

无“建筑工程施工许可证”
无“营业前消防安全检查合格证”

插层违建开出养生机构

小忙
跑现场

有市民反映,浦东新区南洋泾路555号“陆家嘴金融街区”4号楼内存在插层违法建筑,2层楼竟被切分成了2A、2B、2C三个楼层,还将整层2A租给“杏林堂”保健养生机构。违法装修后,在没有取得“营业前消防安全检查合格证”的情况下,“杏林堂”还挂出了“盛大试营业”的招牌。建筑安全、消防安全、消费安全等一系列问题,一时间引发诸多质疑。

■“陆家嘴金融街区”4号楼外立面上,多块“杏林堂”大型招牌十分醒目
王军 摄招牌广告醒目
线上线下促销

记者赶到现场调查。在南洋泾路555号“陆家嘴金融街区”4号楼2楼的外立面上,多块“杏林堂”大型招牌十分醒目,这也是整幢楼宇唯一的商业广告,大堂电梯口还竖立着“杏林堂盛大试营业”的立屏广告。电梯间2A、2B、2C按钮分别指向3层楼面。走进2A层,“杏林堂”装修一新,除了中庭接待区,还有数十个包厢,整个楼层面积超过1000平方米。

见到有人前来,服务员热情介绍道,他们在“大众点评”上推出的项目很实惠,如果充值成为VIP,还有更多优惠。参观时,记者看到数个包厢的窗户透出灯光,服务员表示里面有客人正在做项目消费,“我们刚刚营业,下午到晚上才是高峰期,周六、周日非常忙。”介绍中,服务员提及店里有艾灸理疗项目,是有明火的,因此包厢内配有排烟设备。

当记者驻足观察墙上挂出的两张营业执照时,一名管理人员满脸警惕地挡在前面,大声吼道:“不对外营业,请马上离开!”

离开“杏林堂”后,记者根据“大众点评”上的电话与店方联系,预约当晚的“经络调理”,接线客服欣然安排。当问及“价格能不能更优惠点”时,客服马上推销起了VIP会员充值:最低5000元,最高10万元至20万元不等,可享受6折优惠,具体要当面谈。记者详细查看“大众点评”上该商户的情况,预订项目、团购活动、抵用券一应俱全。而评论区有6月16日至8月10日共63条消费评论,不少还打上了“通过大众点评消费”的标志。

多个部门检查
严禁对外营业

据陪同前来“陆家嘴金融街区”的市民介绍,4号楼2楼原规划设计为电影院,结果被插层改造造成了2A、2B、2C三层楼面。由于“杏林堂”开在插层违法建筑里,故没有取得“建筑工程施工许可证”“营业前消防安全检查合格证”,涉嫌违法装修和违法经营。

在随后的采访中,管理楼宇的星跃物业火经理证实了这一点,4号楼2A的“杏林堂”确实没有取得“建筑工程施工许可证”“营业前消防安全检查合格证”。一个月前,城管执法、消防等部门已多次上门,强调在没有取得合法营业资质的情况下不得对外营业。物业公司也表示将向“杏林堂”发出相关通知,严格执行相关部门的要求。

离开前,记者留下手机号码,希望物业公司联系办公楼产权方,想进一步了解违法插层改造的情况。没想到,“杏林堂”负责人张先生的电话紧随之至,辩称称机构正抓紧补办手续,现在没有对外营业,目前只是“营业前内部培训”。“偶尔是会有楼宇内的顾客前来体验,我们也借此机会磨合内部管理。”他表示。

涉嫌多项违法
如何严格执法

关于插层违建的问题,记者与浦东城管洋泾中队取得联系,得到的回复是:已接到举报。经调查,南洋泾路555号4号楼确实存在插层违建,2楼原规划电影院,层高十多米,后被开发商改造成2A、2B、2C三层,其中2A被上海维含健康管

理有限公司租赁,在重新装修后,作为上海幸林健康管理有限公司“杏林堂”的营业场所。开发商提供了有资质的第三方出具的相关检测报告,城管执法部门已将其作为“经营性非重点点位”,可以暂缓拆除。但作为违建,今年6月已被纳入上海市无证建筑数据库(编号为D31011501304300003)。

对于没有取得“建筑工程施工许可证”、存在违法装修的情况,浦东新区建交委工作人员表示,考虑到公共安全,营业场所装修要报件,取得编号、审图,再申办施工许可证。此处营业面积大,装修不是微小工程,需要办理法定手续。但住建部门从没有收到过“杏林堂”装修提供的必要材料报件,办理施工许可证更是无从谈起。今年2月,在接到此处为插层违建的举报后,相关部门已开展调查。而该商户在没有许可证的情况下竟完成了装修,对其未经许可装修的事实,正要求对方尽快接受处罚。根据现有法规,违法建筑无法办理“建筑工程施工许可证”和相应的工程验收。

记者又咨询了浦东新区消防救援支队防火监督处。据了解,消防部门经过现场检查,没有给“杏林堂”办理“营业前消防安全检查合格证”,对其可能已营业的事实,将再次上门检查。根据要求,凡占地300平方米以上的公共聚集场所,在施工结束后没有通过消防安全检查取得“营业前消防安全检查合格证”的,法律法规不允许擅自对外营业。

违法建筑到底能不能出租营利?违法装修又是如何“水到渠成”的?对于消防安全和涉嫌违法经营等诸多问题,相关部门又该如何严格执法?对此,本报记者将继续关注。

本报记者 王军 实习生 王宇泓



■大堂电梯口竖立着“杏林堂盛大试营业”的立屏广告



■电梯内2A、2B、2C按钮分别指向三层楼面



■走进2A层,“杏林堂”装修一新

楼前20多个垃圾桶敞开堆放

蚊蝇乱飞、污水横流、臭气熏天,居民不敢开窗透气

家住浦东新区齐河路28弄31号的居民向“新民帮帮忙”反映,小区一排垃圾桶正对自家大楼,门前长年垃圾成堆、臭气熏天,居民苦不堪言。

31号楼住户卜阿婆说,大楼门口有一个小区垃圾集中堆放点,平日里有20多个垃圾桶一字排开。更让人头疼的是,所有垃圾桶的桶盖都是打开的,蚊蝇乱飞、污水横流、臭气熏天。由于垃圾箱房过小,这些垃圾桶长年露天堆放,不少人为了贪图方便,直接把垃圾丢在垃圾桶旁,甚至还有扔床垫、破凳子的。

“阿拉真是被垃圾包围,门窗都不敢开。”住在2楼的张阿姨面临同样困扰。她告诉记者,那排垃圾桶对着自家朝南房间,一到夏

天,根本无法开窗透气,自己年纪大身体不好,生活这样的环境下,真是苦透了。

采访中,居民表示,小区垃圾集中堆放点位不止一个,原本靠近云台路还有一个垃圾箱房,规模较大。前几年,小区开始实行垃圾分类,那个点位就关闭了。后来,31号楼门口放置的垃圾桶越来越多,居民都习惯来这里丢垃圾。

为此,这幢楼的居民曾多次向居委会反映,表示小区居民人多,希望恢复靠近云台路的那个点位,分散垃圾处理压力。但相关部门始终没有明确回应。

记者与小区居委会取得联系。工作人员表示,后续会由相关负责人反

馈情况。但截至发稿时,记者仍未得到回复。

不过,有居民告诉记者,自“新民帮帮忙”介入后,门前垃圾桶不再一直敞开了,相较之前,环境确有改观。“但这不是长久之计,我们还是希望恢复靠近云台路的那个垃圾集中堆放点位,减少居民楼门前的垃圾堆放,这样才能从根子上解决问题。”

本报记者
季晟祯



本版编辑/顾 玥
视觉设计/秦云阳



江苏银行 上海分行
BANK OF JIANGSU Shanghai Branch

江苏银行综合理财能力
连续六年
居城商行首位

数据来源: 普益标准2016-2021年度银行理财能力排名报告