事直接给我打电话,随便什么时候,我手机24小时开机,铃声也已经调到了最大。”

常态化疫情防控下,金山区朱泾社区卫生服务中心医生张珏依旧忙碌,除了日常门诊工作和随时可能要出发完成的密接人员检测

任务,还有自己负责的2个小区、近5000名居民的家庭医生工作。

“许多老年人碰到不舒服就容易焦虑,尤其目前阶段,更多了几分疑心病,我们除了要及时诊断代配药,还要及时排解他们的心理负担。”张珏说,因为小区隔离期间的接触,她和许多居民都已经处成了朋友,有不舒服先找张珏成了居民们的习惯。有居民术后需要换药或是看病咨询都会直接电话联系她,还有些居民对自己的病症不确定、需要进一步检查,她会根据对方的描述,详细解说可能需要排查的化验项目和看诊科室,帮助居民尤其是老年人对症下药,不走弯路。无论早晚,或是在采样期间漏接的电话,再忙张

珏也会抽空回电,“万一是一急事,不回去晚上都睡不踏实”。

社区工作本就烦琐,防疫工作需要奉献精神。居民区书记汪嘉梁、社区民警孙礼钢、社区医生张珏,只是上海16个区215个街镇6100多个村居基层工作者的缩影。上海有无数基层社区工作者在默默坚守,无私奉献,他们秉持“民有所呼、我有所应”的工作理念,风里雨里,牵挂百姓冷暖。为了老百姓,他们24小时不关机;为了老百姓,他们放弃和家人共度周末的时光;为了老百姓,他们冒着严寒,走街串巷,守护着老百姓的身体健康和生命安全。

让我们向每一位基层守护者,致敬!

美丽乡村涌进“72家房客”?

浦东合庆率先探索规范管理农村房屋分隔出租

清澈的溪流、静谧的乡间小道……随着美丽乡村的建设、城市交通的发展,上海乡村成了都市的“后花园”。但随着人口的流动,农村房屋分隔出租的新现象带来“72家房客”大量涌入,有形成“城中村”的潜在风险,亟须引起各方重视。

同一个屋檐下人口过度聚集,提升了疫情传播风险,埋下消防隐患、造成停车矛盾……在打赢大上海保卫战后,针对这些问题,浦东新区合庆镇在本市率先探索规范管理农村房屋分隔出租,如今治理成效如何,还面临哪些困难和阻力?记者来到合庆镇实地采访。

—— 担忧 ——

合庆镇建光村距离华夏路高架、浦东机场不远,从一个狭小的通道驶入,眼前豁然开朗。昔日冷僻的村庄,如今成了不少机场工作者、专车司机等外来人员青睐的租住场所。步入建光村,只见这里几乎家家户户是独门独院“小别墅”,每幢楼前都停放了小汽车,但村里道路并不宽敞,仅能勉强双向通行。

“我是从小在这里长大的,眼看着家乡越来越好。尤其是这几年,一些条件比较好的家庭都到市里买商品房了,一些农宅空出来后就租给了外来人员。”建光村党总支书记蔡瑜华是本村人,对村里的情况烂熟于心。有的村民干脆将整幢宅院租给“二房东”,“二房东”改建后再分租给租户,外来人口因此每年都在迅速增加,尤其是随着龙东大道的贯通,张江、唐镇甚至在陆家嘴工作的人也来这里租住。“现在我们本村人和外来人口已经倒挂了,住在本村的户籍人口仅1100人左右,外来人员达到一千三四百人。”

外来人口给村落带来了活力,但也让蔡瑜华心生担忧,一幢农宅里挤了太多人,有些连阁楼也分隔出租,村道上随意乱停车常引发冲突,村里的环境也受到影响。

—— 改变 ——

在建光村的一幢农宅前,记者见到了一名年轻的“二房东”小吉,他在建光村租下了4幢农宅,经过改造后,分成厨卫独用的数个套间,



■ 这处原本不适合住人的低矮阁楼曾经也被隔成几个房间出租,整顿后如今已清理腾空
本报记者 宋宁华 摄

记者手记

当城市化的脚步延伸到农村,“群租”现象也逐渐蔓延。农村房屋擅自分隔是近年来城乡一体化发展产生的新事物。合庆镇的整治初战告捷,为上海探索农村地区社会治理的盲点开了个好头,但如何乘胜追击、实现长效管理还有不少堵点和难点有待解决。

记者了解到,和城市小区群租有法律法规约束不同,对农村“群租”现象整治,相关法律法规

政策目前基本空白。2022年1月,上海市相关部门印发了《关于加强本市农村宅基地房屋租赁管理的指导意见》,对宅基地房屋出租用于居住及其相关监督管理作了原则性规定,但对农宅群租的具体操作“手势”、群租标准的认定等仍然缺乏明确规定,基层要啃下规范治理“硬骨头”难度很大。

合庆镇在上海第一个“吃螃蟹”,如何把整治的成果、创新的做

法固定下来并复制推广,除了基层实践外,更需要顶层设计的支持。作为首部针对城市小区治理的浦东法规,《上海市浦东新区推进住宅小区治理创新若干规定》于今年11月1日起实施,农村住宅的规范管理或也可以成为下一步浦东法规等开门立法的课题,从制度上破解这个新型问题,让美丽乡村真正实现“秀外慧中”。

本报记者 宋宁华

—— 倒逼 ——

每套间根据房间大小、朝向等,定价在月租金1000元上下。记者在其中一幢独门独院的农宅看到,小楼共3层,最多的时候有17套单间,如今3层阁楼的3间全部拆除,租户已搬离,房间里还有些床垫等杂物,墙上的贴画残留着旧日的生活气息。

改变,从今年7月合庆镇吹响“农村房屋擅自分隔出租专项治理”开始。“现在我出租房屋前会要求租户提供身份证等证明,报村委会备案,他们再审查租户的信息,确保安全后才能入住。”小吉说,他拆掉了3间阁楼房间,每个月会损失几千元,“但合庆镇和村干部都来做我工作,有些房屋部位本来就不能住人,万一发生危险得不偿失。所以我想,还是宁可牺牲一点小利。”

这种改变,某种程度上缘于疫情的“倒逼”。“这些租户疫情期间一度全部被封在村里。记得发菜的时候,一幢楼里最多的出来了40多人,病毒传播的风险很大,各种需求矛盾并喷,实在难以招架。”蔡瑜华说。

在上海的城乡接合区域,建光村的烦恼只是一个缩影。合庆镇党委副书记郭立芳告诉记者,农村房屋擅自分隔是一种新型变相违规行为,“二房东”为了追逐利益最大化而将房屋分隔做到最小化,改变了原有批准的宅基地房屋核定居住人口,人居环境超负荷运行,给社会管理带来挑战。尤其是在大上海保卫战中,加大了防疫工作难度,

敲响无序出租隐患的警钟。

摸清底数后,经过认真研究,合庆镇结合农村宅基地管理、社会管理等各项规定,明确了整治范围、流程和标准。对整改前、整改过程、整改完成后三个阶段建立房屋“一房一档”,形成完整的资料,强化后续监管,严禁已整治的房屋“回潮”。

截至目前,全镇28个村均已向擅自分隔的责任方发放整改告知书,重点整治点位405处。经过近5个月的持续推进工作,已完成整治377个点位,93%以上的点位已整治并联合验收,清退违规居住人员3017人。“除了少数租约尚未到期的租客,有望年底前基本完成‘拔点’。”郭立芳说。

本报记者 宋宁华

国家宪法日：博爱普法活动受欢迎

本报讯 (记者江跃中 通讯员 陆炜) 昨天是第九个国家宪法日,民革上海市委举办“民革博爱普法”系列活动,在全市设立了一个主会场、四个分会场,同步开展特色多样、便于群众参与的普法服务活动。这是民革上海市委连续第九年围绕宪法主题开展法律服务活动。

在环球港主会场,来自民革各市区级组织近40位党员中的律师、检察官、城管执法及交通运输执法人员等,以向市民发放《宪法》便携本、提供法律咨询、普法展板展示等方式,宣传中共二十大精神与习近平法治思想,宣传现行宪法公布施行40年来在促进国家建设中的重大作用,推动社会群众坚定宪法自信,弘扬宪法精神,维护宪法权威。现场还设立了直播间,民革律师魏建平、张玉霞、孙欢成以案普法弘扬法治精神,开展法律咨询直播活动。

今年70岁的冷老伯,下午去环球港购物,看到门口有民革的法律咨询等摊位,立即就坐下提出了自己的问题:“邻居有侵占公用面积的行为,应该怎么维权?”接待他的律师告诉冷老伯,有三个途径:向物业反映;向居委会反映;向法院起诉。“这个张律师很负责的,给了我名片,说后面有需要可以找他。”冷老伯满意地说,这样的活动让老百姓很受受益,感谢活动的组织者。

主会场外,民革市委联合各市区级组织,在四个区设立分会场:宝山区分会场以推进企业合规建设为主题,普法进园区;虹口、嘉定分会场以提升基层治理法治化水平为主题,普法进社区;奉贤分会场以培育青少年宪法意识为主题,普法进校区。丰富多彩的普法活动,受到各界群众欢迎。