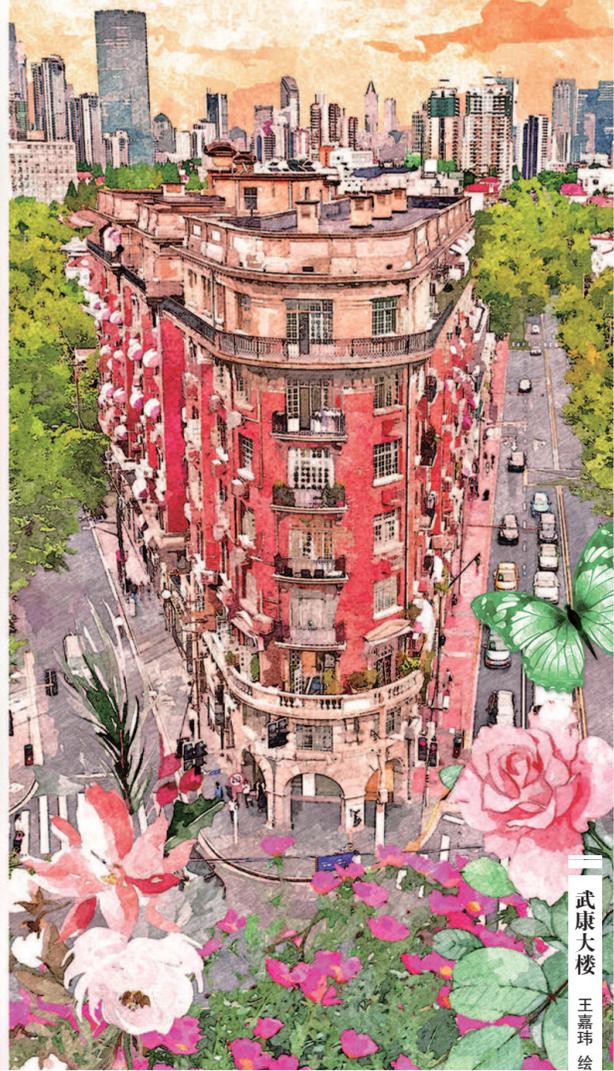


徐汇

XUHU

- 实施“三旧”变“三新”老旧小区再提升计划
- 将在居民家门口布局30余个优质、便捷的“生活盒子”
- “盘活”党建活动场所，向党员、群众、区域单位、企业等开放



武康大楼 王嘉玮 绘

金秋是丰收的季节。9月30日，位于徐汇滨江的龙腾大道云峰油库最后一处道路断点建成通车，徐汇滨江8.4公里的景观大道正式实现全线连通。龙腾大道由此成为目前上海中心城区唯一可以驱车看江的景观大道，它将为市民游客、周边居民以及西岸传媒港入驻白领的出行“提速”。

徐汇确立“建设新徐汇、再造新徐汇”的目标愿景，新的城区形态、新的民生标尺、新的治理方式、新的精神面貌……徐汇区将让居民群众切实感受到更多的变化，获得更多的便利，享有更温馨的服务。



① 西岸传媒港与西岸数智谷

新徐汇 优质资源向百姓倾斜



②



③

“三旧”变“三新” 社区“逆生长”

在徐汇区，有车水马龙的徐家汇商圈，也有“可阅读”的武康大楼，更有旧房改造后的“美丽蝶变”。走进徐汇区凌云街道梅陇六村，首先映入眼帘的是整洁的白墙，很难想象在改造前，这里曾“爬”满了大大小小的空调外机与违法建筑。小区变整洁了、停车位增加了、电梯加装周期变短了……这是徐汇“三旧”变“三新”老旧小区再提升计划（老旧小区焕新颜、老旧小区穿新衣、老旧小区居民过上新生活）的一个镜头。老旧小区“焕新颜”，烟火气从此更温馨。

“三旧”变“三新”老旧小区再提升计划，是近年来徐汇区一项重要的民心工程，将最终实现1年零星旧改全部完成、3年住房修缮整体完成、5年城市片区更新和改造全面启动。针对旧住房改造，徐汇区采取“组团打包”方式，把“小街坊”整合成“大项目”，想方设法为老百姓争取利益优化。在“三旧”变“三新”中，梅陇六村的面貌焕然一新。如今，整洁的白墙配合着新铺设的红色塑胶跑道、休闲区长廊等设施，提升了居民区的“颜值”与“气质”。

一体化的治理措施，不仅让老旧小区实现了“逆生长”，也逐步解决了市民的“急难愁盼”问题。在梅陇六村行走，点缀社区的“绿化小品”大多由居民的废旧自行车、鞋柜等废旧物品改造而来。针对停车位不足的问题，梅陇六村党总支在双向拓宽小区道路的基础上，根据不同车型的长度灵活规划停车位。这些“微更新”挖潜，使得小区内的停车位从200余个增至380个，极大地缓解了“停车难”问题。“停车难、充电难、老人下楼难，这些是老旧小区的共性难题。通过一体化的改造，让居民有更多家的感觉，提

升邻里温度。”梅陇六村居民区干部说。

“15分钟生活圈” 圈出幸福感

除了微更新、微改造，营造面积更大、功能更丰富的公共空间，实现社区空间重构、功能复合利用、交通停车优化，成为“三旧”变“三新”工作的一个着力点。比如，在一个片区内建设一家“生活盒子”，将社区食堂、社区卫生服务等配套设施服务，放在一个“生活盒子”里解决。

在漕河泾街道华富社区入口处，两幢粉刷着明亮蓝色的双层尖顶建筑——华富“生活盒子”静静伫立，这是由旧仓库改造而来的社区公共空间，居民们在此处休闲、阅读、遛娃，老幼各得其乐。

上世纪90年代建造的华富社区，在交通主干道和轨交线路的“包围”中，形成了一个月牙形的“孤岛”。整个社区被分割成四个小区，长期处于“小、散、乱”的状态，缺少公共服务网点。在历时一年的改造中，华富社区拆除小区围墙，使得原本“各自为政”的四个小区得以破墙“联姻”。同时，把一处破旧仓库，改造成为社区的入口门户、居民的共享空间。从上午8时半到下午5时，华富“生活盒子”每天都有丰富的活动供居民选择参与。差不多每个周二上午，住在华富社区的李阿姨买完菜回家，便下楼左拐来到邻里汇二楼上舞蹈课。小区里的新老朋友汇聚一堂，在老师指导下学习腰鼓。“这里已成为我们生活的一部分。”李阿姨说。

“生活盒子”，顾名思义，包含居民日常生活的方方面面。围绕“宜居、宜业、宜游、宜学、宜养”的目标愿景，以街道镇为主体，徐汇区在市民慢行15分钟空间范围内，统筹推进各类公共服务设施和

公共空间规划建设，丰富家门口优质、便捷、舒适的“生活盒子”，增强群众获得感、幸福感、安全感。

9月28日，位于徐虹北路11号的“生活盒子”正式启用，吸引了众多居民前来体验打卡。这座颜值与功能并存的社区“生活盒子”在有限的服务空间里最大限度发挥服务倍增效应，打造以助餐为核心功能的、有温度的社区综合性服务平台。

它在原有南丹邻里汇的基础上进一步深度挖掘各项功能，它宛如一个“魔法盒子”，围绕社区食堂、社区卫生点、社区文体三大基本服务功能，因地制宜打造推动更多城市公共空间的开发开放，逐步提升社区服务品质，践行“人民至上”的重要理念——社区食堂装修精致温馨，菜品丰富，性价比也有保障；从番禺路搬迁而来的塘子泾卫生服务站旧貌换新颜，面积扩容，还成为徐家汇辖内主打的中医特色卫生服务站；把家门口的“生活盒子”建成周边居民生活中功能多元、服务便捷的“百宝箱”；在社区卫生服务站的楼上，还将陆续引入点半课堂、亲子烘焙活动、源于德国的启智性情景玩具课程摩比世界、助浴理发、屋顶菜园、共享阅读等便民服务功能。

徐汇北片区覆盖5个居委会，今后近2.4万常住人口将享受到家门口实实在在的优质服务。“生活盒子”的“15分钟”圈出文明城市幸福感，圈出社区居民获得感。

在徐汇区，这样居民家门口优质、便捷、舒适的“生活盒子”将布局30余个。

党群服务站 建在群众“家门口”

今后，徐汇区枫林地区的党员和居民有福

了——党建活动场所被“盘活”，线上“云上枫景”小程序和线下的共建共享、双向提升，打出“共建共享牌”，依托社区党群服务中心体系，形成了资源集聚的“服务圈”和有温度的“生活圈”。

位于双峰路的枫林街道社区党群服务中心，不仅是引领党建的“核心圈”，它还扩大了辐射半径，努力画好“服务圈”和“生活圈”。

按照“开放式、集约化、共享性、枢纽型”要求，党群服务中心面向枫林党员、群众、区域单位、企业等开放使用。

党群服务中心实施全天候服务模式，百姓健身房等部分空间服务甚至延时到晚上10时，爱心驿站和应急物业维修提供24小时服务，为居民带来家门口的便利；这里有一站式健康医疗服务，包括名医汇客厅、远程诊疗室等，三甲医院定期为居民党员开展线上问诊和远程诊疗，梳理常见的健康问题，并开展相应的健康科普讲座。一个带有170平方米“空中花园”的康复中心、儿科门诊及儿童骨龄检测等项目的开设，做居民家门口有温度的健康守护者；社区“枫味食堂”提供价廉物美的放心餐食，成为居民家门口的“餐厅”；社区党群服务中心还有剪纸艺术、咖啡品鉴、书法培训、舒心瑜伽等丰富活动，满足不同年龄段居民的需求，让每一个群体都能在这里找到心仪的“枫景”。

将更多财力投向群众最关心的民生领域，用心用情办好民心工程、民生实事。徐汇区以“绣花”功夫提升城市管理标准和能级。“将人民宜居安居放在首位，把最好的资源留给人民。”这些新理念落地落实，圈住的是民生，圈住的是城市治理智慧，更圈着老百姓的民心。



④

- ② 市民在徐汇滨江运动健身
- ③ 康健体育公园
- ④ 漕河泾街道华富社区“生活盒子”
- ⑤ 衡复风貌区街景



⑤