

# 静安区芷江西路街道打造“15分钟幸福生活圈”，社区软硬件双提升

## 3张民生地图 满足过日子需求

“阿拉芷江西不仅有3张‘民生地图’，还有5分钟、10分钟、15分钟幸福生活圈，过日子很方便的！”在静安区芷江西路街道，居民们说起这些年来社区的变化，总是赞不绝口：“如今，走在街面上，道路干净整洁；出门买个菜，菜场清清爽爽；出门散步，转角就能遇见花园绿地和街区小品。生活在这里，天天都开心！”

芷江西路街道在上海较早地提出了“15分钟社区生活圈”的乐居目标，多年来，特别是从2015年起，以“美丽家园”和“美丽街区”两大工程建设为抓手，通过成片旧改和城市微更新，使原有的老旧住宅小区和街道面貌焕然一新，倾力打造有温度的“城市家园”，居民家门口养老、吃饭、配药、修理小家电等需求，在“15分钟幸福生活圈”内都能解决。

### “圈”出浓郁烟火气

芷江西路街道辖区面积仅1.64平方公里，但常住人口达到了7万余人，人口密度较高，居住型社区的特征非常明显。为了“圈”出居民的幸福生活，街道将社区便民服务资源进行梳理，制成了“充电地图”“服务阵地地图”“菜场地图”3张“民生地图”。以“菜场地图”为例，街道面积虽小，却涵盖了5家大型菜市场，无论你住在社区的哪个角落，最多10分钟就能步行到达菜市场。居民不需离开自家门口的那条街，就能轻松停车、充电、遛娃、买菜……

街道邻里中心总面积约2400平方米，是中心城区面积最大的邻里中心，集社区食堂、便民服务、健康管理、文化娱乐、健身理发、电影放映、亲子互动多功能于一体，辐射街道辖

区内18个居民区，成立4年来，共计接待超过80万余人次到访，是人气超高的邻里级生活圈。邻里中心与综合为老服务中心以及苏家巷居民区内的长者照护中心等形成呼应，提供日间照料、康复中心、助浴、养老顾问等特色为老服务。

### 按下旧改“加速键”

生活方便的同时，居民的居住环境也不断得到改善。在芷江西路街道，高楼林立的包围下，依然有一些老旧房屋尚未改造，是一个个“洼地”。就拿洪南山宅地块241、242街坊和育群中学西块来说，地块内的房屋，既有解放前建造的私房，也有上世纪60年代至70年代建造的非成套老公房，居民的人均居住建筑面积只有5.43平方米，居住条件艰苦，常年阴暗潮湿，很多居民还在使用手拎马桶。

2019年初，街道早就按下了芷江西路旧改的“加速键”。2月17日，住着1540户居民的洪南山宅地块旧改启动，作为静安区2019年第一个旧改地块，洪南山宅地块搭上了“市区联手”旧改的快车。6天后，经过两天半的意愿征询，同意率定格在99.63%，高票通过，随后“二次征询”高比例生效。9月28日，241、242街坊和育群中学西块地块一轮意愿征询，分别以100%和99.43%高票通过。一年启动3个地块实属罕见，这也是上海首次在一个街道同日生效两个旧改地块。

在社区治理的创新实践中，在“15分钟社区生活圈”布局下，芷江西路街道持续为群众办实事，社区的软、硬件得到双提升。近年来，街道在电梯加装、群租房治理、为老便民、全民健身等各个方面都取得了很大进步。

本报记者 江跃中

可自驾 可骑行 可徒步

## 青浦区发布“环游水城”线路

本报讯（记者 杨玉红）青浦区文旅局日前发布“环游水城”线路，向市民游客推荐更多滨水岸线文旅新空间，打造“一湖一水”高品质文化休闲旅游目的地。

青浦区域内有1945条河流，由淀浦河、白墩港、上达河、西大盈港共4条长约21公里的河道共同组成了青浦新城的“一水”——环城水系。依托环城水系的文旅资源，青浦文旅局分别推出了涵盖4种出行方式的环城水系深度玩法及以“水系”为核心的“研学三部曲”线路。其中，水系环游篇包括全程2至20公里不等的团队环游、自驾环游、骑行环游和徒步环游等10条“环游水城”线路。

经公众推荐，青浦区评选并发布环城水系沿线推荐打卡点，涉及水系公园、人文点位、名人名桥、非遗雕像、惠民驿站等5大主题，包括松泽遗址博物馆、青浦博物馆、青浦图书馆、知道书院、万寿塔等20个打卡点位。

同时，青浦区还汇集了淀山湖等21个天然湖泊。依托环淀山湖地区的朱家角古镇、金泽古镇、东方绿舟、大观园、青西郊野公园、美帆俱乐部等旅游资源的“一湖”——淀山湖旅游度假区，将融合休闲度假、会务商务、运动健康、文化创意、演艺空间等功能，打造世界级旅游休闲度假胜地。

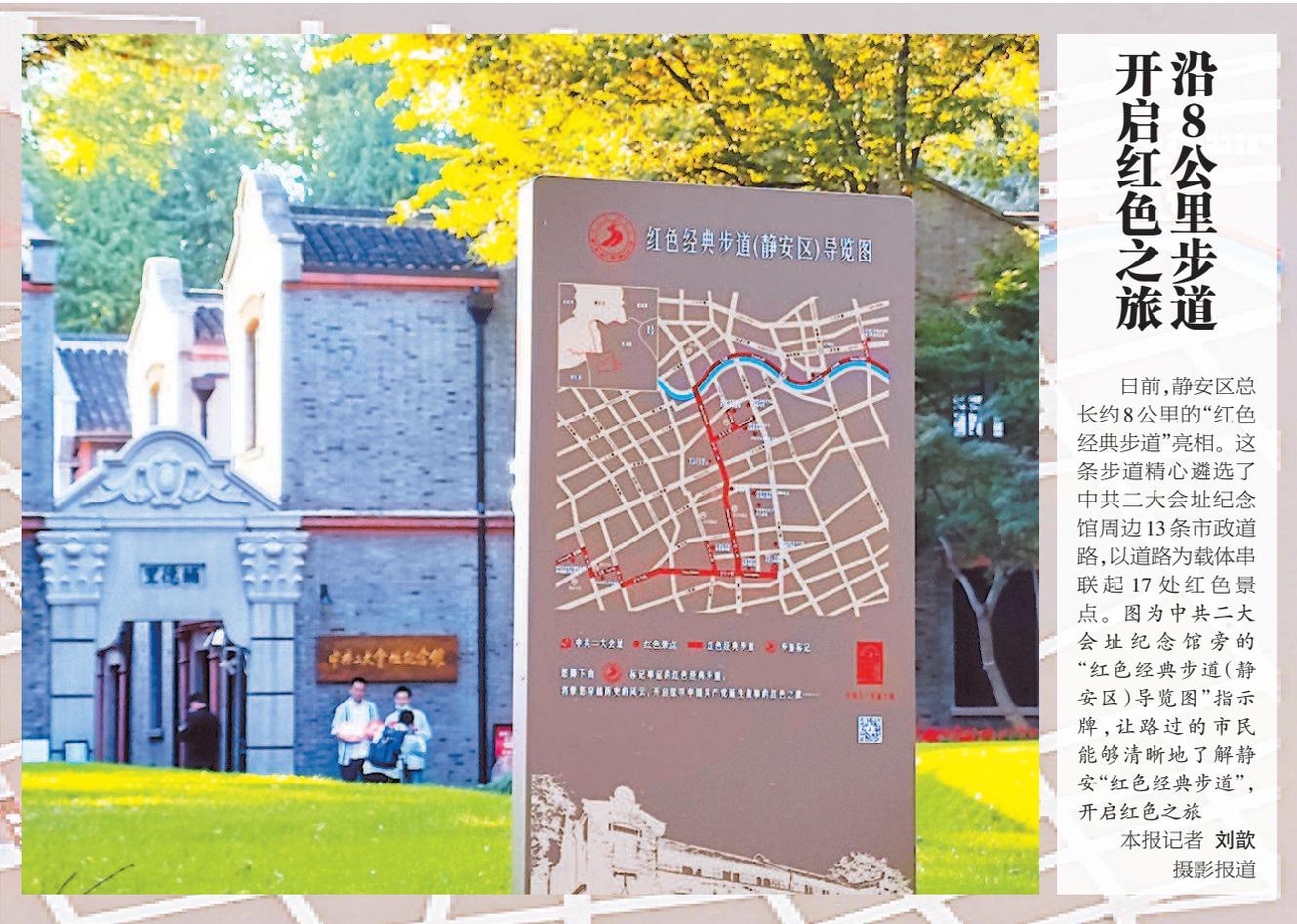
再现“三湾九街十八弄”

## 美兰湖中央公园 2024年建成开放

本报讯（记者 郭剑峰）记者从宝山区了解到，美兰湖中央公园项目正在紧锣密鼓实施推进中，预计2024年一季度建成开放。

美兰湖中央公园坐落于宝山区罗店镇。罗店镇是长江口上的第一个江南古镇，传承着700年水乡的古风遗韵，形成了“三湾九街十八弄”的集镇规模。美兰湖中央公园东起沪太路，西至陆翔路，北靠美爱路，南邻美兰湖路、美家宅路，总用地面积19.57公顷。

该项目以罗店最具代表性的“三湾九街十八弄”的水乡街市为灵感，构建立体化景观空间层次，并在景观小品上融入罗店花神、龙船、彩灯等文化元素，在建筑物上采用古建新作的方式融入传统古建筑的坡屋顶、青砖毛石、木质结构等设计，将展现罗店“春有花神秋有画，夏有龙船冬有灯”的地域人文特色及“水乡街市”的风貌景象。



沿8公里步道  
开启红色之旅

日前，静安区总长约8公里的“红色经典步道”亮相。这条步道精心遴选了中共二大会址纪念馆周边13条市政道路，以道路为载体串联起17处红色景点。图为中共二大会址纪念馆旁的“红色经典步道（静安区）导览图”指示牌，让路过的市民能够清晰地了解静安“红色经典步道”，开启红色之旅。

本报记者 刘歆  
摄影报道

浦东新区布局“东西南北中”养老机构

医养结合

临港养护院率先开业运营

本报讯（记者 宋宁华）作为浦东新区首家运营的“东西南北中”养老机构，昨天下午，浦东新区临港养护院正式开业。

近年来，随着曹路、周康航、惠南民乐等多个大居的建设，浦东成为上海重要的人口导入地区，每年增加的户籍老年人口在3万左右，对于养老床位的需求也在加大。为缓解老年人口增加与养老设施不足之间的矛盾，充分发挥区级养老设施的示范引领作用，浦东新区着力加快建设规模较大的区级养老机构，形成“东西南北中、多点均衡布局”。

目前，纳入“东西南北中”布局的养老机构有7家，分别是临港养护院、上钢养护院、祝桥养护院、曹路养护院、惠南养护院、区社会福利院、周浦养护院，预计可新增床位5590张。经过前期的建设，临港养护院、曹路养护院、区社会福利院、上钢养护院4家机构将于近期陆续开业运营，祝桥养护院、惠南养护院、周浦养护院3家机构近期陆续结构封顶。

浦东新区民政局相关负责人介绍，“东西南北中”项目的建设运营，不仅可以更好地保障老年人的基本养老需求，实现养老设施的区域平衡与统筹，而且也是深化管办分离改革、塑造国有养老服务品牌的重要平台和载体。同时，“东西南北中”并不是单纯指地理上的位置，而是为了从浦东新区层面统筹使用养老床位，在施行项目分区域管理的基础上，进一步促进形成老服务的跨区域辐射效应，弥补一些区域养老设施的不足，同时还将在机构服务延伸至周边社区，打造“打破围墙的养老院”。

据悉，临港养护院不仅是南汇新城，也是“十四五”以来本市五个新城首家投入使用、规模最大、具有多种功能、高度医养结合的养老机构。养护院位于南汇新城镇紫桥路60号，建筑面积3.26万平方米，核定床位560张，设长者居室156间，提供生活照料、文化娱乐、营养膳食、清洁卫生、心理慰藉、精神支

持、疾病预防、健康管理等养老服务。1号楼为普惠型住养区，内设护理站、交往厅、助浴间等公共配套，增设认知障碍照护专区等。2号楼为特色化住养区，打造个性化单人间、夫妻间、家庭房等特色房间，满足长者多层次、个性化养老需求。3号楼为功能配套区，内设厨房设计供餐量800客/餐，内设医疗机构按标准预留内科、中医科等临床科室。同时，养老机构与上海市第六人民医院临港院区签署“养老机构+互联网医院”共建协议，进一步加强医疗服务保障。

临港养护院由上海浦发养老服务发展有限公司承接运营，标志着浦东国资养老公司发展进入了新阶段。以此为契机，浦东国资养老公司将进一步发挥国资公司整合资源、专业运营的优势，不断创新管理模式，稳步提升服务水平，加快把养护院建成标准化、专业化、规范化的区级养老机构，成为南汇新城乃至浦东新区为老服务的品牌和名片。