

# 阶段性放宽首套房贷利率政策

## 二套房商业性个人房贷利率下限不变

本报讯 (记者 杨硕)中国人民银行、银保监会昨晚发布通知,决定阶段性调整差别化住房信贷政策。符合条件的城市政府,可自主决定在2022年底前阶段性维持、下调或取消当地新发放首套房贷利率下限。

具体来看,对于2022年6月至8月新建商品住宅销售价格环比、同比均连续下降的城市,在2022年底前,阶段性放宽首套房商业性个人住房贷款利率下限。二套房房

商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行。

按照“因城施策”原则,符合上述条件的城市政府可根据当地房地产市场形势变化及调控要求,自主决定阶段性维持、下调或取消当地首套房商业性个人住房贷款利率下限,人民银行、银保监会派出机构指导省级市场利率定价自律机制配合实施。

人民银行相关人士表示,这一政策措施的出台,有利于支持城市政府

“因城施策”用足用好政策工具箱,促进房地产市场平稳健康发展。在当地政策范围内,银行和客户可协商确定具体的新发放首套房贷利率水平,有利于减少居民利息支出,更好地支持刚性住房需求。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示:央行和银保监会发布此次政策充分说明,房贷利率依然是提振楼市行情的重要工具。

“此次差别化住房政策,主要是指首套房商业性个人住房房

款利率下限的放宽。换言之,此次政策在此前房贷利率下限下调20个基点的基础上,允许下调的基点更大,或者说允许在4.1%的利率的基础上进一步下调。另外,此次下调主要是针对房地产市场疲软的城市,央行明确了房价过冷的城市可以运用这项工具,即2022年6月至8月新建商品住宅销售价格环比、同比均连续下降的城市。此次下调属于阶段性的调整政策,政策明确,各地可根据当地房地

市场形势变化及调控要求,自主决定阶段性维持、下调或取消当地首套房商业性个人住房贷款利率下限。但从政策基调看,主要还是下调的导向,目的是为了减少居民利息支出、更好地支持刚性住房需求。”严跃进说。

他还指出,此次政策出台,势必使得银行的自主权增大,四季度将有望迎来新一轮房贷降息潮,有助于降低房贷成本和提振市场交易热情。

近日,静安段苏州河沿线长寿路桥下贯通点经过数月连续施工,实现景观再提升。该处位于苏州河东岸长寿路桥正下方,全长约60米,净宽约5米,顺接北侧的苏河光音栈桥和南侧的锦绣花园,形成立体复合的苏州河贯通步道。自此,长寿路桥南北两岸形成了光音栈桥—苏河幽径—锦绣花园之间连续、立体的滨水慢行系统。

图为长寿路桥一侧的栈桥地面上有立体感觉的彩绘

本报记者 周馨 摄



### 长寿路桥畔 幽径已相连

## 上海广告业收入去年同比增三成

本报讯 (记者 金旻奕)昨天,2022上海国际广告节开幕,《2021年度上海广告业发展状况(白皮书)》同时发布。截至去年底,上海拥有广告企业55.6万户,新增广告企业同比增长12.5%,高于全市市场主体平均增长率。去年,上海广

告业业务收入2335.5亿元,同比增长30.4%。同时,广告业数字化转型迅速,互联网广告发布收入占广告发布业务收入的比重已增至72.3%。在产业集聚方面,静安、嘉定、宝山、长宁四区去年广告收入超200亿元,占全市总量的51.5%。

## 交大附属仁济医院浦南分院揭牌

本报讯 (记者 左妍)昨天,浦东新区卫生健康委与上海交通大学医学院附属仁济医院合作共建浦南医院签约仪式在浦东新区人民政府举行,此举标志着浦东新区与上海交通大学开启了深化全面合作的新征程,也意味着市级医学中心与区

域性医疗中心整合联动的新探索,居民将享受到更优质更便捷的医疗服务。浦东新区浦南医院是世博及周边地区重要的区域性医疗中心,承担着近百万人口的医疗卫生服务任务,与仁济位置相近、功能互补,前期也已形成了良好的合作关系。

广告

# 金秋超值家装节

活动详情见优惠细则

限100户 国庆定装修,送 日立中央空调、冰箱

10月4 - 7日

宜山路家居体验馆 (宜山路439号七建大厦5楼)

图片仅供参考,以实物为准,详情见现场优惠细则!

咨询热线: 64157787

建材集团 | 上海百姓装潢有限公司

报修电话: 54083787

官网: www.shbx.com.cn

浦西家居体验馆: 宜山路439号七建大厦5楼	咨询电话: 64263560	闵行: 漕宝路1507-2号(近龙茗路)	咨询电话: 54851534
浦东家居体验馆: 德平路714号(六号线德平路站)	咨询电话: 58600228	天山: 天山路143号	咨询电话: 52832990
石龙: 石龙路346号(近永川路)	咨询电话: 54084120	普陀: 曹杨路117号	咨询电话: 62034301
杨浦: 黄兴路1649号(大润发对面)	咨询电话: 55058108	宝山: 长江西路1793号(近通河路)	咨询电话: 56753588
虹口: 四平路186号(近临平北路)	咨询电话: 55153968	浦一: 浦东南路1956号(塘桥)	咨询电话: 58701001
长宁: 长宁路177号(近江苏路)	咨询电话: 62115090	上南: 上南路3102号(近杨思路)	咨询电话: 58329023
周家嘴路: 周家嘴路1901号(近通北路)	咨询电话: 65040455	成山: 成山路2176号	咨询电话: 68405737
新静安(原闸北): 共和新路2307号(马戏城对面)	咨询电话: 56032324	金山: 卫清西路306号(近蒙山路)	咨询电话: 57283300
徐汇: 漕溪北路739号(近影业街)	咨询电话: 64688221	家焕新局装: 石龙路342号	咨询电话: 54083234
沪太: 沪太路1005号(近灵石路)	咨询电话: 62030824	与您共创美好家居生活	