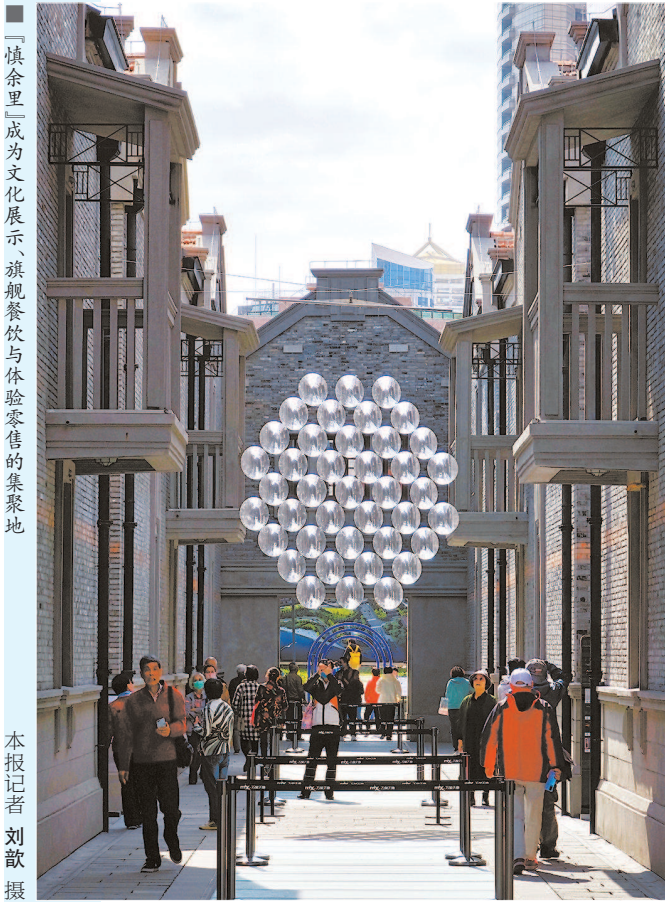




「慎余里」成为文化展示、旗舰餐饮与体验零售的集聚地



修复后的「天后宫」

上海苏河湾万象天地启幕

优秀历史建筑 融入时尚生活地标

近日,由6万平方米开放式商业空间、4.2万平方米城市绿地公园构成,并拥有优秀历史文化保护建筑“天后宫”“慎余里”的大型城市综合体——上海苏河湾万象天地,在定位为世界级城市会客厅的静安苏河湾滨水核心区正式启幕。

历史韵 “天后宫”“慎余里”遥相呼应

由华润置地与信德集团联合打造的苏河湾万象天地,毗邻上海总商会、四行仓库、新泰仓库、邮政博物馆等苏州河沿岸的优秀历史建筑。

同样,华润置地与信德集团在万象天地规划开发过程中,也非常重视保护城市历史脉络,在

建设现代时尚商业空间的同时,通过城市更新新建“天后宫”“慎余里”两大优秀历史建筑。

坐落于苏河湾万象天地项目西里的海派石库门建筑“慎余里”,始建于1932年,是上海目前保存最完整的石库门建筑群之一;矗立于项目东里的上

海唯一官式“天后宫”,始建于1884年,是上海历史上规模最大、形制最全、规格最高的妈祖庙。能工巧匠们以敬畏之心将这两大历史建筑修旧如旧,打造出具有浓郁历史韵味的高品质的城市消费、文化、休闲公共空间。

首店热 “首”字号重磅店铺逾70%

在打造别具一格的优秀历史建筑同时,苏河湾万象天地还以“生活,自在天地”为核心理念,在可阅读的建筑中,呈现出可漫步的游逛式消费体验。与传统目的性消费导向的空间规划不同,区域腹地多元化的建筑空间分为东里及西里,在开放绿地公园上架起了285米长的天桥连廊,商业和绿地面积近乎平分秋色。地面层则更专注于打造半开放式的生活、社交新空间。

目前,苏河湾万象天地已吸引了一大批新锐时尚设计师品牌、全时段高能级餐饮企业入驻,更利用错落的多元空间打造无边界生活,为消费者提供轻户外“两栖”生活方式及宠物友好体验。在目前入驻苏河湾万象天地的140多个品牌中,全国首店、上海首家、区域首进等重磅店铺逾70%。在“慎余里”,一些米其林与黑珍珠餐饮已落户,如高端鲁菜跨界美术馆联合店、东方美学

创新的淮扬菜“龍吟山房”、最美闽派海鲜“叁楼伴·金锅海鲜”、闽和南·席席、星巴克臻选慎余里非遗概念店等。

同样,作为魔都新晋时尚生活地标的苏河湾万象天地,还聚集了琳琅满目的新锐时尚设计师零售及买手集合品牌,如BIBILEE STUDIO上海首店、INXX CONCEPT STAGE上海首店等,使苏河湾中央生活区洋溢着浓郁的时尚生活氛围。

健身潮 运动时尚品牌争相入驻

凭借大型绿地与毗邻河滨的独特地理位置,苏河湾万象天地还打造了滑板、滑雪、飞盘、露营、陆冲、空中瑜伽、普拉提、冥想等时下年轻人高度热衷的新潮体育

健身活动空间。丰富多样的轻户外生活方式,还吸引了一众运动品牌的入驻,如Flow全国首店、Inlang上海首店、Jumplify室内蹦极运动区域首店、皇家普拉提区

域首店、MOIY VIVI区域首店、saucony区域首店、SALOMON区域首店等,为消费体验提供专业的运动体验。
特约通讯员 顾武 记者 江跃中

从知名老工业区到上海转型新地标 桃浦镇10年华丽转身

普陀区桃浦镇,曾是申城赫赫有名的老工业区。桃浦人亲身品味过工业腾飞的骄傲自豪,也体会到相伴而来的“成长烦恼”:尘土飞扬、烟囱林立、道路泥泞、环境脏乱。

2012年10月,市政府确定了桃浦地区转型调整的政策,提出了将它建设成为“上海市西北中心城区的新地标、产城融合发展的新亮点、老工业基地转型发展的示范区”。转型10年来,桃浦地区积极探索产业结构、城区面貌、生态环境、配套服务的产城融合实践,打造上海转型“新地标”,不断取得新进展。

动迁走1996家企业

普陀区正式启动桃浦地区转型工作的第一步就是“破”——清退旧动能。清退和收储的工作步履维艰,也充满着重生的希望。2020年,随着最后一家动迁企业签署同意书,1996家企业、8000余户住户动迁,5万多从业人员安置的“大工程”终于“竣工”——4.2平方公里的土地空间腾挪一新,成为上海中心城区最大也是最完整的一块“大衣料子”。

作为属地政府,桃浦镇主动融入智创城开发建设,将“破立并举”的发展思路融进了集体经济的“血脉”里。“十个村公司园区全力配合土地

收储工作,为桃浦智创城核心区和东拓区收储土地面积1600余亩,其中面积最大的春光村,仅一个村就腾出了750亩土地用以智创城的开发建设。”桃浦镇党委书记吴晨海介绍说。

不仅如此,镇属企业新金环集团在智创城核心发展区域内,已启动E4地块的新金环广场项目,该项目投资总额达15亿元,将打造成普陀区内一个全新的生命健康产业新高地,并有望成为税收“月亿元楼”。

家门口的绿水青山

与产业转型相伴而来的,是智能化、数字化、绿色化“因子”的注入,在激活区域发展活力的同时,也为这片区域打造“宜业、宜居、宜游、宜学、宜养”的产城融合起到了牵引作用。

“做梦也想不到这里变得这么美。”站在桃浦中央绿地最高处俯瞰桃浦的居民印立华内心感慨万千:“我在这住了几十年,以前全是大卡车,空气里灰尘很多,现在一眼望去有了绿地,在市中心就能见到绿水青山了,真好。”

桃浦中央绿地是上海市中心最大的开放式绿地,总面积达到100公顷,由一系列人行道、林荫道、广场、桥梁、观景道组成,成了桃浦地区转型过程中名副其实的“生态颜值担

当”。今年9月,在中宣部举行的“中国这十年”新闻发布会上,桃浦中央绿地入选“美丽中国”优秀案例。

在普陀区领导眼中,桃浦这片热土不仅要有创业热情,还要有创业者们安家居住的空间。现在,这片区域里人才公寓的配比大大超过从前,智创TOP首发项目内新建人才公寓已落地,桃浦智创城090-01地块租赁住房工程正在建设中。

住宅、医疗、教育、文化休闲等配套重点项目也在这里同步推进中。2022年三季度,桃浦智创城连续推出约30万方的住宅用地,将为这里打造一批高水准、高质量、高品位优质住宅;投资建设金额高达7亿元的国华人寿上海普陀康养中心建设项目已经动工,将成为普陀区内一个“康、养、医”一体化的养老服务新高地;以牛津、剑桥录取标准施教的十二年制综合性学校上海安生学校,于2021年迎来了首届高三学子毕业。

刚刚建好的智创TOPA区对面,是超过10年房龄的老商务楼康建广场。为了让这片区域的整体面貌更加和谐,镇里跨前一步和楼宇业主共同出资,开启楼宇更新。目前已完成了楼宇的外立面改建、灯光加设、沿街门面升级等工程。

本报通讯员 丁婉星 记者 江跃中

杨浦滨江又有三段 启动贯通方案设计

本报讯(记者 孙云)9月下旬,杨浦区人民建议征集办开展“我爱杨浦·我爱滨江——我为杨浦滨江献一计”主动征集活动,记者从活动后续反馈信息中获悉,杨浦区又启动了滨江中北段中石化定海加油站段、上海理工大学段、共青森林公园段等三处滨江贯通方案设计,同时,复兴岛旧改征收等也正在积极推进,杨浦滨江滨水空间将进一步提升品质,更加可亲可近。

本次活动共征集到意见建议57条,市民主要针对滨江建设规划、滨江文旅观光、无障碍建设、交通组织等方面提出各自的意见建议,其中,市民最关心的当数滨江建设,针对最集中的杨浦滨江中北段以及复兴岛开发等建议内容,有关部门反馈表示,杨浦滨江中北段规划为集聚科技创新、数字经济、总部研发、文化创意、休闲居住等功能的高能级科创承载区,将设置相应的基础教育和配套服务设施。其中,虬江以南、军工路以东、复兴岛运河以西、上海理工大学军工路校区以北区域,规划为产学研创新功能承载区和滨江中北段南部生活组团,主要规划功能为商业、文化、体育、办

公、研发、住宅、绿地、基础教育设施和社区公服设施。目前,滨江中北段中石化定海加油站段、上海理工大学段、共青森林公园段的滨江贯通方案设计已经启动,在近年来已完成复兴岛环境综合整治、复兴岛公园党群服务站等惠民工程的基础上,复兴岛旧改征收、国企土地收储等相关工作也正在积极推进中。

还有一些市民对开设滨江水上巴士等文旅观光项目提出建议,有关部门表示:目前,浦江游览杨浦段工作涉及航线规划设计、日常营运服务、码头岸线管理等多方面内容,根据把浦江游览打造成为“世界级旅游精品项目”的要求,相关部门会进一步会商研究,协同推进。

针对直饮水点设置优化、休闲座位增建、儿童设施维修等方面的建议,相关部门表示,目前杨浦滨江公共空间沿线目前已布设9个直饮水点、两个第三公共卫生间,后续将增设标识引导系统,增建水景观、便民座位与休闲小亭,大桥公园建设提升方案中还考虑到了建设儿童探索乐园,着力把滨江地区打造成为遛娃好去处。