

# 焕“新颜”

宝山

## “城中村”改造开启新生活

自2014年宝山区正式启动“城中村”改造项目以来，第一轮改造6个项目动迁已完成，市政公建配套加快建设，未来，这些区域在迎来地区功能和生活品质提升的同时，也在创造发展空间新的增量。

据了解，上海市第一轮“城中村”改造共49个项目，其中宝山区有6个项目，分别为庙行镇康家村、顾村镇杨邢宅、大场镇联东村、大场镇场中村、顾村老集镇、杨行老集镇（杨泰路西侧等地块）。

作为杨行老集镇第一轮“城中村”动迁改造的受益者，国庆前夕，许世峰一家

三口搬入了新家——位于松兰路507弄的润杨名邸，开启新生活。环境脏乱差、安全隐患多、台风下雨最难熬……这些过往的局促、艰苦一去不复返，孩子未来的婚房这下也有了着落。

随着“城中村”改造而来的还有新的发展空间。2017年启动“城中村”改造的顾村老镇，区域面貌已焕然一新：罗青湾新苑等一批动迁安置房竣工交付，约900户居民入住新居；潘泾路、顾北路等建成通车；体育中心也将建成开放；老街上的俭丰织染厂将化身社区商业配套——“顾村新天地”，增强集体经济“造血”功能。

据悉，今年，上海全市“城中村”改造的认定目标从3个调增为8个，宝山区计划完成2个项目认定，目前1个项目胡庄村已完成项目认定，另有1个项目大场龙珠苑正在完善方案。

“十四五”期间，宝山将依据城市更新发展的总体目标，一方面加快对第一轮“城中村”改造的收尾工作，加快既有项目的市政公建配套设施建设，另一方面积极研究推进新一轮“城中村”改造项目，计划共启动实施7个“城中村”改造项目。

本报记者 郭剑烽

长宁

## “数智治理”让派单更有效

繁忙的长宁区天山路娄山关路路口，地处2条轨交线路4个出入口的交会点，通勤带来的潮汐式大客流使得周边区域成为共享单车违停的“重灾区”。

为有效治理停放乱象，最近，天山路街道城运中心在这个路口试点划分可变禁停区并安装蓝牙道钉、蓝牙嗅探、视频等监控设备。当系统监测到车辆总数超过警戒值时，会自动生成“案件”并“派单”给相关清运责任人，并同步在城运平台进行全程跟进和督办。

“蓝牙道钉”可以向每辆共享单车发送信号，单车接收到禁停信号后，车锁就无法锁闭。它可以同时控制多种品牌的共享单车，打破了以往不同品牌各自管控的分散局面。还可以根据实际情况调整“蓝牙道钉”的信号，让可停和禁停区域可控可变。从单一地依靠人力到人机互动。

新的数智治理模式不但节约了管理成本，还提升了治理成效，实现由街道高效统一治理。

得益于区域内初步构建的“社区神经元系统”，自2021年以来，天山路街道城运中心在“一网统管”平台上陆续开发了多个应用场景模块。这些场景都来自于老百姓日常最关心的事件。城运中心一方面通过技术手段完善问题发现、派单、处置、反馈的全过程；另一方面通过对数据分析、研判，找到管理中的薄弱环节和可能出现的安全隐患，提前介入、有效防范。

本报记者 解敏

普陀

## 「星星咖啡师」探索独立生活

在普陀区长寿路街道，有一家开在玉佛寺对面的文化空间名叫“方壘”，它是一家“特殊”的咖啡馆，这个小小空间是“星星的孩子”（自闭症患者）融入社会、探索自食其力之路、建立生活自信的“源泉”。

2020年，高三学生黄珏发起了“点点星意——自闭症人群就业实践”公益项目，并联系了方壘文化空间作为该项目的实践基地。

最初，项目工作人员发现“星星的孩子”对烘焙感兴趣，便尝试在玉佛寺素食品公司和现代食品职业技能培训中心为自闭症患者培训咖啡和烘焙技术。“老师们会根据学员们不同的兴趣方向和学习效果进行培训。”据店员介绍，除了咖啡师和点心师，项目还包括工艺师和艺术家，为“星星的孩子”提供了更丰富的职业技能。

“星星的孩子”小周（化名）毕业于上海音乐学院，在钢琴演奏上很有天赋，曾多次与钢琴大师在中外舞台上同台表演。小曹（化名）也精通钢琴，他与小周是搭档。他们并不是天天来文化空间实习，但每次都期待，休息时，他们会弹奏文化空间内的电子琴进行放松，空闲时，他们也会为同事制作咖啡。

同样开朗热情的还有小袁（化名），他会和每一位客人打招呼，还会主动为客人介绍咖啡特点。据店员介绍，他是目前唯一一位能够独立完成点单、做咖啡、拉花、把咖啡送到客人桌上这一完整流程的特殊员工。等客人走后，他还会主动清理桌子。“他来的次数最多，一周会来三次，每次都一整天。”

店员表示，有时候他们也会不明白客人的需求，这时候就需要在旁边帮忙和提醒一下；有时候他们对待工作会有自己的想法，这时候就给他们一些时间，用不了多久他们会重新投入到工作中去。

本报记者 江跃中

中国电信  
CHINA TELECOM

美好家  
电信造

第6代宽带  
电信云宽带  
— 宽带新纪元 —  
自主定制·安全守护·智能生活

3大云宽带核心能力

智家硬盘 家庭共享 更安全的疾速网盘

绿色安全上网 绿色反诈 更放心的精准守护

AI安全守护 AI加持 更聪明的智能摄像头

5大云宽带增值业务

直播宽带 畅通无阻

游戏加速 疾速畅游

孩子上网 一键管理

海外加速 稳定可靠

云上办公 灵活高效

咨询办理：电信营业厅 客服热线：10000号 公众号：上海电信

1.活动时间：即日起至2022年10月31日。  
2.云宽带升级成功的上海电信指定融合套餐用户，可享智家硬盘10GB免费体验、绿色安全上网防护3个月免费体验、绿色安全上网报告。  
3.以上套餐、业务销售内容规则，以办理页面为准。广告



扫码了解详情

好服务  
更随心