

962555

帮忙

■ 地下车库内严重积灰

■ 承重柱上钢筋外露

扬尘弥漫 承重柱钢筋外露

小区地下车库年久失修 业主们抱怨连连



小忙跑现场

地下车库“灰天灰地”

“刚刚洗好的车，一夜之间就会被厚厚的灰尘覆盖。我们根本不敢洗车，根本不敢停车！”记者跟随多位业主，走进了小区地下车库，即便戴着N95口罩，一股股浓烈的“土腥气”还是直往鼻子里钻，扑面而来的沙尘更是一次次让人“迷了眼”。稍稍迈开步子，脚下就会扬起一阵“烟尘”，裤脚不一会儿就被弄脏了。

记者在现场看到，偌大的地下车库内，只是零星地停着几辆私家车。而这些车辆，都好似刚经历过“沙尘暴”一般：几乎无一例外地通体被灰尘所“包裹”。记者轻轻一摸车门，大片大片的积灰“扑扑簌簌”直往下掉。

“物业曾经用水冲过，结果起沙更厉害；清洁工也用扫帚扫过，也是越扫越严重！”车主王先生抱怨，每次他向物业反映，物业会派人来处理，但始终无法解决问题。他只要把车停在小区地下车库里，第二天开车到公司，都免不了被同事们“调侃”一番。“他们都说，我这是去沙漠开了一圈，车子怎么会这么脏？！”

家住宝山区月浦镇塔源路302弄宝华·北岸郡庭小区的多位业主向“新民帮帮忙”反映，小区地下车库的水泥地坪严重起沙积灰，扬尘弥漫。“9年多了，天天像刮沙尘暴一样，阿拉的车子天天是‘灰头土脸’！”更让居民们担忧的是，最近这段时间他们发现由于年久失修，地下车库内的20多根承重柱损坏严重，钢筋已裸露在外，由此产生的安全隐患问题，叫人“想都不敢想”。



■ 一些私家车严重积灰，甚至成了“涂鸭板”

本版摄影 徐驰

谈到车库的扬尘问题，业主刘先生更是满肚子苦水：“我2013年就搬进小区了。家里有两辆车，9年多来，除非万不得已，我从来不把车停在这里。自家小区的停车场，却不能停车，你说郁闷不郁闷……”

承重柱头严重破损

如果说地下车库沙尘扰民尚且还构不成危险，那么承重柱的钢筋外露问题，则让业主们真切地感受到了安全隐患。业主们带着记者在车库内逛了一圈，据不完全统计，至少有20余根承重柱出现钢筋外露。

业主顾女士带来卷尺，当场测量。每一根承重柱的长度和宽度均为60厘米。白色承重柱体上，露出锈迹斑斑的钢筋，直径约在1厘米之多。豁口最宽处，甚至达到6厘米之多。“这些可是实实在在用于支撑地下车库的承重柱啊！钢筋就这样赤裸裸地暴露在外面，万一倒了，那可怎么办？”顾女士一边收起卷尺，一边担忧地说。业主们讲，承重柱的问题也已发现了3个多月，他们向物业反映过多次，也

一直没有人前来维修。

一直没有有人前来维修。

物业打扫收效有限

记者就此事采访了管理小区的新竹物业。一名曹姓经理向记者介绍，小区建于2012年，共有28栋居民楼，每栋32层，一梯3户。小区地下车库的面积大约2万平方米，目前有1000多个车位，“车库起沙、钢筋外露的现象，我们都了解过情况。为了这些事情，我们物业也曾经跟开发商上海久尊置业方面沟通联系过多次，确实还不能完全解决问题。”

曹经理说，在他看来，地坪起沙还是因为开发商当时在建造地下车库时，遗留下来的质量问题。目前，物业早晚都会派保洁人员到现场打扫，用洒水、扫地等方式试图将地坪上的灰尘清扫干净。但是居民们反馈，这样的方法治标不治本，收效甚微。对于承重柱钢筋外露的问题，曹经理坦言，这是由于车库不够通风，长期潮湿导致部分墙体脱落所致。目前，他们现在暂时没有办法来解决这一问题，还需要“跟开发商协商”。

“物业就是开发商自己委托的。我们也曾私下里打听，开发商说，过了质保期，就不管小区地下车库的事情了。”记者与开发商取得联系，但一直没有得到任何回应。随后，记者又试图通过物业向开发商传递沟通的要求，物业在回复一句“会转达”后，又是音讯全无。

地下车库的“沙尘暴”到底该如何根治？承重柱的安全隐患何时能够消除？居民们盼望开发商和物业拿出负责任的态度，尽早给出治本之策，而不是无休止地“高高挂起”。对此，本报记者将继续关注。 本报记者 徐驰

机动车违停 扎堆乱摆摊

经过这段路的市民有点“吓牢牢”



■ 让行人有路难行，机动车违停多，还有摊贩设摊。

本报讯（记者 徐驰）不少市民近日向“新民帮帮忙”反映，杨浦区中山北二路政本路桥两旁的人行道上，机动车违法停放，乱设摊“见缝插针”……周边环境乱成了一锅粥，市民有路难行，苦不堪言。

记者在现场看到，这段道路约为500米长，道路两侧均设置了人行道。不过，原本就逼仄的人行道上停满了一排私家车：有的车辆

还“斜骑”在人行道上，一侧轮子倚靠在上街沿，另一侧轮子停在地面上，很不安全。而人行道由于受到车辆长期碾压，变得高低不平、坑坑洼洼。

居住在附近的市民顾女士讲，从早到晚，这段人行道的两侧都经常被机动车给占满。如此一来，行人就只能走在马路上，与往来的非机动车和机动车“共舞”，很容易发

生危险事故。而不少机动车主为了“抢车位”，甚至会当街争执。“这里的道路本就比较狭窄，机动车违停后，两侧的道路真的就没办法走了。白天还好一些，每到晚上，黑灯瞎火的，‘危险系数’就更高了。”

记者发现，除了违法停车，在人行道上还有不少扎堆摆摊的小摊贩。他们在人行道上仅有的“空位”里露天摆出摊位，直接售卖蔬菜、水果等农副产品。

对此，市民胡先生直言，这条路本身虽然狭窄，但却是通往主干道中山北二路的必经之路，车流量较大。“人行道被完全堵住，乱设摊把环境弄得这么脏乱差，我们真是有路难走，太苦了！”

对此，不少市民呼吁：相关管理部门应当尽快到现场实地查看，尽快整治乱停车乱设摊的现象，修复损坏的道路，同时加强日常巡查，确保市容市貌的干净有序。



小民有呼

扰民食堂暂停堂食

不过油烟味依旧浓重

小帮再追踪

本报讯（记者 夏韵）

10月11日，本报8版刊发《噪声不断 油烟熏人 社区食堂扰民何时休》的报道，反映徐汇区康健街道康乐社区食堂紧邻寿益坊小区，不少居民投诉存在噪声污染、油烟熏人等问题。目前，记者了解到，这家食堂已暂停堂食，虽然“魔音贯耳”稍有缓解，但浓重的油烟味还是让人有点“吃勿消”。

报道刊出后，徐汇区生态环境局执法大队相关负责人回应称，首先截至目前并没对这家食堂做过噪声和油烟检测，此前康健街道回复记者的说法有误。对方表示，该社区食堂的房屋为一旁老人福利院的裙房，执法人员要安装设备检测，必须进入福利院。但现在因疫情管控要求，

福利院限制进出，所以执法人员暂时无法进入。后续执法人员将视综合情况考虑如何解决检测问题，形成相应的执法依据。

居民王先生告诉记者，现在食堂暂停堂食后，鼓风机发出的噪声轻一点了，但油烟味仍然很重，尤其是晚上6时至8时。截稿前，徐汇区生态环境局执法人员已和居民约定，近期将到居民家中实地查看，争取拿出行之有效的解决办法。



本版编辑/曹柳曼
视觉设计/秦云阳