

# 老旧厂房变身城市客厅

## 上生·新所等上海十大城市更新案例揭晓

本报讯(记者 杨玉红)闲置的老旧厂房摇身一变成为城市客厅,提升了市民的幸福感和获得感,让城市空间实现“逆生长”。日前,易居房地产研究院的《城市更新:迭代模式与创新推进》专题研究报告发布了上海10大典型城市更新案例。

截至2021年底,全国有411个城市实施城市更新项目共计2.3万个,总投资达5.3万亿元,城市更新正在成为中国经济与房地产业发展的新动能之一。上海的城市更新起步较早,已经取得一定成效和经

验。以绿色节能和高质量发展方向为例,2017年,上海探索当下老旧小区微更新改造新方向,尝试结合绿色低碳技术对老旧小区空间、功能微更新;2021年9月发布的《上海市城市更新条例》明确,城市更新坚持“留改拆”并举、以保留保护为主,遵循规划、统筹推进,政府推动、市场运作,数字赋能、绿色低碳,民生优先、共建共享等原则。

哪些城市更新项目备受市民欢迎?报告发布的10个典型案例是衡复风貌区、越界锦和尚城、莲花路

站、三邻桥体育文化公园、秀709项目、华鑫慧享城、上海力波项目、海尚世界智慧天地、浦江华侨城柚米社区、上生·新所。

其中,有5个是体育产业综合体、电竞产业特色园区、产城融合综合体、商办改租赁住宅项目、百年遗产的文艺特色项目类型。如上生·新所,从匈牙利建筑师邬达克规划设计“哥伦比亚生活圈”一部分,到上海生物制品研究所生产基地,再到如今的全天候开放式公共街区,成为上海市民工作、休闲、消费、

娱乐的新场所,上海城市更新的标志性项目和新地标。

另5个分别代表历史文化保护区、工业用地转性、TOD理念的站点更新、产业转型升级和智慧产业平台等类型。“网红打卡点”武康大楼所在的衡复风貌区是上海规模最大、格局最完整的历史文化风貌区,为更多人带来“建筑可阅读,街区可漫步,城市有温度”的美好体验。

如何改造利用老旧厂房、办公楼宇等存量低效房地产资源,更好地与国际大都市整体空间结构相协

调,形成现代化城市的有机机理,甚至新的地标,是城市更新重要任务。“近几年,部分老旧低效的产业园区,经过更新迭代,建成现代服务业、高端制造业、智能产业等集聚地,重新焕发生机,甚至成为新的区域经济增长点。”上师大房地产经济研究中心主任崔光灿说,上海充分利用这些项目优越的地理位置,沉淀的历史记忆,或腾笼换鸟,或提升功能,或整体转型,经整体改造后引入新型经济业态,建成新地标或网红打卡地,使城市空间“逆生长”得以实现。

## 苏州河水上游船码头建设热火朝天



打造全新“水上会客厅”,从外滩源到四行仓库,从梦清园到长风公园,8个站点串起一条“珍珠水链”——苏州河旅游水上航线将于本月开通。

近日,记者走访苏州河旅游水上航线站点工程,工地上一派热火朝天的建设景象。工程前期将完成4个码头的建设、改造,开通后除了确保船舶正常通航,还要做好岸线、临河建筑物、跨河建筑物及管线的日常养护。

图为工地上挖掘机正在作业

本报记者 孙中钦 摄影报道

本报讯(记者 潘高峰)昨天下午,2022年国家网络安全宣传周(以下简称“宣传周”)上海地区活动在静安大宁公园会议中心举行。本次宣传周将持续至9月11日,其间将陆续开展网络安全展、网络安全高峰论坛、网络安全进基层和主题日等活动。

2022年是党的二十大召开之年,也是上海市委网信办创新提出以“市区联合”举办模式开展宣传周上海地区活动的第五年,今年主办地是静安区。开幕式上,《宣传周在上海,这五年》正式发布,讲述了五年来,上海网信战线充分依托成功举办2017年国家网络安全宣传周的工作优势,在数字中国建设的大背景下,努力拓宽工作思路、创新工作举措,开创全市网络安全宣传工作新局面的工作成果。

今年上海市委网信办创新策划推出《安全有道》系列访谈,邀请基层网信部门分享网络安全宣传的特色内容、经验做法和工作成果。近年来,上海市委网信办始终坚持“常态化开展网络安全宣传”工作思路,开展网络安全宣传特色活动征集,鼓励各单位将网络安全宣传贯穿全年,融入日常,让网络安全宣传真正“走近群众、贴近民心”。

开幕式上,对在网络安全技能竞赛“观安杯”管理运维赛及“第三届网络安全微视频”评选活动中取得优异成绩的单位进行了表彰,演绎了网络安全情景剧《打赏风波》,并启动了各区网络安全宣传周活动。

市委常委、宣传部部长赵嘉鸣出席开幕式。

### 国家网络安全宣传周上海地区活动开幕

## 释放积极信号 稳定汇率预期

### 央行决定下调金融机构外汇存款准备金率2个百分点

本报讯(记者 杨硕)央行昨天下午发布消息:决定自2022年9月15日起,下调金融机构外汇存款准备金率2个百分点,即外汇存款准备金率由现行8%下调至6%。消息一出,人民币兑美元汇率返身向上,在岸价一度拉升100点报6.9306,离岸价一度短线拉升逾200点。

与存款类金融机构需缴存人民币存款准备金一样,境内金融机构也要按规定将所吸收外汇存款的一定比例缴存央行(中国人民银行)。外汇存款准备金率就是央行

要求的外汇存款准备金占其外汇存款总额的比例。这次外汇降准是今年的第二次。4月25日,央行宣布自5月15日起下调金融机构外汇存款准备金率1个百分点,从9%下调至8%。

受7月主要经济指标偏弱、国内降息及美联储加息预期强化等因素影响,近期人民币持续贬值。8月15日以来,人民币汇率经历一轮快速回调。9月5日,人民币对美元汇率中间价报6.8998元,创2020年9月以来新低。9月5日,在

岸人民币对美元汇率最低报6.9445元,离岸人民币对美元汇率最低报6.9548元,逼近7元。由于普遍认为人民币汇率短期仍有贬值压力,此次央行下调外汇存款准备金率也在许多机构预期中。

民生银行首席经济学家温彬接受采访时表示,外汇降准将增加市场上美元流动性,提升金融机构外汇资金运用能力,有利于人民币汇率的稳定。当前因美联储加速收紧货币,美元指数一度突破110关口,引发人民币对美元被动贬

值。央行此举向市场释放积极信号,有利于稳定人民币汇率预期,避免出现非理性的超调。

中国银行研究院高级研究员王有鑫指出,当前中国市场主体外汇存款在9500亿美元左右,存款准备金率下调2个百分点,大约可释放190亿美元的外汇流动性。目前市场预期和情绪变化是影响金融市场的重要变量。政策的出台对稳定市场预期将起到重要作用。预计人民币汇率急贬势头将得到控制,逐渐回归有序、平稳波动。



### 今日论语

## 堵上“退款”漏洞,平台应做更多

纪玉

未成年人不能给主播“打赏”,这已成为一条规则。如果未成年人冒用成年人账号打赏,网站平台应及时查核,属实的须按规定退款。然而,申请“未成年人退款”的,未必是未成年人或其家长,还可能是一些从中嗅到“商机”,企图谋取不法、不当利益的人。

据媒体报道,有些成年人为了套取主播福利,伪装成未成年人恶意退款,再把主播送出的礼物转手

卖出谋利;还有一部分人盯上了未成年人退款的“商机”,表面上提供协助未成年人退款服务,暗地里却以“资料费”“预付款”等借口骗取钱财。

成年人冒充未成年人申请退款,并非刚刚出现。去年4月,某直播平台公布数据称,“便捷的退款流程引来一些人试图钻空子,冒充未成年人退款。过去11个月,有超过63.5%的退款申请经客服核

实确认为成年人冒充。”这些冒充者中,恐怕有一部分是打赏后后悔,想要以这索回钱财。而有人为了套取主播福利冒充未成年人,或是假借未成年人身份信息帮助成年人退款,或是以“协助退款”为名骗取钱财,则有了“黑灰产”的迹象,更值得警惕。

成年人能够冒充未成年人退款成功,甚至发展为“黑灰产”,部分原因恐怕是有的平台本身就有漏

洞可钻。比如有的平台没有严格落实实名制,有主播表示,“直播送礼不需要实名认证,只要向账户充值就可以送礼,事后申请未成年人退款之前再进行实名认证。”如果这个情况属实,那就既难以防止未成年人打赏,也给冒充者留下了“操作空间”,使主播遭受经济损失。

堵上“未成年人退款”的漏洞,平台应做得更多。从某种意义上说,规范直播打赏,不仅是保护未

成年人及其家庭,对主播、平台也是一种保护。一方面,在用户打赏之前,应依法依规进行严格的实名认证,尤其是大额打赏,更要严格把关。不仅要关闭未成年人账户的打赏功能,还要采取有效措施,尽可能防止未成年人冒用成年人账号打赏。另一方面,也要通过建立便捷通道、简化申请材料、缩短退款时间等方式,优化未成年人退款机制,压缩骗子的生存空间。