

2025年底

中心城区零星二级旧里改造完成

按照时间计划表,“城中村”改造项目2032年将全面完成

本报讯(记者 姚丽萍)到2025年底,中心城区零星二级旧里以下房屋改造全面完成,中心城区周边“城中村”改造项目全面启动。昨天下午,市人大代表集中视察活动透露,本市旧区改造时间表已明确。

2021年《上海市城市更新条例》正式实施以来,本市坚持系统化推进城市更新,着力推动城乡建设领域高质量发展、高品质生活、高效能治理再上新台阶。迄今,“两旧一村”改造情况如下——

- ◆ 旧区改造 中心城区剩余零星二级旧里以下房屋约39.6万平方米。
- ◆ 旧住房成套改造 总量约684万平方米。

米。其中,小梁薄板房屋约49.7万平方米;不成套职工住宅约194.8万平方米。

◆ “城中村”改造 除已认定的54个“城中村”改造项目外,还有“城中村”点位约705个。

到2027年底,小梁薄板房屋改造、中心城区周边“城中村”改造项目全面完成,不成套里弄房屋改造加快推进,五个新城等重点区域“城中村”改造规模化推进,同步推进实施规划拔点、环境综合整治。到2032年底,不成套职工住宅改造、“城中村”改造项目全面完成,不成套里弄房屋、公寓、花园住宅改造取得显著成效。

值得一提的是,本市创新“两旧一村”改造支持政策——

◆ 规划用地,优化规划调整及审批流程。支持各区通过项目联动、规划优化,推进区域整体改造;在地块建设条件允许的基础上,可适当提高项目开发强度。研究落实规划边界调整,扩大用地、增建保障性租赁住房等支持政策。

◆ 创新政策供给。中心城区已完成二级旧里以下房屋改造任务的相关区,在区域统筹平衡的前提下,可按照规划要求在房屋结构差、使用功能不全、基础设施薄弱老旧住房区域,借鉴和沿用中心城区旧改相关政策;中心城区旧改政策扩大覆盖到五个新城、南北转型发展区域、崇明生态岛等旧城区改建项目;优化“城中村”改造认定条件,集体建设用地占比调整为51%以上;将党建引领旧改工作议事协调平台以及行政司法沟通、项目收尾、国企签约等旧改机制拓展到旧住房成套改造、“城中村”改造;研究完善财税、房屋、住房公积金等支持政策。

◆ 资金方面,争取中央资金支持,用好市、区两级政府性资金,更好地发挥社会资金、政策性金融机构和银团贷款作用;经市政府批准的项目可实行市区联合土地储备或政企合作。此外,加强安置房源、社会参与、专业队伍、社区治理等要素支撑。

今年年底

浦东大道地道拓建工程竣工通车

本报讯(记者 宋宁华)昨天,记者从浦东新区召开的“贯彻落实党的二十大精神、奋战60天全面完成重大工程年度目标任务动员大会”上了解到,截至10月底,浦东新区重大工程累计完成固定资产投资约167.9亿元,占年度计划的81.4%,工程建设全面提速。

新的“交通走廊”将诞生

记者了解到,在浦东大道地道(东西通道)拓建工程方面,继浦东大道地面道路(浦东南路—陶安路)于2021年12月中旬竣工通车后,浦东大道地道(东西通道)拓建工程将于年底竣工通车。该工程全长7.8公里,西起延安路隧道浦东出口,沿世纪大道至陆家嘴东路,向东折向浦东大道至金桥路。

浦东大道地道(东西通道)是延安路高架在浦东的延伸,建成后将成为浦东地区重要的交通走廊。通过分离核心区过境交通,将为小陆家嘴CBD、陆家嘴功能区以及金桥功能区的发展创造必要的基础设施条件。目前,工程总体进度完成97%,道路及排水、通道内防撞墙及铺装均已完工,正在进行机电设备安装施工。

杨高路将形成快速通道

作为贯通浦东新区南北向的主干路,杨高路沿线交通需求日益增长。本次杨高路改建工程全长20.6公里,分6段实施。目前,杨高南路(龙阳路立交—高科西路)段已竣工,杨高中路(罗山路立交—中环立交)段高架段、杨高中路(中环立交—金海路)高架段已竣工,地面段

计划于年底竣工。杨高南路(高科西路—外环立交)、林海公路(外环立交—上南路)和杨高北路(洲海路—金海路)计划于2023年底竣工。通过逐段改建,杨高路将形成一条快速通道,大幅提升通行能力,从外高桥地区到三林地区,全程近30公里路程,未来车行仅需30分钟。

浦东新区重大工程指挥部办公室有关负责人介绍,截至10月底,浦东新区重大工程实现开工21项、竣工25项。到2022年底,浦东新区重大工程建设将完成年度固定资产投资206.26亿元,竣工43项,开工61项,全面完成浦东重大工程各项目标任务。

未来重点>>>

◆ 聚焦项目腾地,加速推进轨道交通前期项目。沪通铁路开展全线清障腾地和环境影响线居民房屋拆除工作;轨交崇明线、21号线腾地工作取得实质进展;机场联络线稳步推进盾构保护区内涉及规划河道项目建设;南汇支线红线内居民动迁已全部完成。

◆ 聚焦建设推进,加速推进市政交通项目。S3公路周祝公路至周邓公路地面段具备通车条件;杨高路龙阳路立交至高科西路段、罗山路立交至中环立交段高架段竣工;浦东大道地道(东西通道)进行最后的竣工收尾工作。

◆ 聚焦民生保障,加速推进生态文明和社会民生项目。海滨污水处理厂扩建工程完工;陆家嘴水环二期工程可取得批复。沪东区域医疗中心新建工程进行基坑围护;惠南养护院整体结构封顶。

“十四五”末

黄浦人才公寓房源总量突破万套

本报讯(记者 姚丽萍)人才,是第一资源!今天上午,黄浦区人才安居工程启动,金融人才公寓“泽慧楼”举行揭牌仪式,解决优秀人才阶段性安居困难。“十四五”末,黄浦人才公寓房源总量将突破10000套,明年预计3500余套房源首批投入使用。

“泽慧楼”项目位于董家渡金融城内,是今年推出的人才安居重点项目。金融城内将入驻一批高能级金融机构、科技创新型领军企业及龙头专业服务机构。为支持重点产业发展,助力打造人才集聚高地,黄浦区房管局联手绿地集团在金融城核心区打造了76套高品质人才公寓,建筑面积约6200平方米。

“十四五”期间,黄浦区将持续拓宽人才公寓房源筹措渠道,将保障性租赁住房纳入人才安居房源和政策的保障范围,更大力度支持社会力量新建、改建人才公寓。同时,对标新的《黄浦区人才安居实施办法》,努力打造区位优势显著、居住品质精美、租金价格适中、公共配套齐全的精品典范,解决不同层次、产业和领域的优秀人才住房安居问题。

未来三年,黄浦区将积极落实“政府主导、多主体参与、市场化运作”的房源供给新路径,实现人才公寓建设供给的扩面提速,努力打造精品,树立人才公寓项目的全市性标杆。目前,黄浦正在全力推进5个集中式人才公寓项目——

◆ 上海地产住发公司开发的F01-01、802地块项目

分别位于西藏南路两侧,将于明年相继竣工供应;以上两个项目以黄浦江景为特色,以中小户型为主打,提供近2000套房源,将满足来沪就业的青年人才及其家庭的安居需求。

◆ 苏河美欣公寓项目

位于苏州河畔占地面积约2800平方米,原为美欣大厦办公楼,现由申能集团与金外滩集团实施改建,将打造以时尚轻奢风为主基调的高端人才公寓项目;计划于明年建成供应,预计供应房源230套,并在底层配套优质商业,树立“一站式”的人才安居精品典范。

◆ 厅西路地块项目

由上海南房集团建设,拟建4幢19至26层的租赁住房,涵盖一居、两居、家庭型等多种户型,可供应近1000套房源;项目将配套健身房、菜场、育儿托管点、运动场地、商超等公共设施,满足住户的各类生活需求,预计2025年建成供应。

◆ 申贝地块项目

为区房管局在“十四五”期间重点打造的集中配建项目,拟建3幢围合式建筑,在2025年建成后,可提供750套房源;项目毗邻轨交8号线西藏南路站,交通便捷,拥有适合新市民、青年人的一居室和两居室,并配有社区文化活动中心,将成为青年人才“梦想之家”。

明日温暖继续 周六夜里开启“大转折”



本报讯(记者 马丹)申城一早大雾弥漫,部分郊区能见度小于200米,青浦、奉贤最小能见度甚至不足50米。上海中心气象台也拉响入秋以来首个大雾橙色预警信号。白天,雾散云开,秋光大好,气温继续小幅攀升,最高气温升至25℃,有种立冬节气过成立夏的错觉。气象专家说,这波回暖还没结束,明后天一路攀高,天气将在周六开启“大转折”。

新一股冷空气已“发货”,但抵沪前两天,本市天气仍将继续稳中有升。据预报,周六气温将反弹至顶峰,市区最高气温可达26℃左右。此后,随着冷空气影响慢慢显现,周六夜里偏北风风力加大,并会出现短时小雨。到了周日,一整天都将深陷在降温趋势里,全天气温预计仅为14~18℃。下周初,气温会进一步下跌,最低气温预计降到12℃,市区白天最高温在17~18℃,深秋寒气十足的体感来袭。

到了11月,天气迟迟不见凉,让不少人有点诧异。其实在民间,时常有“十月小阳春”之说,主要还是因为秋冬转换时节影响天气两股势力——“冷的推手”冷空气和“热的霸主”副热带高压博弈交锋有关。近期,冷空气活动虽然频繁,但大多位置偏北,强度偏弱,而副热带高压叠加偏暖气团劲头十足,再加上冷空气到来前的锋前增温效应,导致天气持续回暖。

今年冬天是“暖冬”还是更冷呢?近日,中国气象局国家气候中心组织召开全国气候趋势会商会,经分析研判,预计今年冬季,影响我国的冷空气强度总体偏弱,全国大部地区气温接近常年同期或偏高。



今晨7时40分,摩天大楼的“腰段”消失在晨雾中。上海中心气象台拉响入秋以来首个大雾橙色预警信号 本报记者 孙中钦 摄

广告

江苏银行

“G60科创贷”

专项支持G60科创企业成长
单户信用贷款最高可至1亿元

详情咨询: 021-22258229