



总部经济的“流量密码”

宋宁华

手捧极富线条感的“小金人”，昨天，西门子医疗系统有限公司中国区总裁王皓代表公司上台获颁第八届浦东总部经济十大经典样本。这家已经扎根浦东30年的“老字号”，最近好事连连——今年9月，西门子医疗数字指挥中心在浦东揭牌并投入使用；作为地区总部，其在张江的研发和制造基地近10万平方米，已成为西门子医疗在德国总部以外最重要的研发与制造基地之一。

党的二十大报告中提出，高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务。总部经济，可谓是推动高质量发展的强劲引擎。从本月1日起，《上海市鼓励跨国公司设立地区总部的规定》正式施行，推

出扩大主体范围等多项举措，有望加快上海发展高能级的总部经济，吸引更多跨国公司在上海设立总部型企业。

“尽管今年上半年受疫情影响，但企业迅速恢复产能，未来还会持续加大投入，尤其是通过加大互联网智慧医疗的投入，把医疗资源通过数字化方式快速落地到基层，让看病更方便、高效。”王皓说。事实上，在中国“深耕”多年后，全新的本土化战略成为助推外企转型升级的“流量密码”。除了西门子医疗中国宣布“国智创新”全新本土化战略外，法国液化空气(中国)投资有限公司也与浦东深度融合发展，目前液化空气中国上海创新园已经与十余家国内高校和研究机构建立了合

作关系。“十四五”期间，液化空气中国还将继续加大在氢能、电子、可持续发展农业和科技创新等领域的投资和创新投入。

值得关注的是，随着中国改革开放向纵深推进，中国本土总部企业也纷纷“站起来”“强起来”，坚持全球视野、对标国际标准的他们，立足上海、服务全国、走向世界，正引领着细分领域的行业标杆。

本次获奖的民营企业德汇集团扎根浦东21年，形成了“以产业实现科技价值、以金融助推产业发展”的新型平台业务模式。“作为一家集团总部，旗下共投资了4家国家级的‘专精特新’小巨人企业，在这个过程中充分享受到了浦东的扶持政策。同时，上海有很多丰富

的科研资源，比如中科院的研究所及一流大学等，让我们在材料基础科研等方面受益匪浅。因此我们看好浦东、看好上海的未来。”上海德汇集团有限公司副总裁李荣昌说。

总部经济为什么这么“香”？自带流量的它可谓城市经济发展的风向标、活力迸发的感应器。新征程上，如何发展更高能级总部经济、继续保持上海总部经济的先发优势，考量着上海这座国际大都市的综合实力和营商环境。今年上海两会期间，市政协委员胡江波提出，上海在发展总部经济方面，与世界一线城市东京、纽约等相比仍有差距。为此，她建议上海加大力度实施“总部增能行动”，拉长长

板、补齐短板，推动上海总部经济在“十四五”时期有更大的发展。其中包括增强城市核心服务国际竞争力，增强金融服务资源配置能力，持续提升总部经济的能级等。“以浦东新区为试点，进一步扩大高水平制度型开放等。”

经过近20年的发展，浦东新区已拥有各类总部企业1000多家，成为上海总部能级持续提升、扩大对外开放的生动缩影。而上海总部经济再出发，不仅是数量上的增加、能级的提升，更要破除企业发展壮大中的痛点堵点，为他们培育生根发芽的沃土，引领总部经济向更宽领域、更高质量发展，努力为中国式现代化探索新路、提供样本、示范引领。

海外员工看中国 老外讲故事

“我参与了项目宣传片的拍摄，还在里面唱了一首中国歌。”

阿里福 (孟加拉国)
中国船舶集团国际工程(孟加拉)有限公司
现场工程师、翻译

中共上海市委宣传部
中共上海市委对外宣传办公室
上海市国有资产监督管理委员会
上海市经济和信息化委员会
新民晚报社
联合出品

854套保障房满足1200余名村民回迁安居

北蔡“城中村”居民喜领新房钥匙

▲ 张艺站在拿到的两套房前说，一套自己一家住，一套给父母
▶ 池上锦苑小区
本报记者 周馨 摄

上海“民心工程”再传喜讯！昨日，原浦东新区北蔡镇南新村四队居民汤良安走进池上锦苑，领取了三串新房的钥匙，成为这个保障房项目的第一批入住居民。未来三天，将有超过200户艾南村和南新村的村民领到新房钥匙。

这个由上海浦开集团下属上海浦东地产公司承建的池上锦苑，可提供854套保障房，满足1200余名村民回迁安居，成为党的二十大召开后北蔡镇内第一个交付项目，为推进乡村振兴、描绘安居画卷、提升民生温度赋能。

全家住房都安排上了

昨天下午，汤良安拿到新房钥匙，立即邀请老邻居一起看看新房：“来认个门，以后可以来家里喝茶、嘎汕胡。”

汤良安是土生土长的北蔡人，育有一儿一女。“几十年前，我家盖了几间房，当时一家四口倒也宽裕。”但儿女各自成家后，一家三代人居住在一起，活动空间越来越狭小。因为孙辈晚上要学习，他从不主动邀请邻居来串门，每每听到“城中村”改造的故事，都会羡慕很久：“做梦也盼呀！希望孙辈们能有一张安静的书桌。”

2015年7月，北蔡镇艾南村、南新村“城中村”改造项目被认定为“城中村”改造项目。上海浦东开发(集团)有限公司主动承担80%的投资，与代表镇集体经济组织的北蔡公司联合实施改造项目。截至2019年底，居民房屋征收签约率实现100%。历时三年改造，在昔日脏乱差、污水横流的“城中村”土地上“长”出一个现代化社区。

“我们老两口住两房一厅，在3楼；儿子家是三房一厅，在7楼；女儿家也是三房一厅，在5楼……全家人的住房，政府都给安排上了！”汤良安开心地说，现在，他们暂时租住在周浦，计划这个周末请装修公司上门测量，三套房子同时装修，谈个优惠价。

“今天是我第一次走进小区，真的好开心。”这几年，原浦东新区北蔡镇南新村三队居民张艺就租住在一路之隔的小区，看着新房子一天天“长”高。“我选择21号楼，前排无高层建筑遮挡，视野好。”他计划道，他们一家三口住两室一厅，隔壁一室一厅是为父母选的。“我是负责做饭的，准备装修好自家的厨房，就将父母家的厨房装修成收纳室。”

“项目涉及近600套房源，将在3天内全部交付。”浦东地产相关负责人介绍道，池上锦苑以“打造低密度、低高度的宜居社区”为目标，建成16幢总高为8层至11层的居民住宅，绿地率将达35%以上。由于小区整体呈现出科学的规划设计、友好的户型设计以及绿色低碳理念，池上锦苑被评为“2021年度优秀住宅”。

村民需要什么服务设施？附近缺少哪些公共服务？……在建设规划之初，浦东地产相关人员多次和村委会、村民代表沟通，补齐社区服务设施“短板”。如今，池上锦苑不仅建设一块配套公共绿地，还将设立青少年活动场所、老人日间照料所等设施。

浦开集团以“城中村”改造为切入点，将一个脏乱差的“城中村”改造建设成品质高、质量好、特色鲜明、宜居性强的现代化社区，极大提升村民们的生活品质和幸福指数。据悉，浦开集团承担浦东新区保障房开发建设竣工、在建、拟建的项目共18项，总建筑面积190万平方米，总投资约330亿元。2023年度投资额72.3亿元，建成后 will 提供1.75万套住房。

本报记者 杨玉红

下月起上海全面实施婚姻登记全市通办

本报讯 (记者 李一能) 一直以来，上海市都执行“到一方当事人常住户口所在地的婚姻登记机关办理婚姻登记”的规定。昨天，记者从市民政局获悉，按照《上海市内地居民婚姻登记全市通办实施方案》，本市自2022年12月1日起，将全面实施婚姻登记全市通办。当事人双方是内地居民，且双方或一方是本市户籍，可以在本市16个区的任一区级婚姻登记机关办理结婚登记或离婚登记。

为做好本市婚姻登记场所疫情

防控，保障市民身体健康，本市婚姻登记以预约为主，市民可于11月30日起在上海一网通办网站、随申办市民云App、上海民政微信公众号“民服务”、支付宝App等渠道搜索“婚姻登记预约”，选择任一区的婚姻登记机关进行预约。

目前，补领婚姻登记证，涉港澳台、华侨及外国人的婚姻登记，补办结婚登记，婚姻登记档案查询，出具《(无)婚姻登记记录证明》等事项暂不实行全市通办，待条件成熟后逐步实施。

“城中村”改造再次提速

在池上锦苑入口处，预约登记好的居民出示核酸阴性证明进入，并在休息区领取排队号；在入户办理区，村民根据排队号有序地办理入户手续。“我们进入小区后，一路都有工作人员指引，不用长时间等待。”张艺说道，从进入小区到领到钥匙，他们大概花了20分钟，非常快。