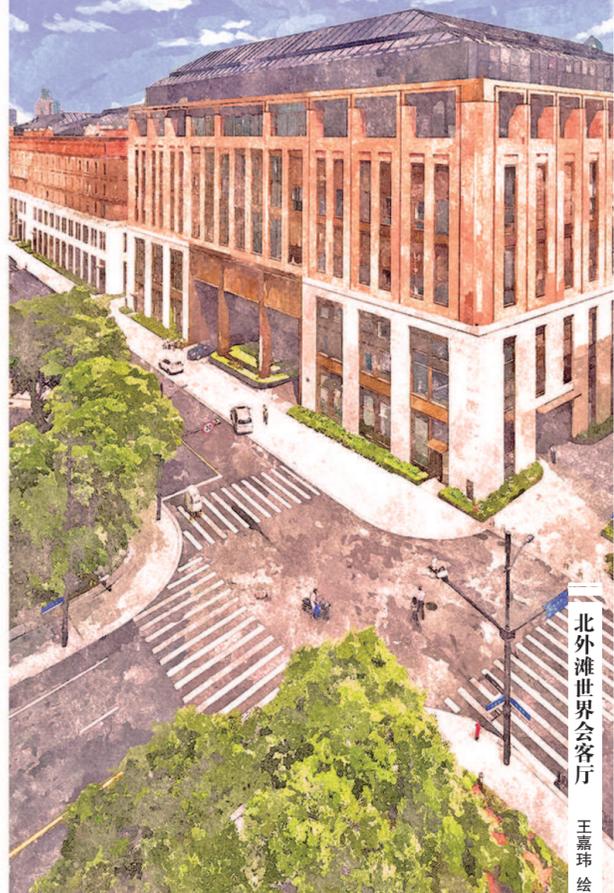


虹口

HONGKOU

- 过去5年,完成与老百姓生活息息相关的实事项目137件和民心工程13项
- 曾经的最大的棚户区,迎来自新时代
- 连续数年每年为1000户老年家庭进行适老化改造



北外滩世界会客厅 王嘉玮绘

“我们现在住的小区好漂亮,环境也好,像新建的小区一样,这多亏了‘美丽家园’改造,让我们老百姓有满满的幸福感!”看着自己的小区这些年发生的变化,家住广灵二路友谊三村的居民纪国林非常感慨。其实,像友谊三村这样通过“美丽家园”改造而改变面貌的还有许多小区。而同纪国林有同样体会的市民都说,如果一两年没来虹口,就会不认识了。

共享发展成果 乐享美好生活



经济增长 厚积薄发 实事项目关乎百姓

这些年虹口区抢抓机遇、奋发有为、砥砺前行,立足新发展阶段,贯彻新发展理念,服务新发展格局,推动高质量发展、创造高品质生活、实现高效能治理,经济社会发展呈现稳中有进、稳中向好的良好态势。经济实力显著提升。地区生产总值突破千亿元大关,2021年已达1200亿元,年均增长6.4%。北外滩新一轮开发建设宏伟蓝图的铺就,展现了虹口区蓬勃向上的朝气和厚积薄发的勇气。

在经济快速增长的同时,民生福祉显著提高。仅过去的5年,完成与老百姓生活息息相关的实事项目137件和民心工程13项。基本完成成片旧区改造、建成中心城区最大保障房基地彩虹湾社区、曲阳路辟通、海伦西路拓宽建成通车、区对接道路建设、架空线入地及合杆整治、旧住房修缮,既有多层住宅加装电梯、同济大学附属第四人民医院新院建成启用、上海市中西医结合医院中医特色大楼建成投用、建立全市第一所新型五年制高职院校上海南湖职业技术学院、新宏星小学等一批新建学校启用、北外滩来福士、太阳宫等大型商业体建成开业……

旧区改造 老房加梯 居民开启新生活

坚持以人为本,把发展成果转化为民生福祉。虹口区近年来始终把提升人民群众获得感幸福感放在工作的重中之重。

嘉兴路街道张桥地区,曾是上海最大的棚户区之一。这里房屋建成年代较早,消防安全隐患突出,各种生活配套设施较为缺乏,不少人家一直过着手拎马桶、合用灶披间的生活,是旧区改造过程中的一块“硬骨头”。

嘉兴路街道坚持党建引领,发扬“千言万语、千方百计、千辛万苦”的三千精神,深入地块未搬迁、未签约居民家中,宣传旧改政策,开展耐心细致的工作,用“真情、真诚、真意”维护好居民的合法权益。同时,充分发挥居委干部“进得了门、说得上话、认得了人”的优势,勤上门听心声、坐下来解心结,引导居民搬家交房。原张桥路21号一家共有产权房,家庭成员多达16人,由于大家都想拿房,对家庭内部补偿分配方案存在分歧,积怨较深,多次谈着谈着就不欢而散。嘉兴路街道旧改经办人排摸好这些家庭成员的情况后,和居民区党总支、居委会干部一起来一个单独谈,加上一起谈的方式,帮他们算好经济账、亲情账。最终,经过调解,家庭成员同意就补偿分配金额做出让步,当场签约。经过不懈努力,嘉兴路街道张桥地块全面完成1491证1921户居民的房屋征收任务,曾经的最大的棚户区历史悄然翻到了最后一页,迎来了全新时代。

前不久,位于东体育会路401弄9号的曲阳路街道曲二居民区上外小区既有多层加装电梯竣工并投入使用。住在9号五楼的毛式丹开心地说:“盼了多年的电梯终于竣工了,真不容易,我们居民都很开心。”

上外小区的这幢楼比较“怪”,一二楼是上海外国语大学的学生宿舍,学生平时从学校进出。三至六楼居民平时从东体育会路401弄进出。该楼建造设计时,考虑到学生宿舍的原因,一二楼层高超过4米,三楼以上的高度就相当于一般楼的四到七层。为能帮居民顺利加装电梯,曲阳路街道积极协调上海外国语大学,搭建协商平台,大学、街道、居委会、业委会、代建单位、居民等多方形成合力,前期做了大量工作。在上海外国语大学的支持下,经过多次协调、反复勘察现场、比对不同方案,又在区房管局指导下,终于确认了在仅有65平方米面积的大楼三角形天井内加装电梯的方案,从而使得电梯得以顺利加装,圆了居民的“加梯梦”。

适老化改造 建美丽家园 幸福满意度提升

为改善老年人的居家环境,提升老年人整体生活水平,减少居家风险,虹口区连续数年每年为1000户老年家庭进行“居家环境适老化改造”。家住唐山路杨阿姨15年前得了一场大病,三分之二胃切除。本来就身体虚弱的她,有一天在家里摔了一跤,脖颈处神经损伤,生命是抢救过来了,但是得长期卧床,而损伤的神经又压迫了视神经,造成失明。于是,家里的重担落在了老伴儿身上,“干家务、照顾她虽然辛苦,但是我们最怕的就是她再次摔跤”。

实施适老化改造,给杨阿姨一家带来了福音,“这样的机会太难得了,政府为我们想得真周到,还请来装修队,整个改造不需要我们操心,太好了。”改造时,根据杨阿姨的需求,整屋加装了安全栏杆扶手,从此杨阿姨可以安心扶着栏杆在房间里走动;同时,浴室浴改淋也让杨阿姨非常开心,“适老化改造一户一方案,真正考虑了老年人家庭的困难,让我对生活又有了信心”。

道将小区列入计划进行综合改造。经过修缮翻新后,黄红相间的外墙干净整洁,绿化郁郁葱葱。公共区域增加了健身点和停车位,车行道经过重新规划,布局更加合理,居民停车也方便多了,老小区有了翻天覆地的变化。

友谊二村共有1087户居民,此次“美丽家园”项目惠及居民2300余人。除了肉眼可见的改变之外,修缮内容还包含屋顶修缮、管线归槽、管道翻新、小区大门门禁改造等。小区环境焕然一新的同时,也解决了不少老旧小区存在的问题。在“美丽家园”建设期间,居委会、业委会和物业“三驾马车”相互协调、同向发力,共同做好前期排摸、沟通协调工作,积极破解社区治理难题。

虹口区还将“美丽家园”工程与历史保护建筑修缮工程结合起来,加以推进。位于山阴路历史文化风貌保护区内的恒丰里始建于1905年,是典型的上海新式里弄住宅,包含11幢二至三层砖木结构的石库门里弄房屋。中共上海区委、中共江苏省委等机关,以及郭沫若的群益出版社曾先后设于该弄。由于该房屋建造年代久远,外部砖墙斑驳、百孔千疮,内部砖木结构老化严重,存在较多腐烂、松动和开裂等现象,2020年被列入修缮工程。工程对房屋内部木结构及砖墙砌体加固修补,通过翻修屋面瓦片、拆换檐沟、增补屋面防水等,解决房屋残损、屋面漏水等问题,改善了房屋居住功能,提高建筑安全性能。同时,对有条件的公共部位做了厨卫设施改造,在公用厨房设置灶台、水槽并安装整体橱柜,在公用卫生间更换马桶、洗脸池等洁具,铲除原墙面粉刷层,新做防水层,并对墙面、地坪铺设瓷砖。恒丰里85弄的姜阿姨与五六户邻居共用一个15平方米的厨房,原本各家的燃气灶高高低低低低摆在柜子上,杂物堆积,脏乱不堪。姜阿姨介绍,原来门上、墙面、天花板上油腻滴答,烧出来的菜也不香。厨房改头换面以后,邻里关系也和睦多了,“现在烧的菜都感觉好吃了”。

恒丰里有400余户居民,厨卫合用的情况非常普遍,各种邻里纠纷、利益纠葛比较多。修缮改造时,四川北路街道充分发挥社区网格、责任区网格和微网格的联动作用,成立由居民区党组织书记、街道干部、大修项目部与物业公司党员负责人组成的临时党支部,妥善协调施工期间的机动车停放、建筑垃圾堆放等问题,及时解决居民合理诉求,使工程得以圆满完成,提升了居民的幸福感和满意度的同时,也提升了社区治理效能。

虹口区将以推动高质量发展、创造高品质生活、实现高效能治理为主线,更好统筹发展和安全,确保经济健康发展、社会安定和谐,切实满足人民群众对美好生活的向往,为创造新时代上海发展新奇迹、全面建设社会主义现代化强国作出积极贡献。

- ① 健身活动
- ② 虹口滨江贯通全民之家(康复锻炼)
- ③ 老人在“长者照护之家”

- ④ 老旧小区焕新颜
- ⑤ “美丽家园”工程让北外滩全景

影像长廊

