新民网:www.xinmin.cn 24小时读者热线:962555

▼扫码下载新民客户端 2022年10月12日/星期三 一版首席编辑/任湘怡 一版视觉/黄 娟 本版编辑/李 晖 本版视觉/邵晓艳



讲

海

外

员

TÌ.

看

申

K

百

集融

媒

体产

品品

(36)

申城"城中村"改造全面提速

退休16年,终于盼来"天大喜事"

在全面完成持续30年的成片二级旧里以下改造工作后,上海旧改工作并没有画上休止符, 而是重点转入零星旧改、旧住房成套改造、"城中村"改造的"两旧一村"改造攻坚战,并全面加 快"城中村"改造速度。

"退休了16年,终于盼来'城中 村'改造的天大喜事。"这些天,浦东 新区北蔡镇南新村赵家厍的75岁 村民赵富根忙着收拾老旧家具,不 久就要告别老屋,和全队50多户邻 居一起搬入电梯房。

屋漏霉变让人心烦

"我出生在南新村,那时属于川 沙县,隔几条马路是上海县。因为 对象是上海县人,我被婚姻登记处 的办事员询问了几遍:你们两个人 不是一个具的,怎么认识的? 其实, 南新村就在川沙县和上海县的接壤 外啊!"回想起40多年前的趣事,赵 富根打开了话匣子,那些年,他在部 队省吃俭用,将三分之二生活费寄 给家里,一心盼着妻儿老小早日住 上不漏雨的新房。

"这两层小楼现在看着很不起 眼,在四十多年前,可是我们花了近 十年时间才造好的。"赵富根老伴徐 妹芳接过话茬,因为爱人在部队工 作,她一个人既要照顾两个年幼的 孩子,还要操心买砖瓦、请匠人…… 她指着墙体说,第一次造房子用光 了所有的积蓄,结果砌到半人高的 时候没钱了,停丁! 又攒了一年钱, 勉强为一间主屋封了顶。随后几 年,他们陆续造起了灶披间、加盖了 二层楼。"我们造好这幢二层房子, 觉得人生都圆满了。"徐妹芳脸上露 出幸福的笑容。

经过几十年的风吹雨淋,赵富 根家的屋顶出现了一些霉点,后来

▽爬出好多爾雲斑……看着周围辛 戚朋友陆续搬进电梯房,他们闻着 屋里的霉味,愁得睡不着觉。"屋顶 渗漏两三年就要折腾一次,反复维 修、反复渗漏。"更让他们烦心的是, 村民陆续出租自建房,吸引了大量 外来人员。家前屋后都是私拉乱接 的电线,像一个个蜘蛛网悬挂在半 空中,随风摇曳,暗藏隐患……赵富 根和许多村民都在叹息,他们这一 辈人年岁已高,没有精力维修老屋 了,还有机会搬进电梯房吗?

改造立项村民梦圆

一边是摩天大厦、宽敞整洁的 柏油路,另一边是低矮破旧的村舍、 污水横流的狭窄街巷…… 上海经讨 多年的城市建设和发展,在城乡接 合部和郊区部分地区存在着不少 "城中村",它们大多都是难啃的"硬 骨头",在基础设施、市容环境、居住 质量、消防安全、社会治安、土地资 源利用等方面问题非常突出。疫情 出现后,村民改善生活环境的意愿 更为迫切。

今年上半年,北蔡镇"城中村" 改造地块是本轮疫情高发地区,改 造迫切性凸显。经上海市住房和城 乡建设管理委员会等8个市委办局 联合会审,并报市政府批准,今年8 月,北蔡镇南新村等13个地块被认 定为"城中村"改造项目,全面启动 征地、征房阶段。赵富根和村民们 终干等到梦圆的这一天!

北蔡镇镇政府相关负责人介

绍"城中村"改造将改善区域面貌, 优化村(居)民居住条件,大幅提高 居民生活的幸福指数。作为北蔡有 史以来最大的"城中村"改造项目, 在上海中环内这样一个大面积的改 造项目并不多见,未来改造和发展 的空间很大。

已完成征收2.6万产

2014年起,上海开展"城中村" 改造工作,经上海市政府批准并确 认改造方案的"城中村"项目共49 个,现已征收村民和企事业单位约

今年,申城"城中村"改诰全面 提速。记者从上海市房管局获悉, 目前,已完成征收的项目有38个, 已批项目所需安置房7.8万套,开工 率达到87.2%;推进基础设施、公建 配套等公益性项目建设共832个。

"城中村"改造改善了村(居)民 的住房条件,解决了长年积累的历史 遗留问题;同时结合改造,推进集体经 济组织产权制度改革,实施留存房产 长期经营,将保障集体经济组织长远 发展和农民长期稳定收益。

据悉,上海即将出台加快推进 "两旧一村"改造的实施意见、专项 规划和相关政策制度,零星旧改、不 成套房屋改造、城中村改造将分别 有对应的政策体系和扶持措施,并 提供法治保障。在完善政策体系设 计的基础上,市、区相关部门将尽快 落实"一地一策"的改造实施方案。

本报记者 杨玉红



十年市场成交总额增长近四倍

上海国际金融中心建设取得重大进展

"过去十年,上海金融市场格局 日益完善,金融中心核心功能不断 增强。金融市场和金融基础设施体 系更加完备,新设上海票据交易所、 上海保险交易所、跨境清算公司、中 国信托登记公司、中央结算公司上 海总部、城银清算公司等多家金融 市场和金融基础设施。人民币金融 资产配置能力不断增强,上海跨境 人民币业务结算量占全国比重约 上海金融市场成交总额从 2012年的528万亿元提高至2021 年的2511万亿元。'上海价格'范围

不断扩容,涵盖了股指、外汇、利率、 重要大宗商品等,'上海金''上海 油''上海铜'等价格国际影响力日 益提升。"在昨天举行的"奋进新征 程 建功新时代"党委专题系列新闻 发布会上,围绕"新时代上海国际金 融中心建设的成就与展望"主题,上 海市金融工作党委书记信亚东介绍 了党的十八大以来上海国际金融中 心建设相关情况。

过去的十年,上海金融改革开 放深入推进,有力支持实体经济发 展。上海自贸试验区及临港新片区 金融开放创新先行先试作用显著, 创设自由贸易账户体系,开展跨境 贸易投资高水平开放外汇管理改革 试点等。金融市场"互联互通"取得 新突破,"沪港通""债券通""沪伦通" 等平稳运行。直接融资规模持续扩 大,上海金融市场直接融资额从2012 年的3.9万亿元增加到2021年的 18.3万亿元。金融中心与科创中心 联动效应日益增强,科创板改革"试 验田"作用充分发挥,截至今年9月 末,科创板上市公司473家,累计募资 总额7181.8亿元,总市值5.5万亿

元。金融科技创新应用水平不断提 升,数字人民币试点稳步推进。上海 已成为国内外主要的金融科技企业 集聚地之一。国际绿色金融枢纽建 设取得积极讲展,全国碳排放权交易 市场、国家绿色发展基金等在沪设 立。普惠金融服务方式更加多元,设 立政策性融资担保基金,上线大数据 普惠金融应用,启动普惠金融顾问制 度,推进票据业务创新,不断优化中 小微企业信贷奖补政策,支持中小微 企业发展。

此外,上海金融机构体系日益

健全,国际金融人才高地加快构 筑。金融对外开放走在全国最前 列,上海持牌金融机构总数从2012 年末的1227家增加到今年6月末的 1719家,其中外资金融机构占比约 30%。全球资产管理中心建设稳步 推进,成立上海资产管理协会,全球 答管规模排名前十的答管机构均在 沪开展业务,公募基金、保险资管管 理规模占全国比重均达三分之-

上海金融营商环境也得到了不 断优化,金融中心城市影响力明显 提升。金融法治建设深入推进,在 全国率先设立金融法院,建立金融 侦查、检察、审判专业化机制。信用 与消费者保护体系不断健全,人民 银行金融消费权益保护局、中证中 小投资者服务中心等陆续成立。

本报记者 杨硕

惠企利民政策实现智能匹配快速兑现

市、区两级"免申即享"事项已超过120个

今年以来,本市约1000家企业 诵讨专属网页"一键确认"意愿后。 直接获得银行的专属利率优惠和信 贷额度。在上海不断深化"一网通 办"和"放管服"改革进程中,"免申 即享"成为又一项创新举措。

免申即享"将原来企业和群众 由办各类事项过程中必经的"由请. 部门受理、部门审核、部门兑现"4 个环节,优化为"意愿确认、部门兑 现"最多2个环节,无须主动提出申 请,无须填写申请表、提交申请材

料,实现全程零材料、零跑动,过程 无感、结果有感。

市政府办公厅政务服务处介绍 相关负责人介绍,"免申即享"依托 本市大数据资源平台自然人、法人 综合库和亲属关系库、婚姻库、地址

库等数据优势,通过业务部门建模 和人工智能辅助,精准匹配符合政 策和服务条件的企业群众。

今年市、区两级推进的"免申即 享"事项已超过120个,其中市级"免 申即享"事项32个。部分事项已完成 并向符合条件的企业群众直接兑现 相关政策或服务,实现政策红利的直 达直享。以市人社局为例,"吸纳重 点群体就业的用人单位给予一次性 吸纳就心补贴"的"免申即享"已审核 通过近8000家单位,共涉及18000多 名失业人员和高校毕业生。下一步, 本市将加快推进今年"免申即享"事 项落地,继续梳理新增各类惠企利 民政策和服务实现"免申即享",更 好释放政策红利。 本报记者 解敏