

962555

帮忙



■ 绿植被连根挖出丢弃

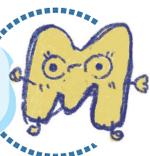


■ 底楼阳台纷纷破墙开门

不少叠墅合院业主毁绿圈地围成“私家庭院”

# 交房才一年小区面目全非

小忙



闵行区紫龙路200弄紫虹新苑的多位业主向“新民帮帮忙”反映，今年7月以来，不少叠墅、合院的业主搭建栅栏，大肆圈占房屋南面的公共绿地，围成了“私家庭院”。绿茵茵的草坪被铲，硬化成了冷冰冰的水泥地，许多绿植被连根拔除或齐根斩断。几个月来，乱象愈演愈烈，业主群里炸开了锅。

## 城管介入

采访中，有业主向记者提供了与开发商签订的《房屋预售合同》，其中第十九条“关于庭院、露台、地下室等部分的约定”中明确写明：交付时，小区绿地内有绿篱存在，乙方同意，保持该等绿篱及绿篱围合区域内的状况不变；绿篱所围区域只能作绿化用途，乙方应按现状使用，不得擅自更改绿篱及绿篱围合区域用途，若乙方进行改造、搭建、封闭用于绿化以外用途，甲方或物业管理方、政府相关部门有权要求业主恢复原状，产生的损失或纠纷由业主自行承担。

即使开发商原始设计有缺陷，但合同已明确约定：不得破坏绿篱绿化现状，更不能改变共用用途。记者从小区物业公司了解到，物业已经陆续向20户底楼业主发送了“违规行为整改通知单”，一式三份也抄送了“行政主管部门”。虽然已一一通知，但业主并不配合，有的甚至拒收。

目前，紫虹新苑属地城管执法部门已收到物业公司上报的相关情况，正在调查取证，并做好解释教育工作，争取违规业主自行拆除，下一步则将采取立案调查的方式介入。不少业主建议，小区占绿毁绿圈地“遍地开花”，不仅需要执法部门更为积极有效地采取措施及时制止，更需要开发商、相关管理部门严格规范小区绿化环境的设计、审核及验收环节，避免交付后业主违建导致小区矛盾和管理执法成本的增加。

本报记者 王军 文并摄

## 毁绿占绿

紫虹新苑是有着高层、叠墅、合院不同房型的混搭小区，共有1349户，一期、二期、三期分别于去年起陆续交房，容积率为1.80，绿化率达35%。今年7月，业主卢先生发现叠墅区84号房前，郁郁葱葱的绿化遭到破坏，部分绿植甚至被拔除，没几天还建起栅栏围成了“独立小院”，甚至连一棵大树也被圈了进去。“最初向物业管家反映时，对方说这么做是经过相关负责人同意的，但再询问，物业经理又否认了。”随后，卢先生被圈占绿地的业主找上了门，寻求沟通。

但一来二去几个月，非但这户业主没有拆除栅栏，小区里不少人家还开始有样学样，一窝蜂似地圈绿地建栅栏围院子。为此，业主群里的质疑声不断：“绿地是公共的，这样明目张胆地圈占就是侵犯公共利益。”“让物业把开发商的原始验收图纸拿出来，看看到底是不是违法建筑？”

## 乱搭乱建

在业主引领下，记者走进小区。84号、85号叠墅就位于物业公司对面，两幢房子南

面的绿地已搭建一人多高的栅栏。

透过栅栏上的院门往里看，84号的“院子”将一棵高大的树木围了进去，还砌出了可种花草蔬菜的花池。与卢先生拍摄的房屋交付时的照片对比，不少灌木已不见踪影。

而在85号围起的“院子”里，已几乎看不到绿色，地面不仅铺设了石板和鹅卵石，还大面积地铺上了防腐木。而与之相邻的82号还保留着原来的模样，叠墅前的绿化草坪被2米高的浓密绿篱包裹，仅留有一个缺口供人进出公共区域。

在小区里走上一圈，记者发现，近一半叠墅的南面绿篱已被业主加设栅栏围成“小院”，院内有砌水池花坛的，有铺防腐木的，有全部硬化成水泥地的，有的甚至还成了建材和杂物的堆场。

房屋交付时，开发商种植的绿篱往往由多排绿植组成，为了安装栅栏，扩大“私人领地”，不少业主将厚厚的绿篱“打薄”，铺上水泥地。在紧邻104号、105号的路面上，记者就看见数十棵被连根拔下的绿植，而穿梭在小区的三轮垃圾车上也不时能看到刚被毁掉的绿植。而由于加设栅栏，常导致绿化无法正常养护，101号栅栏处的绿篱就已经

成排发黄变枯。

## 乱象横生

在小区走访时，记者特意询问“围院子”的业主：“这块绿地好像是公共绿化，建栅栏围院子能被允许吗？”对方不慌不忙地回道：“我总不能去问物业能不能这么干吧？这几个月这么多人家都装了，为什么我不能装？又没人管。”在现场，记者还发现，为方便进出自家圈占的“私家领地”，不少业主在阳台上破墙开出了推拉门。“为了强占绿地，这些人真是有什么办法都想得出来。要是大家都这么做，小区的公共利益还怎么能得到保障？”卢先生和不少业主都对小区今后的环境表示担心。

记者来到物业公司了解情况。工作人员称，开发商装修的93号样板间就是被改成了推拉门。“是开发商样板房‘误导’才导致业主在阳台上破墙开门，绿化绿篱的原始设计也给了业主可以围院子的‘暗示’，我们物业很难管。”而这点可以从业主向有关部门多次反映后的回复中得到印证：由于开发商原始设计的缺陷，底层业主普遍有保护隐私及居住安全的需求。

# 入馆必须出示购票信息

## 上海科技馆此项“铁律”可否调整？

小民有呼

网上购了票，却不能按规定刷身份证进馆。市民陈先生向“新民帮帮忙”反映，上海科技馆入馆第一关是“请出示您的购票信息”，并将此设为“铁律”，没有任何通融余地，此举是否妥当？

陈先生介绍，11月20日，女儿和几位同学相约去上海科技馆参观，并提前在网上购买了票。当日上午，他和女儿及几个同学来到上海科技馆2号门，准备入馆时，遭保安拦住。保安指了指旁边“请出示您的购票信息”称，必须出示购票信息，才能进入。陈先生向他解释，他们一行人的票，都是由另一位家长购买，他们手中并无购票信息。并表示，他出行前咨询过科技馆，因为是实名制购票，直接刷身份证就可入馆，“现在我拿身份证刷

一刷，就可以证明我是购过票的”。但保安坚持：必须出示购票信息才能放行！陈先生一时联系不到那位购票家长，陷入尴尬。

陈先生认为，上海科技馆设置的第一关为请观众出示购票信息，在平时或许并无不妥，但这一规定更多是一种“引导性的建议”，如果刷身份证即可证明已购票，那么所谓必须出示购票信息才能进入不是“多此一举”吗？

陈先生拨打上海科技馆热线电话反映后，来了另一位保安，也坚持这一操作，并称“你去投诉好了”。后来，陈先生女儿的一位同学赶到，还好她留存了购票信息，一行人终于得以过了这道“第一关”，然后再刷身份证进馆。

陈先生表示，他们是通过

## 温馨提示

- 1、上海科技馆实行线上实名制分时段购票，现场须凭购票本人身份证原件检票入馆。
- 2、观众提前7日（含当天），购买（预约）参观票；70岁及以上老人、6岁及以下儿童等免费人群亦须线上预约。
- 3、四维、太空影院位于参观检票区域内，电影票限已购买（预约）参观票的观众购买。

■ 购票页面显示凭身份证原件入馆

上海科技馆官方微信号进行网上购票的。后来他特地去做了一次购票，留意到在购票过程中，系统显示的有所“官方提醒”中，没有任何一句涉及进馆前必须出示购票信息的话。

本报记者 陈浩



本版编辑/刁炳芳  
视觉设计/竹建英

上海市经济管理学校  
重视人文素养 引领人生发展  
www.sems.cn

江苏银行 上海分行  
BANK OF HANGSHU Shanghai Branch

### 外币定期存款

币种：美元

1年期 利率：5.00% 1万起

详询江苏银行上海分行各营业网点  
021-22258262 021-22258273