

《上海市城市更新条例》实施情况上午提交市十五届人大常委会第44次会议审议——

本市将“全覆盖”推进零星旧改

本报讯(记者 姚丽萍)今年7月底,全市已历史性地完成了中心城区成片二级旧里以下房屋改造任务,目前正在加快后续收尾工作。今天上午,《上海市城市更新条例》实施情况报告提交市十五届人大常委会第44次会议审议。

来自市住建委的信息显示,中心城区成片旧改完成之后,工作重点转向零星旧改,将基本采取征收改造方式,“全覆盖”推进改造。

目前,各个领域的城市更新正在积极推进中——

■ 推进区域更新试点

市规划资源局等部门组织浦东、静安、徐汇、长宁、黄浦、杨浦、宝山、闵行等区试点开展区域更新行动计划编制,积极推进徐汇漕河泾园区、静安“走马塘”区域和北郊站、闵行友东路片区、宝山不锈钢基地等区域更新试点项目。市城市更新中心积极推进黄浦区外滩第二立面区域更新。同时,本市将加快推进五个新城、南北转型发展区域、崇明生态岛等以二级旧里以下房屋为主的旧城区改建,已考虑在嘉定西门风貌区、青浦区老城厢等区域进行试点。

■ 提升居住环境品质

一方面,提速扩容推动“两旧一村”改造;一方面,大力推进旧住房更新改造和既有多层住宅加装电梯。2021年,全市实施旧住房更新改造1210万平方米,加装电梯完成签约6073台,完工1579台,均超额完成年度目标任务;今年以来,克服疫情影响,全力推动年度目标完成,截至8月底实施旧住房更新改造约800万平方米,加装电梯完工662台。

■ 增加高品质公共空间

市绿化市容局制定出台《关于本市工业园区绿地率统筹平衡的实

施意见》《上海市公园城市规划建设导则》《上海市公园城市建设行动计划(2022—2025年)》,积极拓展、优化绿色开放空间,并启动新一轮“美丽街区”建设。市规划资源局牵头推进全市范围内机关、企事业单位的附属空间对社会开放,推进实施“15分钟社区生活圈”行动。市商务委开展“一刻钟便民生活圈”建设,长宁区、普陀区入选国家“一刻钟便民生活圈”建设试点城市(区),启动市级示范社区建设试点。

■ 一个信息平台一个专家库 值得一提的是,本市已建设城

市更新信息平台。有效衔接城市体检工作,初步搭建了全要素覆盖、全过程可控、一张图展示、全平台对接的城市更新信息平台架构,探索建立统一规范的业务标准。

同时,城市更新整合发挥行业专家作用。有序推动专家委员会筹备成立工作,通过整合市住房城乡建设管理委科技委员会、市规划委员会以及原城市更新和旧区改造专委会等专家资源,增补产业、生态环境、城市安全、文史、社会、经济和法律等方面专家,建立城市更新专家库。



新民随笔

从演技到艺德

朱光

根据第一部科幻小说、玛丽·雪莱创作的《弗兰肯斯坦》改编,自英国国家话剧院买来剧本版权的同名话剧中文版,正在上海大剧院热演。音乐剧演员出身的郑云龙、影视剧演员出身的袁弘,始终耕耘在话剧舞台但是本科学的是“美术”的闫楠,以及自中戏导演系毕业但常年演电视剧的王茂蕾,四人中王茂蕾演弗兰肯斯坦这个科学家角色,其余三人都会互换科学家与人形生物——一个由尸块拼凑出的“怪物”,一共两个角色。这个设置,对于中国舞台剧男演员而言是史无前例的挑战。到什么程度呢?

同在剧中出演的著名演员黄宏,凌晨三点被酒店楼上的吵闹声震醒。他打电话到前台投诉,结果电话那头回复道:“不好意思黄先生,您楼上住的也是你们剧组的演员,名叫闫楠,他还在排练。”第二天,闫楠要主演“人形生物”。王茂蕾很客气地解释自己为何只扮演科学家一个角色,而不兼演“人形生物”:“我‘带宽’不够。”袁弘说,“我今晚演‘人形生物’明晚演科学家,两个角色的台词我都会。在台上,我要避免把对方的词儿也讲出来;

在台下,我可以一个人对两个角色的词——旁人看来我都有点神经质。”郑云龙在演出间隙已经显得“神经质”了——脸庞成了倒三角形,细脚伶仃,眼圈发黑。但是在台上,他扮演的“人形生物”做出的各种反重力、不平衡动作,以及从一开始的唧唧呀呀到逐渐说出人话,乃至侃侃而谈古希腊哲学——彻头彻尾演绎出“人形生物”努力学习后达成的博学多才与高尚道德……

与当下娱乐圈频频塌房的男演员相反,话剧《弗兰肯斯坦》剧组的男演员体现了一位演员应该有的自我修养。袁弘说,“每位演员都希望出演严肃戏剧。每位演员都希望接受挑战。‘人形生物’既不是人又像人,这演起来多过瘾!”三位演员彼此激励,摸索最佳表现方式。

剧组唯一变胖的男制作人李琮洲表示:“疫情期间各种不可测,一直在调整档期。每次有演员跟我说哪个时段没空,我就自我安慰吃一顿……”最终,英国导演如期抵达北京执导,四位男演员都调整出了档期……观众都能看到心仪的演员阵容——这全都取决于演员的自我修养,从演技到艺德。

智齿

也分“三六九等” 有些一定要拔!

第[医]线

说到智齿,一定是很多成年人痛苦的回忆。不拔,一次次伤害你;想拔,又没有勇气……9月20日全国爱牙日前夕,记者走进上海市口腔医院·复旦大学附属口腔医院的口腔颌面外科,看医生如何对付智齿。相比对于拔牙过程的“恐惧”,大家更应知道“问题”智齿的危害。



患者正在上海市口腔医院口腔颌面外科就诊 本报记者 徐程 摄

拔牙并没那么可怕

9时,口腔颌面外科副主任医师陆萌萌已经忙碌起来,办公桌上整整齐齐排列着病历本,手边是各类让患者“害怕”的“武器”。

拍完片子后,30岁的王先生已做好拔智齿的准备。“这颗智齿是非常典型的水平阻生牙,已导致邻牙龋坏,如果不拔除,可能对邻牙造成更大危害。”陆医生说。此刻,那颗等待了断的智齿正躺在牙龈之中,一半已“冒头”。由于牙根是钩状,手术并不容易。陆医生先切开牙龈,用牙科钻将这颗智齿磨碎,然后分块取出。这在口腔颌面外科门诊已属于比较复杂的操作了。手术时长约10分钟左右,先打麻药,又用了牙科钻和小锤子、钳子……一顿熟练操作之后,牙已“粉身碎骨”。王先生全程都比较淡定。陆萌萌说,很多患者向他反馈,虽然拔牙听起来很吓人,但过程其实并没那么可怕。

短短一个小时,陆萌萌就完成了四例患者的智齿拔除手术和复诊患者的术后拆线。患者年龄上至七十岁老人,下至十几岁的高中学生;每名患者操作时间从一分钟到十分钟不等。

最让记者意外的是,70多岁的老年人也可以拔智齿。李老先生平时身体不错,但智齿已经影响了他的生活。“有人说老年人拔牙风险大,所以我也有些犹豫。”李老先

生说。不过,在经过详细检查,确认李老先生可以拔牙后,陆萌萌仅用了1分钟就将智齿拔除了。他说,手术顺利的原因主要是牙齿松动明显,生长位置也便于操作。陆医生建议,对于有智齿困扰的患者,应尽早接受检查,如有必要应拔除患牙;同时,年轻患者的身体耐受力更好,手术禁忌症相对少。

有些智齿该拔就拔

智齿,学名是第三磨牙,一般在18到25岁之间萌出。除非被折磨到“生不如死”,很多患者不会主动就诊。是否每个人都有智齿?可以不拔吗?为什么有的人拔除智齿需要在手术台上接受复杂的智齿拔除术,而有些人在门诊就可以接受简单手术?

陆萌萌表示,除了智齿先天缺失的人群,每个人一般都有4颗智齿。很多患者是在其他牙病就诊拍片时,才发现自己“藏”着未萌出的智齿。患者应先拍X光片,医生根据检查结果给出是否拔智齿的建议。

不同类型的智齿,命运也不尽相同。比如,对于正常生长的智齿,如果位置正常,在不影响进食和其他牙生长的情况下,是可以不拔的。对于因食物嵌塞等原因出现牙龈发炎的智齿,或者生长位置异常的智齿(水平阻生——智齿“躺着长”、近中阻生——智齿牙冠“顶着前牙长”、远中阻生——智齿牙冠“向后倒着长”、甚至颊向阻

生——智齿“朝着腮帮子长”等情况),建议尽早拔除,避免后顾之忧。智齿该拔就要拔,一颗“问题”智齿不仅容易引起牙龈肿胀、疼痛,还可能造成邻牙的龋病等。由于智齿的健康管理会对人体的生理和心理健康产生影响,因此,对于任何年龄段的患者,都应关注自身智齿的情况。

拔智齿不全靠力气

“拔智齿不像全身大手术,如出现问题可能危及生命,但也并非完全没有风险。”陆萌萌说。那么,是否可以一次解决所有的智齿呢?虽然,医学上对于一次性拔除全部智齿并没有严格限制,但并不建议这样操作。拔牙是创伤性手术,而术后创面的多少和面积与患者疼痛感密切相关。对于未萌出智齿,由于需要切开牙龈后进行手术,就更不建议一次性拔除多颗。同时,对于情况比较复杂的病例,多在无菌条件更好的手术室里进行手术,以降低感染风险。

很多人认为,拔牙需要大力气,因此要找男医生来拔。但记者环顾口腔颌面外科门诊,男医生和女医生的数量基本相当。陆萌萌说,“在实际拔牙操作中,用力大小只是一方面。钳子与牙齿接触的具体位置,选择摇动还是旋转的手势,都需要医生的经验和判断。拔牙最重要的是用巧劲,而非蛮力。” 本报记者 左妍 实习生 计丹洁

扫码投诉 AI“找茬”

市容环境卫生管理交出亮眼“答卷”

本报讯(记者 金旻矣)扫二维码,将道路上的问题实时反映给市容管理部门;安装AI摄像头,实时捕捉门责管理问题……今年是《上海市市容环境卫生责任区管理办法》实施七周年,上海各区绿化市容部门纷纷交出亮眼“答卷”,让美丽街区不仅是“盆景”,更是市民身边的风景。

在杨浦区密云小区内,最近新添了一块带有二维码的“上海市市容环境观察点”牌,扫一下二维码,市民可将发现的市容问题即时反映给杨浦区绿化市容部门。点位还增设了一位“观察员”。目前,杨浦区设立了四个市容环境观察点,其余三个分别位于杨浦滨江、江浦路长阳路口、杨浦大剧院周边。

路906—924号路段作为最小管理单元试点,在路段安装AI自动发现设备,实时捕捉门责管理问题,通过智能化手段让沿街商户收到及时提醒,自行整改。徐汇区则制定了《乐山街坊综合治理三年行动计划》,用3年时间,升级菜场服务、美化空间领域、改造公共绿地并拆除围墙。

《上海市市容环境卫生责任区管理办法》实施七年来,全市已建成责任区管理示范道路556条(段),成立各类责任区自律组织816个,累计培训各类人员112万余人次。2021年来,在疫情防控基础上,结合爱国卫生运动,持续开展“洁净上海”城市环境清洁行动,共开展环境清洁2300余场次,重点整治了249处市容环境较差的中小道路和薄弱区域,清理垃圾3500余吨。