



# 为人才安居开启“北转型”加速度

## 探索“拿地即开工”模式，宝山南大智慧城力争当好金牌“店小二”

前不久，宝山区南大智慧城重大产业配套项目——金地草莓社区南大租赁住房项目举行开工奠基仪式，该项目从拿地到开工审批完成仅用12小时，为保障性租赁住房项目实现“拿地即开工”模式的创新探索，更是创下了宝山区乃至全市核准类项目审批最快速度。而此前按照常规流程，从拿地到开工审批需要三个月到半年多时间，前所未有的“宝山速度”给项目开发带来了极大的助推力，让企业切实感受到宝山的营商环境。

### 反复演练做足准备

金地草莓社区南大租赁住房项目位于南大智慧城产业先行区，总用地面积约2.5万平方米，总建筑面积约10.5万平方米，可提供超2000套高品质租赁住房，为宝山及南大产业人才提供保障。在项目出让前期准备阶段，南大智慧城就打通相关部门、子公司，提前组成服务小组，主动与项目方企业一起梳理各类流程事项，协助企业向相关部门代为咨询报规报建的材料要求，并利用个人休息时间反复核查和指导填写有关资料，确保当天能按时递交。服务小组成员张炜说：“我们进行了反复演练，根据以往操作经验，一步步预演整个审批流程，帮助企业预判审批过程中可能存在的问题，研究形成解决方案，能做的准备工作都尽量去做了。”

### 12个小时马不停蹄

“在土地出让前夜，我躺在床上辗转难



金地草莓社区南大租赁住房项目效果图

眠，这是我们首次协助企业办理拿地即开工。虽然大家已讨论多次，但还是不停地在脑海里一遍遍梳理流程、资料，生怕还有遗漏的事项，影响当天的审批进程。”服务小组成员、95后陆家辉回忆起这段经历，不好意思地憨笑。

8时20分，行政服务中心的大门还没开，南大服务小组的成员们已经等在了门口。等金地签订合同的另一路工作人员传来消息，马上进入付款流程，南大服务小组已经陪同企业等在了立项窗口。开始办理立项手续的同时，发改委工作人员主动走过来询问是否需要协助。

10时，进入报建流程。11时，进入用地规划许可证报审。这时，问题出现了。由于金地草莓社区项目牵涉两块土地，所以准备报审两

张许可证，但窗口工作人员要求一个项目只能报一张许可证，就需要两份材料填在同一个报审表格里，但系统总显示填报不了，这可把小陆和其他小组成员急坏了！因为如果要重新做材料，那至少还要一周时间。此时，宝山区规划和自然资源局的“老法师”提醒，之前有个先例也是这么填报通过的，一下子让陆家辉冷静下来。结合平时填报系统经验，换不同设备尝试，甚至连输入法都换过，最后成功了！这可把他乐坏了。接下来，规划设计方案、控规证、施工许可证等报审流程一项项进行。终于，施工许可证在20时30分出证。

由于在整个办理过程中，每个流程的审批都会有办理部门的征询环节，所以服务小组可谓寸步不离，中午午休时间也不敢离开。直到这时，才算是松了一口气。

### 争创一流营商环境

为加速审批办理，结合宝山区优化营商环境“十大行动”和助企纾困一系列政策，服务团队喊出“金牌店小二”精神，宝山区各个委办局大力支持，区发展改革委会同区规划资源局、区建设管理委、区住房保障局、区行政服务中心等部门形成合力，对相关流程采取并联审批，通过容缺受理，让企业少跑路，精准对接，把服务送上门，推广网办，使审批更高效。

人才是宝山实现“北转型”的第一资源。近年来，随着宝山建设全市科创中心主阵地和推进“北转型”的步伐加快，对优秀人才的需求日益强烈，而大力推进租赁住房建设是解决这一问题的重要抓手。今年以来，围绕优化营商环境，深化行政审批制度改革，宝山区相继出台了一系列改革创新举措，不遗余力扩大有效投资，逐步将“拿地即开工”政策从备案制的产业项目覆盖到核准制的民生项目。

党的二十大报告指出，要加快构建新发展格局，着力推动高质量发展。南大智慧城作为宝山建设上海科创中心主阵地核心承载区、上海南北转型重点转型区域，全心做好企业服务，先后成立了南大企业服务中心和南大人才服务中心，全力为企业和人才解决后顾之忧。上海南大开发建设有限公司总经理张鹏表示：“我们将全力以赴为企业做好服务，打造一流营商环境，将企业家的事情当成自己的事来办，让企业在南大更好发展，让每位企业家在南大安心创业。” 本报记者 郭剑烽

广告

# 超值6+1 限时瓜分5000万

## 雪佛兰开拓者 大七座有惊喜

🎁 购置税 🎁 车船税 🎁 交强险 全都 免免免

🎁 终身保养 🎁 露营礼包 全都 送送送

🎁 置换补贴 🎁 超低首付超长贷 日供99元起 大七座SUV开回家

■ 即日起至2022年12月31日购车即可尊享



交强险：车险投保仅限百年全保  
终身免费基础保养：仅限首任车主本人专享，每年2次机油机滤更换特权（含工时费）  
另需在雪佛兰三授权经销商处投保后延寿电话  
露营礼包：包含保温箱、保温壶、车载帐篷、一桌四椅、推车  
至高18000元置换补贴  
购车金融服务由上汽通用汽车金融有限责任公司提供  
具体权益请以三授权经销商



码上关注

雪佛兰 CHEVROLET



Discovery