



黄浦区半淞园路街道创新实践全过程人民民主——

社区“小宪法”提升阿拉法治素养

上海,“全过程人民民主”首提地。

二十大报告提出,“全过程人民民主”是社会主义民主政治的本质属性,是最广泛、最真实、最管用的民主。

在黄浦区半淞园路街道,《住户守则》家喻户晓,人称社区治理“小宪法”。5年来,《住户守则》以问题导向、需求导向,创新实践全过程人民民主,激发自治共治新活力,创建宜居宜业新家园,不断提升阿拉法治素养。

破解“三难” 《住户守则》应运而生

市中心典型居住型社区,2.87平方公里有107个小区,实际居住人口8.2万……半淞园路街道是黄浦区人口数量、小区数量最多的街道,既有商品房小区,也有大量老式公房和零星旧式里弄,基层治理面临“三难”。

第一难,业委会“组建难、运转难”,居民业主群体需求多样化、素质多元化,维修基金使用、机动车停放等小区事务较难达成有效共识。

第二难,物业管理“费难收、标准难调”,不少物业收缴物业费困难,没有积极性,物业管理上不去,小区居民更不愿意缴纳物业费,陷



西凌新村门口新建的口袋公园

人恶性循环。

第三难,部分小区环境差,养宠扰邻、楼道堆物等不文明现象时有发生,居民之间矛盾突出。

有问题,就解决问题。2017年,《住户守则》应运而生,半淞园路街道耀江居委会率先试点。目前,街道88家成立业委会的小区中,已有60家通过《住户守则》,对小区全体住户具有约束力。

“那些分散在法律法规中与小区居民生活息息相关的法条、规定,由《住户守则》一一归纳整理,经过充分酝酿、广泛协商后形成大

家愿意共同遵守的规则。”市十五届人大代表、半淞园路街道耀江居民区党总支书记林龙全说,《住户守则》是具备法治气质、拥有法律性质、体现法律价值的社区软法,备受认同,居民们称之为社区治理“小宪法”。

“西凌烟火” 激发基层治理活力

如果,要为《住户守则》的治理效力选几个代表作,“西凌烟火”,算一个。

300米长的小街,一排骑楼,

四五十家商户,人称“小金陵路”,这里是半淞园路街道的西凌家宅路。

骑楼对面,就是住着3700多户居民的西凌新村。西凌新村,上世纪90年代初上海市著名的危房改造项目。如今,精细化治理建设美丽街区,不仅新村门口新建了口袋公园,新村里还发生了一件大事——小区物业管理区域内,原有的六个业委会合并为一个。

西凌新村原有七个业主大会和业委会、四个物业公司,“多头自治”让小区公共问题频发,生活品质大打折扣。破解“西凌难题”,物业管理区域调整势在必行。于是,西凌新村七个业委会中的六个合并为一个,选举产生新的业委会。街道依托零距离家园林事会,引导新的业委会依法依规运行,发动居民协商自治,形成西凌新村《住户守则》。

两三年来,依据《住户守则》,西凌新村优化道路、绿化和共用设施,增加机动车停车位,重新配置门岗和进出口;更重要的是,老楼加装电梯全覆盖,全面提升小区生活品质和环境面貌。

亲历西凌新村的新变化,在西凌新村业委会主任陆煜君眼里,《住户守则》创造性地激发基层治理活力,让“西凌烟火”活色生香!

共治共享 建社区治理新模式

不止西凌新村,商品房小区也会依据《住户守则》召集业委会、物业、民警和当事人召开调解会,议事协商,化解矛盾。

在公房和旧里小区,飞线充电、房屋外立面老化、电梯加装,逐个推动解决。其中,南房集团物业管理公司根据《住户守则》条款为公房小区统一购买了房屋保险,从事前预防的角度保障了房屋使用安全。

《住户守则》推广过程中,各个居民区党组织引领居委会、业委会、物业公司,以及专家、律师、居民代表充分酝酿协商,全体业主参与投票,不断激活各方参与小区治理的积极性和创造性。

“到2024年底,基本实现全街道88个成立业委会的小区《住户守则》全覆盖,其他小区应推尽推。”半淞园路街道党工委书记包童斌说,因地制宜,不同类型社区制定推广个性化《住户守则》,增强社区居民的归属感和凝聚力;同时,遵从公序良俗,实施有序自治,让居民区成为民主法治共同体,打造超大型城市中心城区共建、共治、共享的社区治理新模式! 本报记者 姚丽萍

2022上海国际城市与建筑博览会开幕

“重磅武器”登场 浓缩版公园亮相

由泡沫混凝土制成的“莲子”可漂浮在水面,是一种轻质、保温和抗冻的混凝土材料 本报记者 陈梦泽 摄



本报讯(记者 裘颖琼)2022上海国际城市与建筑博览会今天上午开幕,一批提升城市治理能力的新技术、新工艺、新材料、新设备纷纷亮相。

内环年轻化改造 有了“重磅武器”

“而立之年”的内环高架正在进行年轻化改造,为了减少对交通的影响,施工时间安排在每天23时至次日6时。封闭施工的7小时内,在保证质量的同时,“争分夺秒”成为施工团队考虑的重点因素。

在隧道股份展台,就展示了一款为内环高架改造而量身定制的“重磅武器”——高性能快硬混凝土技术方案。隧道股份城建物资科创中心总经理李欢欢介绍,与传统快硬水泥相比,高性能快硬混凝土最快2小时即可达到通车条件,极大缩短施工窗口期。而且,在后期强度、裂缝控制以及体积稳定性方面具有明显优势,可大幅减少施工对居民生活和出行的影

响,为城市更新提供创新解决方案。有意思的是,为了让混凝土看上去不再坚硬与冰冷,展台上还专门开辟了一块“城市家具”展区,摆放着可以浮起来的泡沫混凝土、海绵城市透水砖、会发光的坐凳、可擦拭的易清洁涂料板、薄薄一片却能承重250公斤的UHPC楼梯板,以及用混凝土制作的棋盘、笔筒、盆栽、花瓶、摆件等,让传统的建筑材料,以一种全新的面貌出现在城市之中。

世博文化公园南区 2023年基本建设完成

城市更新是此次展会主题重要内容之一,而上海世博文化公园所在区域的历史变革是城市更新的重要体现。在地产集团展台,就展出了浓缩版的“世博文化公园”——时光印记大道被“搬”进了展会中,世博会时期的四个保留场馆则以全息投影影像展现给观众。

此外,展区内还展出了上海世博文化公园的“智慧大脑”——智慧指挥中心和管理系统,

让观众现场感受智慧公园是如何运作的,比如客流量监测、周边情况数据,都是为了园区精细化管理而创新的管理方式。

上海世博文化公园(北区)率先开园后,建设中的南区项目进展一直备受关注。世博文化公园建设管理公司总经理李玮告诉记者,北区开放后,将根据游客的建议和意见,继续做景观完善,增加服务配套设施等。公园南区将于2023年基本建设完成,2024年公园区域全面对外开放。

李玮进一步透露,南区项目中,双子山项目的表皮结构将在今年年底完成,还将完成部分覆土,部分绿化种植,可以看到山的轮廓;上海温室项目规划设置海市沙洲馆、云上森林馆、云雾峡谷馆三个主题场馆,年底将完成建筑部分,明年开始室内展览布置,目前80%植物已经备好;世界园艺园项目规划建设台地园、新境园、竹境园、禅境园、岩石园五个不同国家或地区的专类园,目前台地园、新境园两个正在建设,其他三个园子也将在地下结构完成后,进行施工。

现场PK直播带货 上海首批电子商务师技师出炉

本报讯(记者 张钰芸)一边叫着“宝宝”,一边卖着蛋糕,昨天,在2022年上海市商业联合会电子商务师职业技能大赛(决赛)现场,选手们现场PK直播卖蛋糕,为进入白热化阶段的冠亚军争夺赛再添趣味。最终,来自上海行健职业学院焦糖爆米花队的3名选手获得大赛特等奖,3人晋升为本市首批电子商务师技师(二级)。

此次大赛是上海市商业联合会社会化评价项目,也是首次主办相关职业技能等级大赛。“电子商务师,入列人社部97个数字新职业,涵盖内容很广泛,在实操领域,直播带货也属于电子商务师的范畴。因此在冠军赛环节,队员们开启了现场PK。”大赛裁判员、上海市计算机行业协会数字经济技术应用专委会秘书长沈剑平告诉记者,大赛是“数字新职业”领域的一场专业比拼。

参赛选手之一、上海济光职业技术学院电子商务专业的专业教师盛朱勇告诉记者,电子商务师的前景很好,学校电子商务专业的就业率达到98%。

决赛期间,还举行了由上海市商业联合会、上海市计算机行业协会、上海行健职业学院3家单位联合牵头的“数字经济产教融合促进平台”成立仪式。