

2022年虹桥HUB大会共议城市枢纽新建设 激发开放新动能 推动高质量发展

开放和枢纽密切相关

“枢纽就是人们彼此互动交流的地方，人们在此友好竞争、交流思想、争论探讨，并在此基础上创造出新的思想。而开放和枢纽密切相关，二者相互促进。”通过视频，演讲嘉宾之一的2011年诺贝尔经济学奖获得者托马斯·萨金特(Thomas Sargent)指出，人类开展经济的目的源于经济活动本身具有的社会性属性，而汇聚于枢纽则是出于人类的本性。

他说，城市会随时间而改变，而枢纽也会随时间而变化。一度，制造业城市是枢纽，之后可能会变为思想和科技高地。“我已经观察到，我在中国的一些朋友也这样和我说过——城市会改变、城市会进化、城市会适应。因此，曾经的商品生产型城市会转型为创意型城市，比如帕罗奥托、纽约、上海和北京。”

“据我所知，在过去10个月里，虹桥国际中央商务区吸引的投资比2021年增长了60%，这样的成就反映了企业家对虹桥、对上海，还有对中国未来的信心。”新开发银行行长马可(Marcos Troyjo)表示，虹桥正在成为一个繁荣

以开放看枢纽，枢纽在虹桥。今天上午，虹桥国际开放枢纽建设论坛暨2022年虹桥HUB大会在国家会展中心(上海)召开。全球顶尖学者与产业领袖针对新格局下的双向枢纽建设开展集中研讨，通过国际环境、区域开放、合作态势等角度，为虹桥国际开放枢纽在全球开放新格局下高质量发展建言献策。

的国际经济活动和创新中心。

他进一步指出，在当今世界经济格局中，高水平开放还需要在贸易和投资政策上实现更多根本性突破和创新以及吸引和留住国际资本的系统性方法。最重要的是，要对全球化抱有坚定的信念，坚信中国这样的新兴市场经济体可以发挥更大作用。“我很高兴地看到虹桥枢纽已经在上述提及的这些方面取得了显著进展，这正是中国致力于向世界扩大开放的证明。”

全国政协经济委员会副主任刘世锦认为，城市群、都市圈的发展过程就是增强城市集聚效应的过程，集聚效应就是在推动高质量发展。“集聚效应涉及三个度——密度、频度和浓度，即人口密度、信息频度和知识浓度。虹桥国际中央商务区的三个度应该走在前列，吸引各种各样的创意、供应链、先进技术等中高端的有

利于创新和产业转型升级的要素，并就此探索提炼引领性的标准。”

区域经济快速成长

来自企业界的发言嘉宾则从产业角度挖掘区域经济新动能。

“2006年，我把家从市中心搬到了大虹桥。当时从位于新天地的公司开车去新家，花了2个半小时。16年后，只要半小时就能抵达。如今，我的很多客户把公司总部落户在虹桥国际中央商务区，只要10分钟我就能拜访到他们。”贝恩公司全球董事会成员、贝恩公司中国区总裁韩微文用自身经历来讲述今天的演讲主题：未来企业要抓住空间经济带来的巨大机遇。他说，“后城市化时代”枢纽经济将给产业经济带来“双向赋能”，即促进城市发展

模式的深刻变革和为企业创造出的巨大机遇。

“我最近和创业者交流，发现多家被投资企业选址在虹桥火车站附近，原因是可以缩短商务距离，把更多精力投入到技术研发和创造价值中来。”红杉中国合伙人周逵说，这既为今天的主题提供了一个现成的例子，科创企业入驻得越多越活跃，虹桥乃至上海这座城市的创新生态就越繁荣。站在这个角度来看，虹桥中央商务区提出着重发力的数字经济、低碳新能源、生命新科技、汽车新势力、时尚新消费，都是新型生产力聚合的赛道，也是红杉中国长期看好的领域，随着产业效率的改进，在未来会释放出巨大的红利。

瑞安集团主席罗康瑞则指出，虹桥国际中央商务区具备国际开放枢纽和长三角一体化国家战略的支持，在中国新发展格局中，虹桥国际中央商务区面临再出发的战略发展机遇。可进一步完善商务区总体规划，打造高效的多维交互空间，优化商业和人文环境，增强艺术和文化要素，引入绿色和数字科技，打造“以人为本”的零碳社区标杆，创新生活方式，成为全天候的智慧活力城区。 本报记者 张钰莹

借进博会东风向全球推介

上海静安将打造世界顶级CBD

一座面向未来的全球城市，没有世界顶级的CBD(中央商务区)是不完整的。

今天上午，在第五届进博会上，静安区联合全球五大知名地产咨询机构之一——仲量联行发布《遇见静安——全新视角下的世界级CBD》报告，将静安全区产业最为特色、资源最为优越、载体品质最佳的区域向世界展示。

推介会上，静安区首次提出，将对标国际顶级，打造包括南京西路、一河两岸以及中环两翼区域在内的“静安CBD”，未来这一区域将提供近470万平方米的办公体量。

三大因素支撑“首选之地”

“探索迈入国际顶级CBD的发展模式，是助力上海迈入全球城市榜的重要因素。”据静安区区长王华介绍，经济实力、资源禀赋、腹地纵深等核心因素，使静安区成为最接近、最具潜力迈入世界顶级CBD行列的首选之地。

多年来，静安区经济发展稳健，多个指标领跑全市。2021年，静安区税收总额达841.8亿元，同比增长22.7%，外税规模和占比位列中心城区第一；区级一般公共预算收入278.48亿元，位列上海中心城区第二；亿元楼数量实现历史性突破，达到80幢。2022年以来，静安税收总额达603.41亿元，区级一般公共预算收入207.95亿元。

同时，静安也是上海最具国际范的城区，上海总部经济的先发地与集聚地。静安全球服务企业已达78家，GaWC175名录中的全球服务机构数量占全市三分之一，全区跨国公司地区总部达110家。南京西路是静安经济密度最高的地方，2000多个中外知名品牌集聚，7成以上是国际知名品牌，世界三大奢侈品集团都落在南京西路。

“纵观国际顶级CBD，均是国际化与本土化‘比翼齐飞’。”仲量联行指出，静安也是最具上海文化底蕴的城区之一，百年张园修缮后，为区域发展注入新活力；苏州河流淌静安东西，赋予静安独特的水域文化资源。

国际顶级CBD的发展还需要腹地纵深。伦敦CBD就是从金融城拓展到边缘地区，纽约CBD从洛克菲勒中心&时代广场拓展到哈德逊广场。近年来，静安区大力实施

“一轴三带”发展战略，以南京西路为基石，带动产业不断向区域北部纵深发展，形成了多元产业空间和复合产业生态，尤其是“撒二建一”，为静安创造了难得的发展机遇。

“1+3”勾画未来发展蓝图

世界顶级的“静安CBD”将是怎样的？

按照规划，它由“1+3”核心构架构成，“1”为一根贯通南北的复合发展轴；“3”为南京西路核心引领区、一河两岸拓展渗透区、中环两翼腹地支撑区。据估算，未来“静安CBD”将拥有近470万平方米的办公体量，超越伦敦西区270万平方米的办公体量。

其中，南京西路核心区2.6平方公里的土地上，承载了130万平方米的甲级以上优质办公载体，拥有8幢超甲级写字楼，占全上海的40%，为全市商区之最。同时，这里还拥有上海最高水平的楼宇设施、高端商业及城市综合体，包括“金三角”“金五星”，以及太古、华润、Hines等在内的一批顶级开发企业。2022年上半年，尽管受到新冠肺炎疫情影响，静安区仍引进各品牌首店42家，占全市引进首店数量的近五分之一。未来，这里还将新增50万平方米的供应。

一河两岸拓展渗透区，将承接南京西路溢出效应的最大红利。苏河湾是上海中心城区苏州河滨水核心区段，也是唯一具备“一河两岸”水系禀赋的核心CBD。区域内4.2平方公里的土地上承载了64万平方米的甲级以上优质办公载体，未来还将有77万平方米的供应。

目前，这一区域专业龙头持续集聚。国内首个国家级人力资源服务业产业园区，吸引了411家国内外知名人力资源企业入驻。同时，区域内高端资管企业资源丰富，汇聚了柏基投资、国金租赁、三井住友德思私募基金管理等一批优质企业。在“全球服务商计划”的推动下，全球生物制药巨头阿斯利康全球研发中心今年10月在苏河湾东部盈凯文创大厦启用。

中环两翼腹地支撑区，将为产业创新扩容创造活力。区域内7.1平方公里的土地上，承载了100万平方米的甲级以上优质办公载体，未来还将有46万平方米的供应。

本报记者 潘高峰

『高水平制度型开放与全球经济治理』浦东分论坛举行，嘉宾纷纷表示

这片沃土会给我们带来更大机遇

以开放纾发展之困、以开放汇合作之力、以开放聚创新之势、以开放谋共享之福……今天上午，聚焦“高水平制度型开放与全球经济治理”主题，第五届虹桥国际经济论坛浦东分论坛在国家会展中心(上海)举行。

浦东分论坛重点在着力推动规则、规制、管理、标准等制度型开放，率先构建高标准国际化经贸规则体系等方面凝聚各方智慧，助力浦东打造我国深度融入全球经济发展和治理的功能高地，为完善全球经济治理贡献中国力量。

浦东社会主义现代化建设引领区的精彩画卷正徐徐展开，将在高水平开放中打造改革前沿阵地、科技创新策源地、城市功能高地、外商投资首选地。与会嘉宾纷纷表示：“相信这片沃土会给我们带来更大的机遇！”

开放功能指标凸显

“Certainly! Certainly!”论坛开幕前，记者现场采访了与会嘉宾。当被问及是否会在浦东加大投资，利勃海尔(中国)董事总经理白瑞克眼含笑意，不假思索地连用两个“当然”。

利勃海尔是世界建筑机械的领先制造商之一，还涉及诸多领域业务，进出口业务频繁。白瑞克坦言，浦东的离岸贸易支持政策十分便利，让他们受益良多。“正因如此，我们20年来都扎根在浦东，从来没有离开过。”

“两年前，我们已经在浦东成立了中国总部。今年伊始，利勃海尔中国总部大楼在外高桥落成投用。”白瑞克表示，将继续看好浦东、看好上海，全面整合升级中国业务版图，更加注重开拓本土市场。接下来正在谋划全球研发中心与创新业务，也希望有更多政策支持落地。

浦东，因改革开放而生、因改革开放而兴、因改革开放而强。数据显示，近十年来，浦东已累计引进外资600亿美元，新设企业5.5万户。目前，浦东的跨国公司地区总部已占上海的47%。浦东开放功能指标凸显，不断集聚引领，在高水平开放中打造改革前沿阵地。

经济韧性备受瞩目

“今年前三季度，浦东地区生产总值增长1.4%，进出口总额增长5%，实到外资

增长9.4%，特别是第三季度经济加速恢复重振，地区生产总值增长9.8%……”

论坛现场举行了浦东新区推介会。大屏幕上展现的一组组扎实数据，充分体现了浦东经济的韧性和市场主体对浦东发展的信心。与会嘉宾不时点头，频频举起手机拍照记录。

全球贸易依赖航运，航运也同样依赖全球贸易。论坛现场，波罗的海国际航运公会(BIMCO)亚洲区总经理庄炜，对上海浦东展现的经济韧性表示充分肯定。“无论是制造业、港口贸易还是金融资本，浦东都有强劲的表现。许多数据都实现了正向增长。”

庄炜介绍，BIMCO是最早在上海设立机构的国际航运组织，并在上海设立亚太地区唯一的SmartCon支持服务中心，与哥本哈根、休斯敦构成“三驾马车”并成为全球航运提供服务，立足浦东、面向全球。“过去十年里，我们见证上海稳步发展为一个真正的国际航运中心。我们非常有信心。在航运的绿色发展、科技金融等诸多领域，BIMCO与上海的合作潜力巨大。”

创新要素持续集聚

浦东，有全国首个自贸试验区和临港新片区，在50多个领域实现扩大开放的全国首创性项目落地；这里也有10个建成和在建的大科学设施，超过200个重点实验室、工程技术研究中心、公共技术平台等机构。

更加广阔的市场空间、更具活力的创新生态、更为优越的综合环境、更高水平的人才资源……论坛讨论环节，复星凯特执行总裁黄海不禁赞叹：“我们真切地感受到，企业在浦东成长，获得了‘热带雨林’里的‘阳光、空气、水’，获得了各方面的支持帮助。”

武田制药全球高级副总裁、武田中国总裁单国洪也对此深有感触。他逐一细数——去年10月，武田制药中国区地区总部落户世博前滩；今年1月，推出10年发展规划，启动“拓维中国”战略，目标是在2030年让中国市场成为公司的全球第二大市场；今年6月，武田亚太开发中心也正式落户浦东，要把高度创新的药物带给中国及其他亚洲国家和地区的患者。一系列“动作”，透露出对中国经济增长的坚定信心。 本报记者 杨洁