

房管局再推老房加梯提速新举措

梯小二在手 不再跑断腿

既有多层住宅加装电梯工程(以下简称“加梯”)是提升居住品质、改善市民出行的一项民心工程。日前,上海市房管局再推新举措,启用运行加梯智能小助手——“梯小二”小程序,用“一键直达”为居民减负,为民心工程赋能。

“盼加梯!但想到‘加梯’那摊事,就头疼!”家住杨浦区凯达苑的张女士说,她家住在6层,老母亲已多年未下楼,年幼的孩子上下楼非常吃力。听到其他老旧小区成功加梯的故事,她立即行动起来了,渴望让老母幼子也过上“秒速”上下楼的幸福生活。

“我先跑了居委会了解加梯相关流程,再请楼组长一家一家敲门、收集居民意愿。”张女士回忆道,她和楼组长跑了一个星期,因部分房屋出租,最终征集到的“同意”不足半数。

目前,上海市存量老旧小区门洞数量达20余万个,经过前期加梯可行性评估,其中12万个门洞具备直接加装电梯的条件。记者在采访中发现,不少居民有强烈的加梯意愿,却被卡在第一关——加梯意愿征询难。

“现在,居民扫一扫二维码,动手手指,就可以在‘梯小二’上表达加梯意向,不再需要东奔西跑以及挨家挨户敲门了。”市住宅中

心加梯推进组工作人员一边演示一边介绍,“梯小二”平台第一个窗口便是“我要加梯”。点击这个窗口并填写“区属”“街道”“小区名称”等个人信息,便能在线提交自己的加梯意向。

得知“梯小二”上线的消息,张女士立即将小程序发到小区业主群内,邀请邻居一起填写。

“当某一门洞的居民‘同意’加梯意向占比超过40%,平台会自动发送短信告知该区、街镇加梯负责人员,协助其判断是否要启动相关门洞的‘加梯意愿征询’。”工作人员介绍,当线下加梯意愿征询结束,相关征询结果也将第一时间上报至“梯小二”。“平台只收集居民加梯意向,畅通沟通渠道,作为推进工作的辅助,并不代替居民线下的书面征询。”

加装电梯是重要的民心工程和民生实事,麻雀虽小,但管理环节多,协调事项多,建设时间长。持续推进加梯工作,近几年,上海推出一系列重点扶持加装电梯的政策,比如,《上海市既有多层住宅加装电梯技术文件编制导则(试行)》《既有多层住宅加装电梯技术标准》,规范加梯技术文件编制,提升项目设计水平;《关于本市既有多层住宅加装电梯提取使用住房公积金的通知》,减轻了职工家庭加装电梯的经济压力;《关于进一步规范既有

多层住宅加装电梯建筑设计工作的通知》,则对涉及新增电梯候梯厅和连廊的建筑设计标准进行明确规定,努力推动加装电梯“平层入户”,实现“一步到位”。在“梯小二”的“政策依据”窗口,汇集了最权威最及时的加梯政策,供居民随时查阅。

加梯需要找什么部门?程序怎么走?资金怎么出?一个个难题都摆在居民面前。

在“梯小二”的“办事指南”窗口,详细介绍了加梯操作全流程,及相关申请书、登记表等。值得一提的是,“梯小二”还收集了大量加梯的成功案例,帮助居民了解更多加梯经验,少走弯路。“未来,平台还将公布代建企业名单及不良行为,供居民参考。”

“梯小二”上线后,申城既有多层住宅加梯再提速。最新数据显示,今年1到8月,本市加梯签约量为1800余套,而从9月到11月底,本市通过平台加梯意愿征询并顺利签约的门洞大幅增加到4200余个,成效初显。

每一部加装电梯,都承载着人民群众对美好生活的向往,“梯小二”为居民加梯减负,“一键”直抵人心。随着加梯民心工程的持续深入推进,越来越多的居民能够实现“一键直达”的幸福生活,获得感大幅“梯”升。

本报记者 杨玉红

推动“两旧一村”改造 早出成效多出成效

龚正指出用10年时间完成改造任务

本报讯 上海市政府昨天举行“两旧一村”改造工作推进会。市委副书记、市长龚正指出,要深入学习贯彻党的二十大精神,在市委的坚强领导下,以更高站位、更大力度、更强合力加快推进“两旧一村”改造,更好改善市民群众居住条件,不断开创人民城市建设新局面。

龚正指出,今年7月,上海历史性地为中心城区成片二级旧里以下房屋改造这项持续30年的民心工程、民生实事画上圆满句号。但同时,上海还有许多零星二级旧里以下房屋、不成套旧住房以及“城中村”,市民改造意愿强烈。“两旧一村”改造是事关千家万户的重大民生工程,是提升城市功能的重大发展工程,是增强城市韧性的重大治理工程,必须坚定不移推进。

龚正指出,“两旧一村”改造涉及范围广、任务重,改造难度甚至高于成片旧改,必须进一步创新方法、攻坚克难,一步一个脚印,扎扎实实推进。要咬住目标,用两届政

府10年时间完成“两旧一村”改造任务,这是需要全市上下齐心协力、付出艰苦努力才能实现的。当前最紧迫的是远近结合,尽快深化细化目标任务,抓紧制订三年行动方案 and 明年实施计划。要针对“两旧一村”的不同类型,创新改造方式,做到因地制宜、分类施策。要强化资金保障,市区联手、以区为主、政企合作,强化跨周期、跨区域、跨类别平衡,吸引各类市场主体参与。要强化法制保障,加快探索形成一套行之有效的做法,不断加强制度供给,提高群众工作能力,努力争取市民的理解支持,充分汲取群众的智慧力量。

龚正指出,“两旧一村”改造是一项跨部门、跨区域、跨层级的系统工程,必须坚持全市一盘棋,形成心往一处想、劲往一处使的强大合力。要强化市区合力,强化部门合力,强化政社合力,勇于担当、敢于攻坚,推动“两旧一村”早出成效、多出成效,为上海加快建设具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市作出新的更大贡献。

扰民地变身“无忧谷”

——长宁区虹旭居民区创新基层治理的故事

这两天,虹古路427弄突然变得热闹起来,经过两年打造,新亮相的“无忧谷”公共社区空间吸引了周边许多居民前来打卡。

“无忧谷”里,综合老年人日间照料、长者助餐、社区幼托、咖啡馆等功能的家庭服务中心为居民提供各种优质服务;健身步道、生境花园等带给人美好的社区体验;原本灰突突的中环隔音板,变身一幅幅时尚彩绘,行人走过路过,随意摆个姿势,张张都是大片。你很难想象,这里原本是一个噪声扰民、车辆乱停的卫生死角,经常被人投诉。从废弃地变风景区,从扰民地变“无忧谷”,长宁区仙霞新村街道虹旭居民区党总支书记吴红萍向记者讲述了老小区蝶变背后的故事。

老百姓需要啥就做啥

“因为有中环线,就算有隔音板,但噪声问题很难完全解决。”吴红萍说,“面对老百姓的诉求,虽然有些事可能无能为力,但我们可以换一种思路和做法,通过社区更新,大家的感受会有所不同。”

位于虹古路427弄东侧的家庭服务中心,原本是某国企的一处闲置用房。吴红萍主动对接,争取到了该场所的使用权,“周边老百姓需要什么,我们就做什么。大家都想要有一个食堂,而咖啡馆是想吸引年轻的客流过来,让商家能够



■ 中环线隔音墙上色彩鲜明的彩绘成为社区新景
本报记者 刘歆 摄

顺利经营下去。”

清理道路乱停车一度让吴红萍很头疼。有一位居民在附近有产权房,起初不愿意把车开走。吴红萍就一直做思想工作,最终帮他在其他地方找到了合适的停车位。在街道、社区民警等的共同努力下,此处的道路最终得以清场。

党建共建为民办实事

虹古路427弄的另一侧是中环线隔音板。刚开始,上海成基市政建设发展有限公司中环项目部对在隔音板上画彩绘有些顾虑。吴红萍就解释,彩绘不会损坏隔音板,可以提升空间美感,对老百姓来说是一件好事。最终,通过多方努力,双方达成一致,通过党建共建共治共享,一起把这件为民好事做好。

三小区“开门”共享资源

在家庭服务中心旁的虹旭生境花园,是上海市第一个具有生物多样性保护理念的生物栖息环境的社区花园。如今,“无忧谷”正在它的对面,打造生境花园的2.0版——秘境花园。

本报曾于2020年8月2日报道过虹旭生境花园所在的虹古路419弄虹旭二小区和417弄虹旭小区“开门”共享资源的暖心故事,如今,同样的故事又在上演。“无忧谷”的建设,让附近的中星雅苑小区居民羡慕不已。吴红萍告诉记者,中星雅苑的业委会主任主动要求和虹旭二小区开门打通。“只要小区的居民都同意,我们就开嘛!”吴红萍笑着说。 本报记者 屠瑜

海外员工
看中国 老外讲故事

“中国公司向印尼
传授新技术,还参与了
技术标准的起草。”

黄正义(印度尼西亚)
上海港湾集团印尼子公司
董事总经理

中共上海市委宣传部
中共上海市委对外宣传办公室
上海市国有资产监督管理委员会
上海市经济和信息化委员会
新民晚报社
联合出品



扫码看更多