



世界城市日

World Cities Day October 31
BETTER CITY, BETTER LIFE
城市,让生活更美好

开放式弄堂大门如何设计 大家“七嘴八舌”商量着办

徐汇区湖南路街道武康片区基层治理生动实践

本报讯 (记者 袁玮) 开放式弄堂的大门竟然是靠“七嘴八舌”设计出来的? 武康片区的治理太暖了。为进一步提升居民幸福感,徐汇区湖南路街道在党建引领下,鼓励各方共同联动,发挥集体的智慧,共筑生生不息、心心相印、守望相助、美美与共的美好武康。

在武康大讨论第二场活动中,武康路391弄的居民与商户围绕“开放式弄堂如何做到居民、商户和游客和谐相处”这一主题提出了自己的诉求和建议。其中“如何守好391弄的大门”“如何共同维护和谐有序的居住、经商环境”是焦点之一。

大讨论结束后,武康路391弄

大门的“硬件更新”也提上了日程。针对居民提出目前大门存在的“小门底部栏杆造成非机动车出入不便”“门禁系统无法启用”“开关门时声音较大”等问题,第一版设计方案很快提出。居民们又积极参与设计稿讨论,结合日常生活和使用场景提出改进建议:原先的实心黑门比现在的镂空设计更美观,也更安全,可以防止从外部伸手拨起插销;小门底部不能有铁栏遮挡,否则影响电瓶车进出;大门应可以完全推开,方便机动车出入;夜间大门关闭后,要考虑可能发生断电、断网或其他临时故障,最好有备份手段供应急进入。

群策群力之下,391弄铁门的

设计方案最终定稿。居民们的合理建议都得到了采纳:考虑到安全性,铁门采用非镂空设计,安装智能安防人脸识别系统,将保持白天打开、晚上关闭。10月14日,武康路391弄的新大门安装完成。居民们高兴地说:“小小一扇门,由各方一起讨论决定,凝聚着大家的想法和心血。作为开放式弄堂的住户,我们很愿意为了家园变得更美好,一起参与建设。”

武康路391弄,从巷头走到巷尾不到5分钟,但有居民、店铺、名人故居,“麻雀虽小,五脏俱全”。街道、居委会搭平台,居民和商户之间一直在探索和谐相处的新模式,比如:商家调整营业时间,给居民留出安静的休息时间;闲暇

时帮助居民一同清洁家园等。在大讨论现场,网红商店的店主霍霍深有感触地说:“在391弄,邻居之间碰到问题能像家人一样沟通,居民、居委和商家会定期携手开展清洁家园行动,以身作则营造整洁有序的居住和经营环境,并以此感染居民、商户和游客,一同在洁净的环境中践行文明新风。”大讨论结束后,霍霍专门设计了卡通文明标识宣传牌,张贴在弄堂的墙上。“弄堂老人多,请勿大声喧哗”等暖心贴士,结合了霍霍喜爱的卡通形象,维护着社区环境的有序与和谐,使得“街区的网红流量”切实转化为“社区能量”。

与武康路391弄的大门一样,武康路393号民居的楼道大门也

在采纳了居民建议后“更新换代”。如今的武康路393号,绿色新铁门清爽美观,配上智能安防系统,楼栋居民可以通过“输密码”或“刷脸”开启铁门。“要换什么样的门?大家反复讨论了很久。”393号的居民说,“最终考虑到居民楼安全和防盗门的耐用性、性价比等,选择了现在的改造方案,大家都很满意。”

一条开放式弄堂,一扇关不住的铁门,像这样体现“城市温度”的基层民主协商形式,已经成为“众人的事情众人商量”的生动实践。未来,武康片区将进一步探索党建引领下的基层全过程人民民主实践路径,让更多“好声音”“金点子”成为基层治理的新引擎。

上海现存石库门里弄1900余处

近年城市更新涌现众多成功案例

今天是“世界城市日”,昨天,上海“石库门城市更新论坛”创始人陈瀚波告诉记者,在“世界城市日”诞生的“石库门城市更新论坛”,已连续举办两届,通过经验交流、成果分享、建言献策,为进一步推进石库门城市更新向高质量发展作出了贡献。

“上海现存较为完整的石库门风貌街坊约173处,共有石库门里弄1900余处,居住建筑单元5万幢。其中部分石库门里弄和风貌街坊已列入各类法定保护对象。”陈瀚波表示,近年来,上海在石库门城市更新方面涌现了新天地、建业里、田子坊、丰盛里、张园、今潮8弄、慎余里等众多的成功案例,与各类建筑一起构成了城市的肌理,延续着上海的文脉和特有的温度。

“瑞金二路街道辖区内老建筑风格较多,南昌路100弄、南昌路74弄、步高里等均典型的石库门建筑。近年来,街道以黄浦区衡复风貌区保护首轮三年综合改造为契机,积极探索‘拆除违章一房屋大修一小区微更新一适老化改造一平安建设一自治共治’一体化模式,让石库门建筑在保留历史风貌和浓郁烟火气的基础上,焕发新生机。”瑞金二路街道党委书记任伟峰介绍,他们聚焦居民急难愁盼,对南昌路100弄等多个石库门建筑小区,实施环境综合整治和微更新,增设了非机动车棚、充电桩等设施,杜绝飞线充电等现象,消除安全隐患。逐步增强居民公用设施改造力度,坚持以适老化改造为切入点,提高幸福指数,让房屋

既有颜值、又有内涵。

“石库门作为上海特有的一种城市民居建筑,同时也是世界民居建筑的特殊类型,至今已有150多年的历史,弘扬石库门文化,不断改善居民的居住环境,是摆在我们面前的重要课题。”在上海世界城市日事务协调中心主任成键看来,“石库门城市更新论坛”传承了世博理念,并通过石库门城市更新的成就展现上海品牌。首届论坛发布的《石库门论坛倡议》内容,正在以不同形式逐步转化为成果。论坛举办至今,已有4篇嘉宾发言稿作为论坛成果,被收录进上海世界城市日事务协调中心每年出版的中英文《世界城市日活动成果精粹》一书,得以向全球传播。

本报记者 江跃中



百年慎余里华丽转身

慎余里建成于20世纪30年代初,是上海保存最完整的石库门建筑群之一。2012年,为配合城市更新项目,慎余里被保护性拆除。如今,修复后的“慎余里”华丽转身,

作为上海苏河湾万象天地内文化展示、旗舰餐饮与体验零售的集聚地,成了苏河湾的全新地标和市民休闲打卡的好去处。

本报记者 刘歆 摄影报道



新民眼

“三人篮球赛”开进楼宇社区

姚丽萍

一只篮球,三人一组,两组对抗,过人、起跳、上篮。

疫情之下,体育馆大型比赛暂停,楼宇社区办起了“三人篮球赛”。马上,新赛季开启。

楼宇社区,在哪里?就在党的诞生地所在街道——黄浦区淮海中路街道。

这里的楼宇社区有啥特点?在申城,楼宇社区治理,又有什么新景观?

二十大报告指出,要完善社会治理体系,健全共建共治共享的社会治理制度,提升社会治理效能。在申城,尤其是市中心,楼宇密集。今年7月,申城完成了持续三十年的成片旧里改造,收官在黄浦。由此,淮海中路街道辖区呈现新的人口特征——居住人口一万多,楼宇工作人口八万多,远超前

者;楼宇社区,成为党建引领下共建、共治、共享的新治理单元。

楼宇社区,以善治促发展,就要拿出些实招。

今年上半年,经历了大上海保卫战,城市生活重新回归常态,基层街道的首要任务是——以辖区内重点楼宇、商务中心为主要阵地,做优做好营商环境,“店小二”要拿出十八般武艺。

淮海中路街道辖区内共有35个楼宇、园区及商业体,合计商业面积超过40万平方米,办公面积超过80万平方米;共有商务中心18个,面积约9万平方米;另有在建办公面积24.3万平方米,在建商业面积12万平方米。如此密集的程度,在全市屈指可数,更要因地制宜、精准服务、招大引强。

二、三季度,上海市、区两级

各项安商稳企政策密集出台。政策落地,必须要让企业充分知晓,最直接最有效的渠道,就是“面对面”宣讲。于是,一个个“政企沙龙”出现在楼宇社区,董事长、总经理、人事总监、财务总监……分门别类,应邀出席。街道请来职能部门“政策大拿”,现场推介,释疑解惑,事半功倍,让企业吃下定心丸。

常态化疫情防控下,楼宇社区如何共建共治共享?头一样,就是要帮企业活下去、活得好、有奔头。“政企沙龙”是一个渠道,此外,大走访、大排查,坚持问题导向,做好金牌店小二,开展组团式服务,哪里吃紧,就往哪里使劲,安商稳商,一样样做扎实。

楼宇社区里,营商环境好不好,安全指数,也是重要考量。平安楼宇,科技赋能,智联场景用起

来——客流眼、消防水压、店招牌倾斜监测……物联应用场景10类3500余套,让新天地楼宇社区“雪亮工程”实现全覆盖。

有科技赋能,更有制度供给。出台《商务楼宇自治共治实施细则》,组建淮海中路、新天地平安商户联盟,发动楼宇社区人人参与,筑牢平安防线;创设“一楼一网一长”、一大会址“24小时警政联防”新模式,打破行业壁垒,形成条块联动、政企联动。目标是,环新天地楼宇社区,要做申城平安社区新标杆。

无论非常时期,还是平常时候,楼宇社区,日子不平淡。

最近一两年,不少健身场馆无法持续正常经营,楼宇白领健身,却也是刚需。怎么办?楼宇社区运动会,开起来!小型、灵

活、不拘形式、重在参与。三人篮球赛,就是高参与度保留节目。想想也是,从中学到大学,体育课上,谁没练过几回三分球呢!何况,越是抗疫,越发明白发展体育运动、增强人民体质的重要。

楼宇社区,创新文体活动,开展跨界合作,形成商业供给、公益配套和白领需求的无缝衔接,成为白领们喜闻乐见的香饽饽。其中,“活力淮海·楼宇运动季”先后联合23栋重点楼宇,带动2000多家企业共同参与,覆盖5万余人次。

如果说,治大国如烹小鲜。那么,楼宇社区善治,让人感受安全感、获得感、幸福感,已达境界是啥模样?一种答案是——来吧,在淮海中路99号大上海时代广场前,过人、起跳、上篮、得分,开心的!